



PROTOKOLLSUTDRAG

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDEN

2025-11-11

1(4)

**§ 191 Detaljplan för del av fastigheten Nordanskog 1:1 med
närområde (naturmarksområde) inom Arkösund i
Norrköpings kommun**
SPN 2025/0903

Beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden antar detaljplan för del av fastigheten Nordanskog 1:1 med närområde (naturmarksområde) inom Arkösund i Norrköpings kommun.
2. Beslut tas med omedelbar justering.

Beskrivning av ärendet

Vid behandling av ärendet är Julia Stenström Karlsson, enhetschef detaljplanering på plats för att informera och svara på frågor.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa naturvärden.

Planområdet ligger i Arkösund och omfattar cirka 7 hektar. Det ligger söder om Nordanskogsvägen och väster om Hällmarksvägen. I närheten mot norr ligger Arkösunds camping. En bit söderut ligger Arkösundsvägen. Se figur 1 och 2 för kartor. Marken ägs av kommunen.

Inom området finns det byggrätter i gällande detaljplaner som har visat sig vara svåra att bygga ut, bland annat har området en topografi som försvårar dagvattenhantering. Platsen har höga naturvärden och utgörs av gammal hällmarkstallskog med förekomst av flera rödlistade arter eller signalarter.

Detaljplanen innebär att byggrätter och kvartersgata som inte genomförts i gällande plan ersätts av användningen Natur. Frågor som har varit av särskild vikt under planarbetet avser höga naturvärden.

Genomförandet av detaljplanen innebär att kommunen är huvudman för allmän plats, Natur.

Detaljplanen fick planuppdrag den 13 juni 2023, §145 och var ute på samråd från och med den 9 juni till och med den 30 juni 2025. Granskning av detaljplanen skedde från och med den 5 september till och med den 26 september 2025.



Figur 1. Planområdets läge i Arkösund. Källa: Norrköpings kommun.



Figur 2. Planområdet markerad med orange och svartstreckad linje. Källa: Norrköpings kommun.

Kommunala mål

Detaljplanen bedöms stämma överens med Översiktsplan för landsbygden (2017).

Hållbar utveckling

Detaljplanen har prövats utifrån plan- och bygglagen, vars huvudsyfte är att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Utifrån intressen som hanterats inom planprocessen har

kommunen gjort den sammanvägda bedömningen att planen bidrar på ett hållbart sätt till Norrköpings kommuns utveckling genom att säkerställa höga naturvärden på platsen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Ekonomiska konsekvenser

Allmän plats, Natur bedöms inte ge ökade drift- och underhållskostnader jämfört med hur området sköts idag.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av denna tjänsteskrivelse samt följande bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta

Övriga upplysningar

Handläggare för ärendet är Anna Vernersson, telefon 011-15 13 10.
Kontorschef är Bengt Stenberg, telefon 073-020 13 30.

Tomas Tekmen (KD)
ordförande

Truls Karlberg (M)
justerare



SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDEN

PROTOKOLLSUTDRAG

2025-11-11

4(4)

Beslutet skickas till:
Sökanden

Justerarens signatur

Protokollsutdraget bestyrks