

Avskrift.

Inkom byggnadsnämnden, Östersund, den 7/10 1943  
D:nr 336/1943  
Tillhör protokollet § 379.

Utdrag av stadsfullmäktiges i Östersund protokoll för år 1943.

Sammanträdet den 14 september.

§ 171.

Från länsstyrelsen hade till stadsfullmäktige inkommit Kungl. Maj:ts nedan intagna beslut den 13 augusti 1943 angående fastställelse av stadsplan å viss del av Carlslundsområdet:

"RESOLUTION.

Inneliggande handlingar översändes till stadsfullmäktige i Östersunds stad. Till ärendet hörande stadsplanekarta översändes samtidigt härmed i särskild försändelse.

Östersund i landskansliet den 24 augusti 1943.

På tjänstens vägnar:

Lennart Lindblad."

Avskrift.

N:o 41-50/43 E.D.

Gustaf, etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 maj 1943 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 28 juli 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträden den 20 januari och 20 april 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Carlslundsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Åke Nettelblatt och stadsingenjören Frid. Eggwertz år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas de områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda från fastställelse undantagna områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1948.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, försedd med påskrift att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 13 augusti 1943.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herrers frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Per Albin Hansson

Herman Eriksson

Thorwald Bergquist

K.G. Ewerlöf

/ Carl Ugglä.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Carlsundsområdet i Östersund (se en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt och stadsingenjören Frid. Eggwertz år 1942 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Där med S betecknat byggnadsområde ingår i mer än en tomt, får detta bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 3. Å med a betecknat område får bostadshus ej innehålla flera än två familjelägenheter.

Mom. 4. Å med b betecknat område får bostadshus ej innehålla flera än fyra familjelägenheter.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II eller IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,2 resp. 14 meter.

Mom. 2. Å med II och v betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar dess användning kräver.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, verandor eller andra smärre utbyggnader, varvid de sistnämndas höjd ej överstiga en våning, samt med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Uthus, garage eller gårdsbyggnad får å varje tomt ej givas större planyta än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 7.

Undantag.

Mom. 1. Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk, ävensom samlingslokaler. Lokal får dock ej inredas eller användas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska eller andra skäl nödigt, på mindre avvikelser från höjd- och måttbestämmelserna i §§ 3, 4, 5 och 6 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 augusti 1943.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet; betygar. Östersund i landskansliet den 24 augusti 1943.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad."

Efter föredragning härav och sedan överläggningen förklarats slutad, beslöto stadsfullmäktige enhälligt att den inkomna fastställelsen skulle läggas till handlingarna och kartan överlämnas till byggnadsnämnden.

Som ovan

In fidem

David <sup>M</sup>Norén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 21/2 1950:

*Sigurd Rod*  
Sten Rod

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Carlslundsområdet i Östersund. (se en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt och stadsingenjören Frid. Eggwertz år 1942 upprättad karta).

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 4 Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2 Där med S betecknat byggnadsområde ingår i mer än, en tomt, får detta bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 3 Å med a betecknat område får bostadshus ej innehålla flera än två familjelägenheter.

Mom. 4 Å med b betecknat område får bostadshus ej innehålla flera än fyra familjelägenheter.

§ 3. Hushöjd.

Mom. 1 Å med II eller IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,2 resp. 14 meter.

Mom. 2 Å med II och v betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3 Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter.

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1 Å med II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal

wind inredas.

Mom. 3 Å med M betecknat område får byggna d uppföras med det antal våningar dess användning kräver.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, verandor eller andra smärre utbyggnader, varvid de sistnämndas höjd ej <sup>får</sup> överstiga en våning, samt med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3, Uthus, garage eller gårdsbyggnad får å varje tomt ej givas större planyta än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 7. Undantag.

