

Datum

Dnr

17.12.1971

P 3768/69

463.

Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Fack
871 01 HÄRNÖSAND 1

Stadsplan för del av kvarteret Bofinken i Örnsköldsvik
Dnr III Gl-44-69 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västernorrlands län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik den 13 juni 1969 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Bofinken.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Erik Glud och stadsplaneingenjören Kjell Berggren den 20 mars 1969 upprättad karta med beskrivning.

Statens planverk har avgivit yttrande den 29 mars 1971.

Läget och utformningen av bebyggelsen på de olika tomterna har icke närmare redovisats såsom i den gällande stadsplanen. Förutom föreskrifter om användningssätt, hushöjd, våningsantal och vindsinredning regleras markutnyttjandet endast på det sätt att föreskrifter lämnats om högsta exploateringsstal för varje tomt samt om rätt att därutöver uppföra för bostäderna erforderliga garage.

Det kan i vissa fall vara en fördel att avvakta den närmare projekteringen av nybebyggelse innan tomtmarkens närmare disposition slutgiltigt låses. Samtidigt är det inte minst för markägarna av intresse att på ett tidigt stadium kunna förvissa sig om vilken exploatering de kan räkna med för framtiden. Den valda planeringsmetoden söker tillgodose båda dessa synpunkter.

Därest en sanering av hela kvarteret icke kommer till stånd i ett sammanhang, får emellertid den första nybebyggelsen i särskilt hög grad konsekvenser för kvarterets utformning i övrigt. Metoden ställer därför krav på dels en planmässig bedömning av tomtmarkens disposition inom hela kvarteret dels ett samråd med övriga markägare, vid prövning av en enskilda ansökan om byggnadslov.

Erinringar mot planförslaget har icke inkommit från markägarna inom kvarteret. Med hänsyn härtill och då planområdets begränsade omfattning bör underlätta ett kommande ställningstagande till bebyggelsens närmare utformning, kan planförslaget anses lämpat att ligga till grund för en blivande ombyggnad av den berörda delen av kvarteret.

Kungl. Maj:t fastställer därför det underställda planförslaget.

Med ändring av de föreslagna stadsplanebestämmelserna föreskriver Kungl. Maj:t att § 2 skall ha följande lydelse: "Med $e = 1,0$ betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som $1,0$ till 1 . Bebyggd tomt får icke delas så, att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal än $1,0$ ".

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk (P 1951/69)

✓ länsarkitekten

överlantmätaren

byggnadsnämnden

FOTOKOPIA

DEL AV KV BOFINKEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 20 mars 1969

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Del av tomt som får bebyggas.

Med e=1,0 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal (exploateringsstalet) uppgår till högst 1,0.

Härutöver får uppföras för bostäderna erforderliga garage.

§ 3. Våningsantal

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med tre våningar.

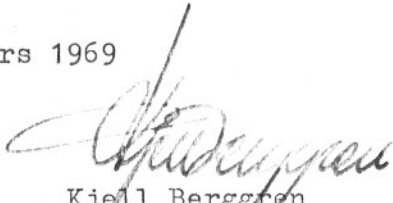
Vind får icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 4. Byggnads höjd

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

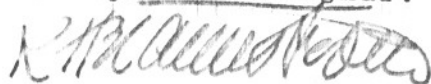
Örnsköldsvik den 20 mars 1969


Erik Glud
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Utsatt till för granskning i enl 17 § BS
från den 25.3.69 till 16.4.69;
betygar

På tjänstens vägnar:

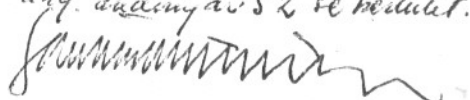


Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, s. 243;
betygar

På tjänstens vägnar:

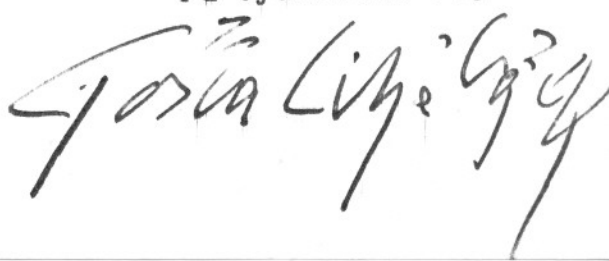


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 december 1971

Civildepartementet
ang. ändring av § 2 se beslut.


Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 13 juni 1969, s. 137;
betygar

På tjänstens vägnar:



FOTOKOPIA

DEL AV KV BOFINKEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 20 mars 1969

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 0,6 ha och är beläget omedelbart norr om Örnsköldsviks kyrka.

Terrängen sluttar kraftigt åt öster.

Huvuddelen av den befintliga bebyggelsen är äldre fastigheter som får anses bli saneringsmogna inom överskådlig tid.

Grundkarta är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

I den gällande bundna stadsplanen är på flertalet fastigheter området som får byggas indraget 13 m från Storgatan. Detta anses splittra tomterna och därigenom försämra möjligheten att på lämpligt sätt disponera de obebyggda delarna. Genom det elastiska stadsplaneförslaget ges möjlighet till större valfrihet vid inplacering av nya byggnader.

Någon teknisk-ekonomisk utredning har icke ansetts erforderlig.

Genomförandet beräknas ske inom överskådlig tid.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av fastighetsägarna.

Örnsköldsvik den 20 mars 1969

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Utsatt till granskning j. 17 s. 10
från den 25.3.69 till den 16.4.69;
betygar

På tjänstens vägnar:

R. H. M. M. M.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, s. 243;
betygar

På tjänstens vägnar:

R. H. M. M. M.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktige
beslut den 13 jan 1969, s. 137;
betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Lijer