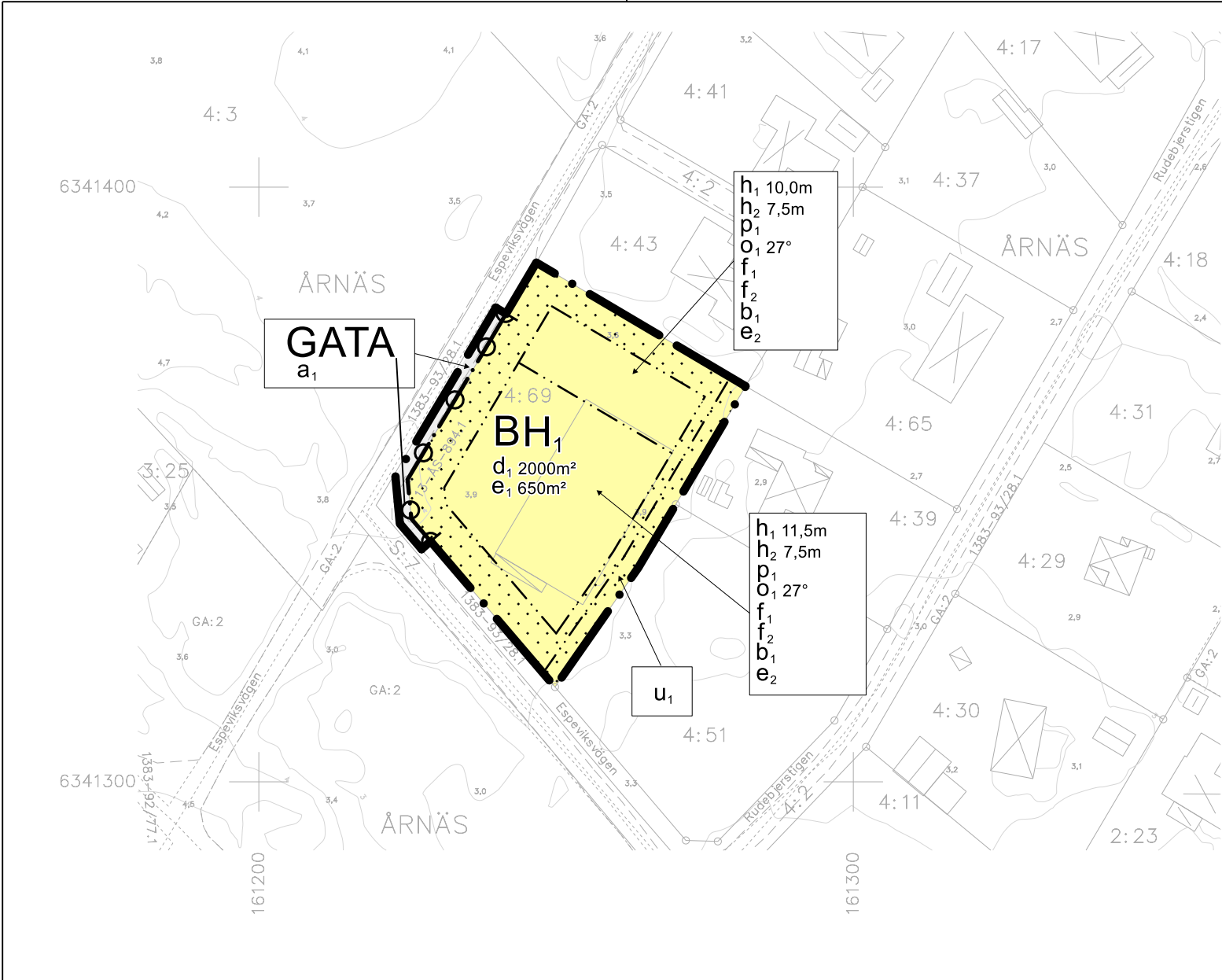




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

H1 Detaljhandel. Restaurang får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7,5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från annan huvudbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utformning

f1 Endast sadeltak på huvudbyggnad

f2 Utkragande balkonger, frontespiser och takkupor får endast uppföras in mot gården eller ut mot gata

Utförande

b1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet

e2 Största byggnadsarea är 300 m² per huvudbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

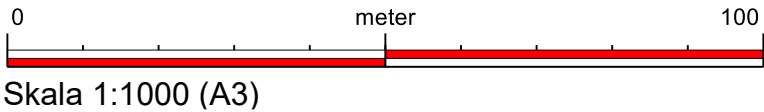
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Ledningsrätt, Yta/Linje
- Servitut, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv / Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Anläggning/Refug
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstoppunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2023-07-10
Detaljinformation: 2023-07-10

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer:
SBK-2013-131

Godkänd för samråd
2015-12-17 § 557

Godkänd för granskning
2022-09-22 § 260
2023-08-24 § 152

Antagen BN
2023-12-14 § 235

Laga kraft
2025-03-20

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Årnäs 4:69 och del av Årnäs
4:2

Årnäs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2023-11-30

V 117