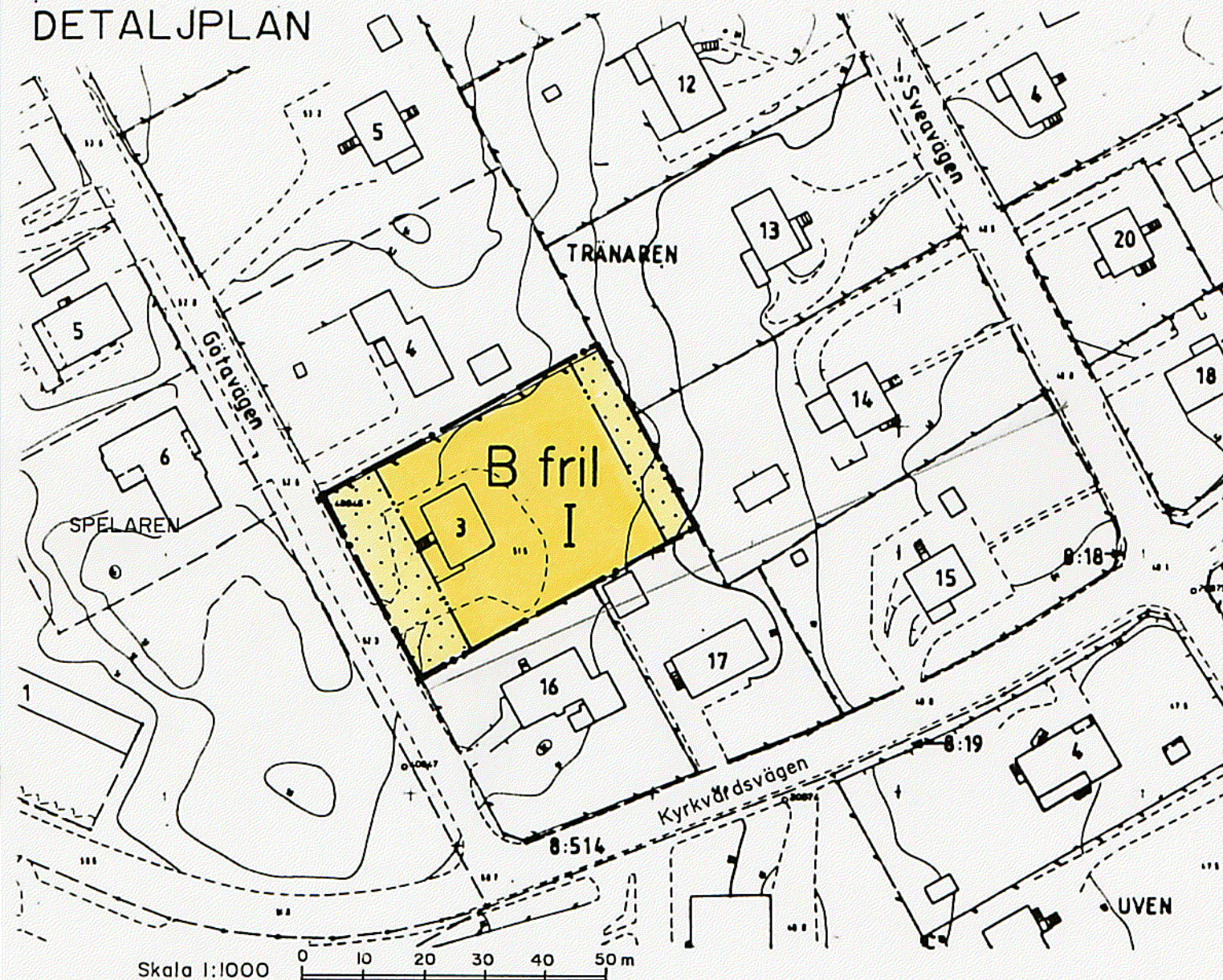
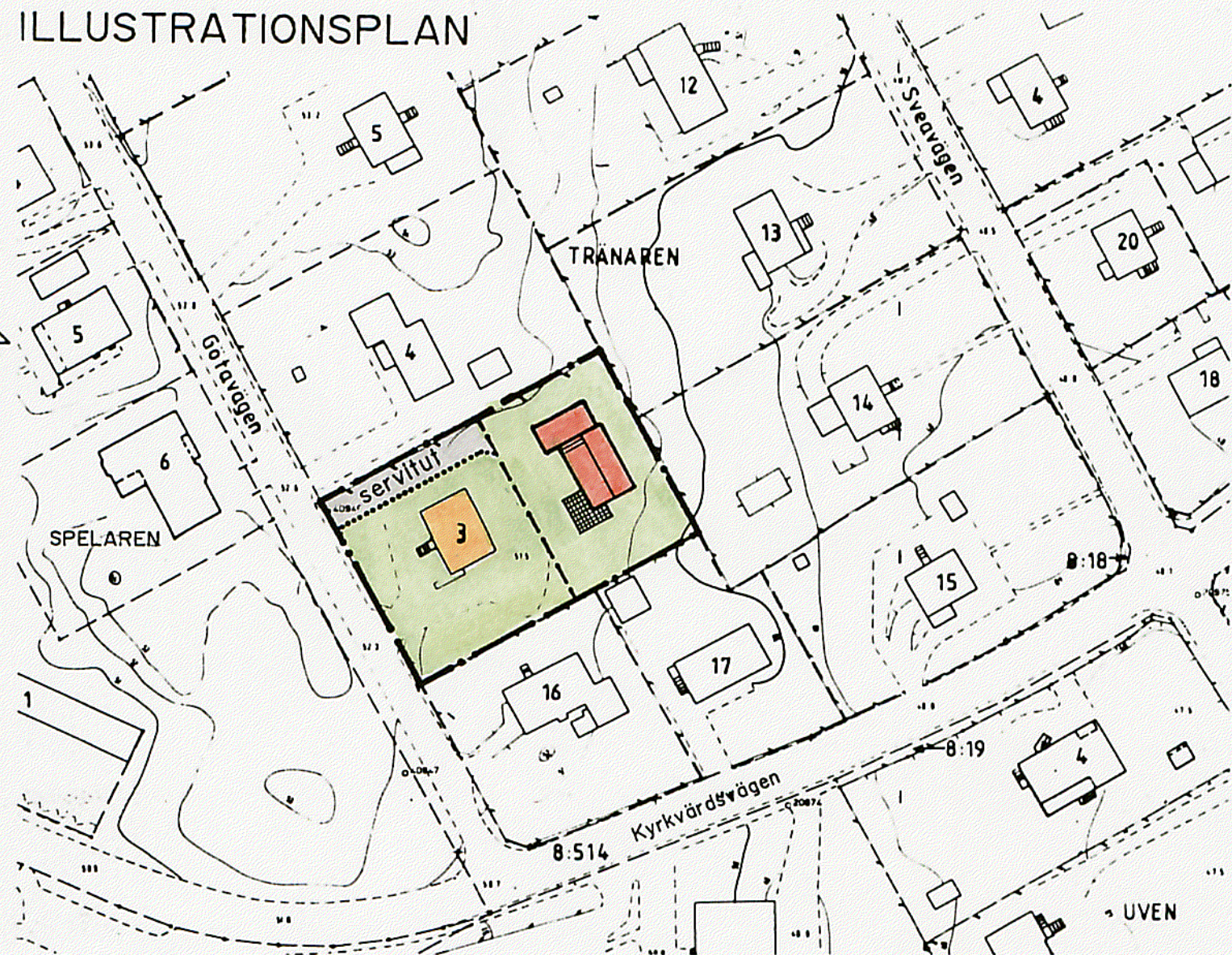


DETALJPLAN



ILLUSTRATIONSPLAN



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet
- ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD

- * Minsta tomtstorlek 750 m²
- * Minst 4/5 av tomten skall lämnas obebyggd
- * Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark

- * Markbeläggningen skall släppa igenom regnvatten

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- * Byggnaden skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- I** * Högst en våning där byggnadens höjd inte får överstiga 4,4 m. Vind får inredas.
- * Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte överstiga 2,5 m

fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- * Endast källarlösa hus
- * Grundläggning får inte ske på utbredd platta
- * Dagvatten skall infiltreras på egen tomt. Hur detta skall lösas, skall i detaljprojektering redovisas och godkännas i samband med bygglov

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2008-12-31

Upphävd fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) som vann laga kraft 1943-12-08 är upphävd

Antagen av BN 1994-01-25

Vunnit laga kraft 94.03.25

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV TRÄNAREN

I TUMBA SKOG,
BOTKYRKA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTN.
I DEC 1993

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt

E 17-30