

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Alsvik 3:31 och 3:63 i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktpricknig betecknat område får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämndenankomma att efter grannens

D hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 § Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får få endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m<sup>2</sup>.

7 § Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 § Antal lägenheter

Mom 1 På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

9 § Förbud mot utfart till allmän väg  
I områdesgårns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

10 § Allmänna bestämmelser  
Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Stockholm den 30 april 1963

Lars Hamnqvist  
Lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

*Assistenten P. J. J. J.*