Mom. 1. Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk, ävensom samlingslokaler. Lokal får dock ej inredas eller användas för sådan verksamhet som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska eller andra skäl nödigt, må mindre avvikelser från höjd- och måttbestämmelserna i §§ 3, 4, 5 och 6 samt beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 augusti 1943

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Sigurd Lang.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i Landskansliet den 24 augusti 1943

På länsstyrelsens vägnar:

Vidimeras ex officio:

Frid. Eggwertz.

*full*

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ÖSTERSUNDS STAD.

### CARLSLUNDS- OCH KASERNOMRÅDEN.

#### Beskrivning.

##### 1. Planområdet och nu gällande planer.

Förslagets område ligger till allra största delen utanför stadens planlagda område. Fältjägarregementet ingår dock som del av område för vilket stadsplan faststälts av Kungl. Maj:t den 22 december 1922. Likaså utgör kvarteret Vävlingen del av stadsplan fastställd den 27 oktober 1911 med den 26 november 1926 ändrade bestämmelser. Odenparken ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 februari 1926, varjämte för kvarteret Ångern ändrade byggnadsbestämmelser faststälts av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 25 april 1932. För området norr om Tannhöjdsvägen (stadsägan n:r 184), för kvarteret mellan Tannhöjdsvägen och Kläppevägen, för kvarteret mellan Litsvägen och Skidbacksvägen samt för stadsägan nr 1228 gälla avstyckningsplaner.

Planområdet består till övervägande del av åkermark, som i en relativt jämn lutning höjer sig mot öster. Lövberga- och Björkbacka-områdena äro vackert skogsbevuxna. För övrigt förekommer blott enstaka smärre trädbestånd. Bebyggda äro för närliggande endast delar av kvarteren längs Litsvägen samt största delen av kvarteren mellan Carlslundsvägen och Björkbackavägen ävensom Carlslundsvägens norra sida. Bestämmande för planens utformning har varit ovannämnda avstyckningsplaner och av dem reglerad befintlig bebyggelse ävensom befintliga vägar och stadsägo gränser.

##### 2. Gatutrafikleder.

I väster och nordväst begränsas stadsplaneområdet, fränsett Fältjägarregementets kasernområde, av Litsvägen som utgör huvudtrafikled och en infart till staden från norr, I öster har som genomfartsled till den östra infartsvägen Stuguvägen föreslagits en bredare gata, Genvägen. Som en huvudgata kan dessutom betecknas fortsättningen på Samuel Permans gata från stadens centrala delar. Övriga smärre gator

ansluta sig som nämnts till befintliga vägar eller stadsägo- gränser och äro till ett flertal redan utlagda. Fältjägarregementets område begränsas i 1922 års stadsplan av en bred gata, Ringvägen. Då denna emellertid ej är utlagd och numera saknar all betydelse som genomfartsled har den föreslagits utgå ur stadsplanen och ersatts med en mindre gata. Likaså har i kvarteret Ångern ur stadsplanen utgått en del av Återvändsgränd och lagts till tomtmark. Slutligen har kvarteret Vävplingen medtagits i planen för att möjliggöra att nordvästra hörnet av tomten n:r 1 kunde läggas till Odenslundsvägen.

### 3. Parker.

Ett naturligt och mycket vackert parkområde, som bör tillvaratagas i stadsbilden, utgör Lövberga- och Björkbackaområdena med kupe- rad och trädbevuxen terräng. Här finns för närvarande redan tennis- planer och lekplats anordnade. Av övriga i planen föreslagna parkom- råden äro Vilan och Lillskogen genom gammal tallträdsvegetation na- turligt betingade, likaså parkremsan längs Litsvägen. Mellan Artilleri- regementet och bebyggelsen norr om Biblioteksgatan är ur trevnads samt brand- och luftskyddssynpunkt dessutom inlagt ett parkbälte.

### 4. Områden för allmänna och militära byggnader.

Av stadsägan nr 244 har för en eventuell skola reserverats ett större område öster om Genvägen. Det har dessutom ansetts lämpligt, att i anslutning till den befintliga tennishallen å stadsägan n:r 249 C reservera mark för idrottshall, ungdomsgård eller dylikt.

