

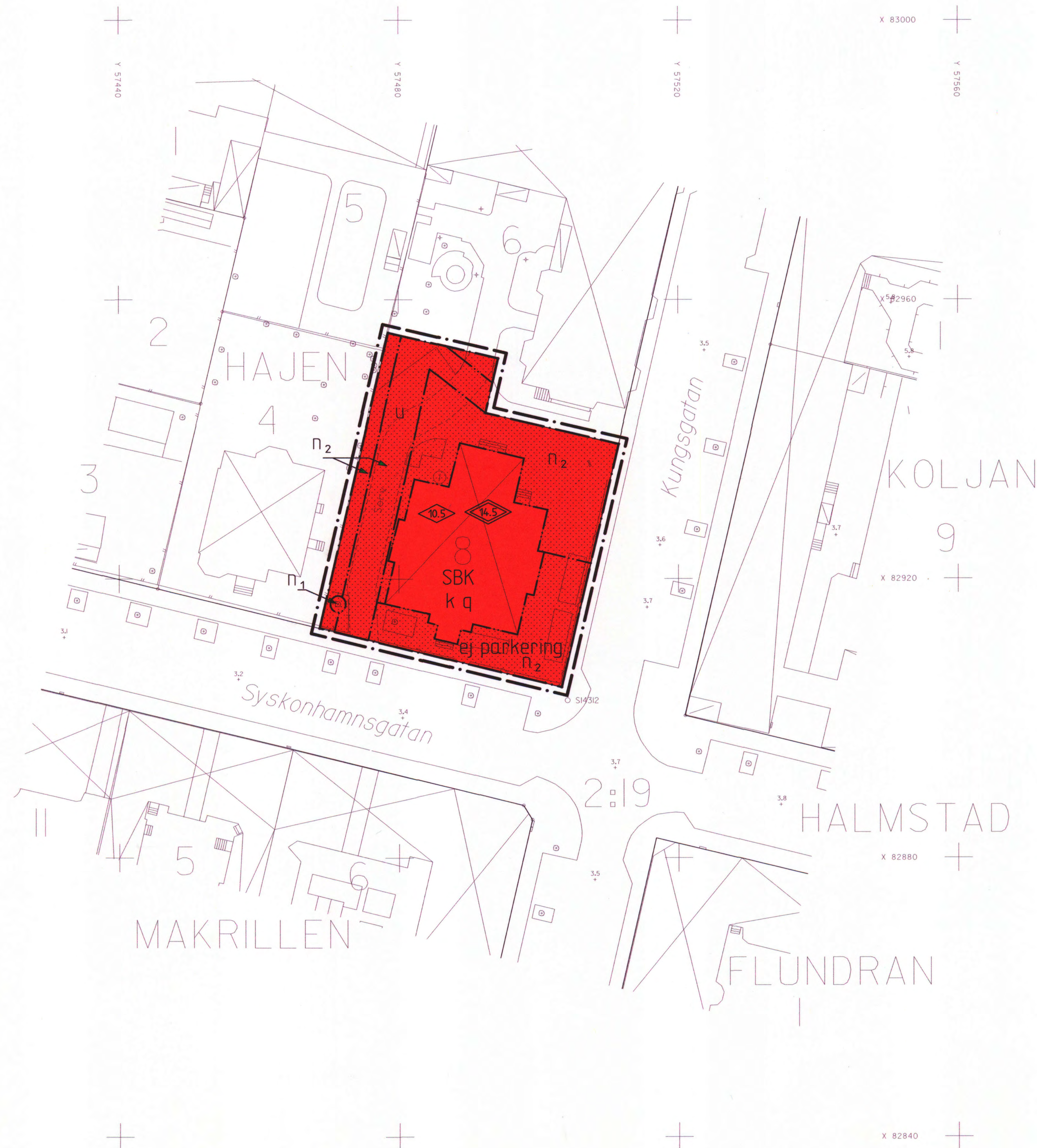
Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på byggnader
och fastighetsindelningen.

2000-05-05

Kartan kompletterad 2001-02-28

Martin Luther

5 0 5 10 15 20 40
Skala 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

S B K Skola, bostäder, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- n₁ Värdefullt träd, marklov krävs för fällning
- n₂ Marken skall utformas med hänsyn till den kulturhistoriska miljön och tillgängligheten för rörelsehindrade.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter

Varsamhet

Varsamhetsbestämmelser

- k Byggnaden är värdefull enligt PBL kap 3:10. De särdrag och värden som kännetecknar byggnaden skall vara vägledande vid ombyggnad och renovering. Åtgärder som berör byggnadens plantösning, förändring i stomme liksom byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis. (Se vidare planbeskrivningen)

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q Bebyggelsen är värdefull enligt PBL kap 3:12 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara styrande. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningar

Gällande tomtindelning fastställd 1918-12-31, upphävs inom planområdet i och med denna plans lagakraftträdande.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för utvändigt underhållsarbete vad gäller fasadmaterial, takbeklädnad samt fönster- och dörrutformning.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HAJEN 8

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 13 juni 2001

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Karoline Linden
Karoline Linden

godkänd för samråd av BN : 11 april 2001
antagen av BN : 13 juni 2001
vunnit laga kraft : 12 juli 2001