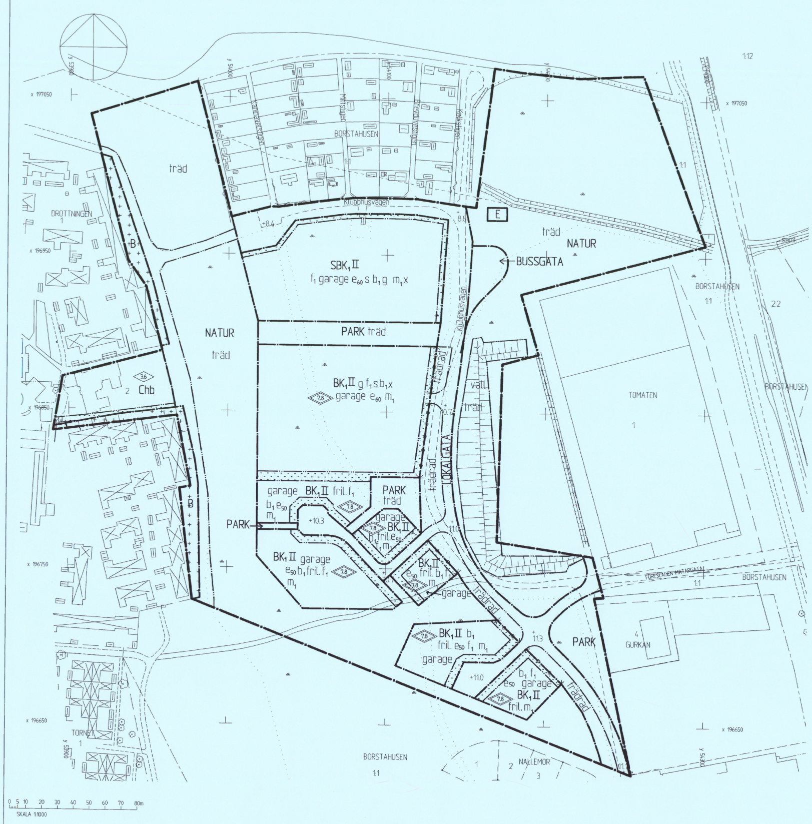


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

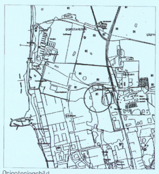
ÖVER VÄSTRA FÄLADEN ETAPP II

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FÖRSAMLINGSGRÄNS
- 2, 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERKANT
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG KÖRBANEKANT, KANTSTEN
- GÅNG- O. CYKELVÄG
- BUSKAGE
- SLÄNT, KULLE
- KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan: 5 gon v 60:14-15,1938
Höjd: rikets -0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES DEN 10 FEBRUARI 2003

EVA ÅKESSON
Stadsingenjör



Orienteringsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad i planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- BUSSGATA Busstrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park
- E Tekniska anläggningar. Pumpsstation.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SBK1 Skola, bostäder och kontor. Kontor fårinredas till högst 25% av byggnadsarean. Utformningsbestämmelser kopplade till denna kombinationsanvändning avser endast bostäder och kontor, ej skola
- BK1 Bostäder och kontor. Kontor får inredas till högst 25% av byggnadsarean
- Chb Område för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- trädrad Trädrad skall finnas
- träd Trädplantering skall finnas
- vall Avskärmande vall skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i procent av bebyggbar area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Ytor avsedda för gemensamt bruk såsom grönområde, ledningar och kommunikation skall vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Ytor avsedda för kommunikation skall vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- garage garage och uthus får uppföras i tomtgräns
- s Huvudbyggnader får sammanbyggas i tomtgräns
- fril. Huvudbyggnader skall uppföras frilligggande
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- b1 Ny bebyggelse skall utformas med puts alt. tegel som huvudsakligt fasadmaterial
- f1 Byggnader skall utformas radonskyddade
- m1 Bostäder skall anordnas så att gällande riktvärden för vägtrafikbuller, maxnivå sovrum nattetid (22-06) och uteplats kan innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV

BORSTAHUSEN 1:1
VÄSTRA FÄLADEN, etapp 2
(Säbybäcken)

I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 9 SEPTEMBER 2002, REV. 11 NOVEMBER 2002
OCH DEN 10 FEBRUARI 2003

JÖRGEN BERGVALL
STADSBYGGNADSCHEF

MATTIAS BJELLVI
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2003-02-19 § 33
ANTAGEN AV KF 2003-03-24 § 20
LAGA KRAFT 2003-04-23
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2013-04-23

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ■ ANTAGANDEHANDLING