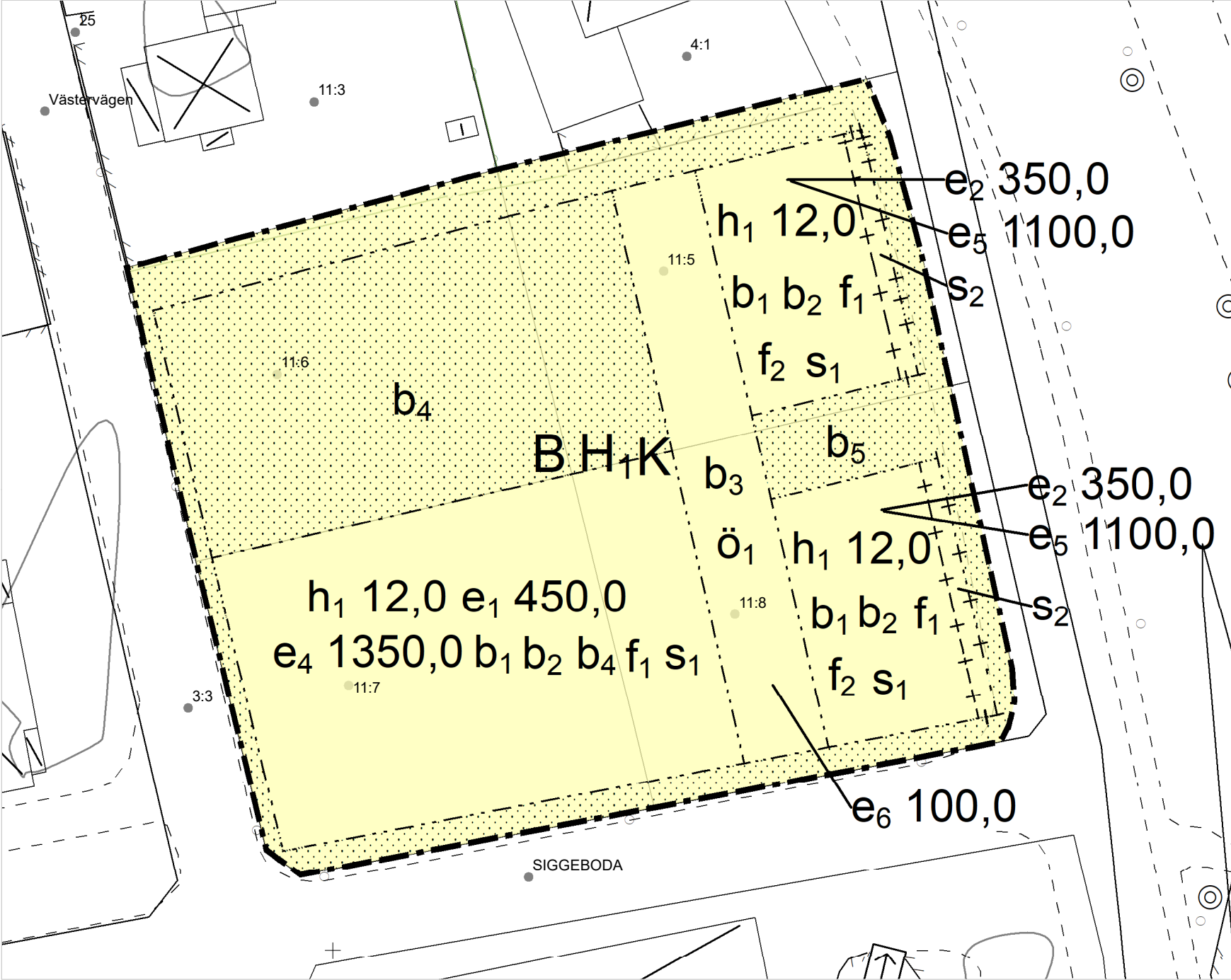




PLANKARTA

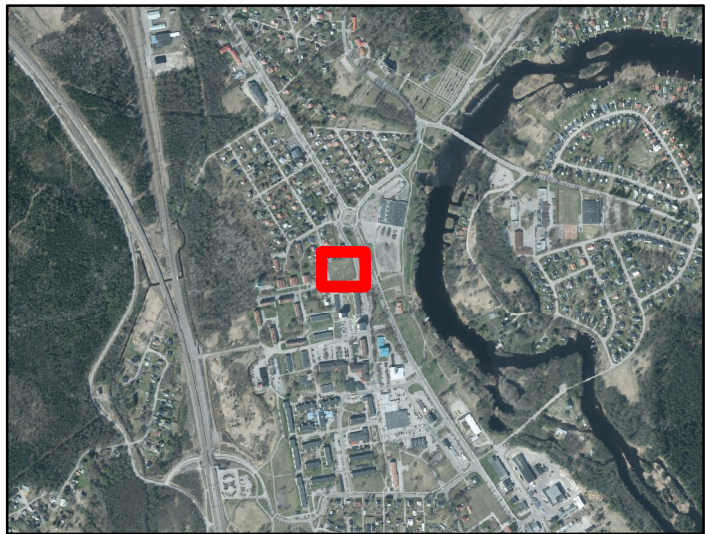
GRUNDKARTA

- Text
- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Gång/cykelväg
- Namnsatt väg
- Belysningsstolpe
- Träd
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Höjdkurva RH00

Grundkartan är upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen i
Älvkarleby kommun genom utdrag ur och
komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:
2024-08-30



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₁K Bostäder, Detaljhandel utom handel med skrymmande varor, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad och uteplats

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 m.

Utnyttjandegrad

- e₁ 450,0 Största byggnadsarea är 450,0 m².
- e₂ 350,0 Största byggnadsarea är 350,0 m².
- Kontor får utgöra högst 1000 m2 av total bruttoarea
- e₄ 1350,0 Största bruttoarea är 1350,0 m².
- e₅ 1100,0 Största bruttoarea är 1100,0 m².

- e₆ 100,0 Största byggnadsarea är 100,0 m².

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Gävlevägen.
- b₂ Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Gävlevägen.
- b₃ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄ Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₅ Minst 65,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Källare får inte finnas.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak
- f₂ Huvudbyggnads takfall ska uppföras mot Centralgatan

Färgsättning av fasader ska ske i jordnära och varm kulör
anpassat till befintliga byggnader i området

Byggnaders användning

- S₁ Detaljhandel endast i bottenvåningen.
Högst 20% av byggnadsarean får nyttjas för detaljhandel.
- S₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Skydd mot störningar

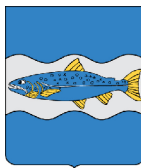
Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats i
anslutning till bostäderna ska utföras mot en ljuddämpad
sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar
gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Siggebodaängen Kyrkslätten 11:5-11:8



Älvkarleby
kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2024-54

Upprättad: 2024-02-22

Reviderad: 2025-06-13

Sandra Öster
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2024-09-09	SBN
2025-09-11	SBN
2025-11-18	