Av de för militärt ändmål avsedda områdena har Norrlands Artilleriregementes område ej förut varit försett med stadsplane- bestämmelser. Vad beträffar Jämtlands Fältjägarregementes område, som ingår i äldre stadsplan enligt vad ovan nämnts, beröres detta av den ändring av f. d. Ringvägen, varom talats under punkt 2. Dessutom har inom om- rådet tillkommit en förgård längs dess gränser.

### 5. Bostadsområden.

Planområdet är till större delen avsett för bostadsbebyggelse av villakarakter, varvid dock en differentiering i storleksordning eftersträfvats. Sålunda har längs Litsvägen och i anslutning till en del

befintlig bebyggelse större tvåvåningshus tänkts tillåtna. Kvarteret mellan Lignells väg, Tallåsvägen och Tannhöjdsvägen är avsett för tvåvånings radhus, varå projekt föreligger. Områdets sydligaste del eller kvarteren mellan Björkbackavägen och Biblioteksgatan, vilket är det enda större markområde som är i stadens ägo och helt obebyggt, har emellertid avsetts för hyreshusbebyggelse i fyra våningar. Detta motiveras bland annat med den synnerligen stora bristen på råmark, för ett dylikt ändamål och det för närvarande mycket trängande bostadsbehovet.

6. Avlopp.

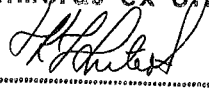
Områdets avloppsplan ansluter sig till stadens i övrigt och är delvis redan genomförd.

*Iscl*

Östersund i september 1942.

Åke Nettelbladt  
stadsarkitekt.

Vidimeras ex officio:

  
Stadsingenjör

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 2 juni 1943 har byggnadsstyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Östersund den 20 april 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Carlsunds- och kasernområdena i Östersund.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

./.

I bifogade skrivelse den 1 juli 1943 hava ordförandena i stadens fullmäktige, drätselkammare och byggnadsnämnd upplyst, att fråga numera uppkommit om justering av vissa delar av det antagna stadsplaneförslaget samt med anledning därav anhållit, att endast de delar av förslaget, som å en skrivelsen bifogad kartkopia med röd linje avgränsats, måtte bli föremål för behandling.

Beträffande dessa delar har styrelsen för sin del icke något att erinra.

Bestämmelsen i § 1 mom. 2, vilken i sin angivna lydelse icke brukar vinna fastställelse, äger icke tillämpning inom det nu aktuella området.

Den av C. Victor framställda anmärkningen synes på av byggnadsnämnden i protokollet den 2 januari 1943 anförda skäl böra lämnas utan avseende.

Den återstående obeaktade anmärkningen från S. Sjödin berör icke de delar av förslaget, varå fastställelse nu begärts.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget i dess nu avsedda begränsade omfattning och hemställer, att för det område i övrigt, som omfattas av det antagna förslaget, måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst för en tid av fem år.

Remisshandlingarna samt yttrande den 20 juli 1943 från luftskyddsinspektionen bifogas. Stockholm den 28 juli 1943.

Underdånigst

Henning Leo.

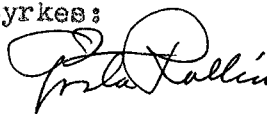
Hans Quiding

/H. Öhman.

Vidimeras ex officio

Gustaf Lindholm *all/64*

Rätt avskrivet bestyrkes:



Av avskrift.

N:o 41-50/43 E.D.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner- efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 maj 1943 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 28 juli 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträden den 20 januari och 20 april 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Carlslundsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt och stadsingenjören Frid. Eggwertz år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelsen undantagas de områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda från fastställelse undantagna områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1948.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, försedd med påskrift att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 13 augusti 1943.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson

Herman Eriksson

Thorwald Bergquist

K. G. Ewerlöf

*bru*

/Carl Ugglä.

Vidimeras ex officio:

*[Signature]*  
Stadsingenjör