

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

### **PLANUPPDRAK**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-05-18 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### **PLANENS SYFTE**

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av  
Kungsmässan.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90  
och fördjupad översiktsplan Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där  
beläget inom område för centrumfunktioner.

#### **Detaljplan**

Fastigheten ingår i gällande detaljplan Kp 106, antagen 2000-01-13.

### **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har  
behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planförslaget innebär att befintlig byggnad kan byggas ut närmare  
befintligt parkeringsdäck. Samtidigt förskrivs att de trafikrörelser som  
idag finns mellan parkeringen och befintlig byggnad hänvisas till att  
ske inom parkeringsplatsen. Härigenom tillskapas ett redovisat gång-  
och cykelstråk mellan föreslagen utbyggnad och parkeringen.  
Föreslagen tillbyggnad syftar i huvudsak till att öka antalet kassafilmer i  
den befintliga livsmedelsbutiken.

### **GENOMFÖRANDE**

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller  
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.  
Planändringen berör således ej några  
genomförandefrågor.