

Avskrift av avskrift.

Kungl. Kommunikations
Departementet.

Överlämnas till Skönsbergs
municipalfullmäktige till
kännedom (- avskrift av för-
slaget till stadsplanebestäm-
melser).

Västernorrlands län
Ink. d. 1 mars 1940
Landskansliet
./.

G u s t a f etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Skönsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 oktober 1939 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 19 december 1939 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 18 april 1939 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Härnösand i juli 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m. verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Västernorrlands läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

En annan i ärendet ingiven karta och vissa handlingar överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholm slott den 23 februari 1940.

G u s t a f

/ Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aureñ

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle.

Ant OLA 918

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Skönsbergs municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Härnösand 1 juli 1938 upprättad karta).

1 § Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område må bebyggas endast för allmänna eller allmännyttiga ändamål.

2 mom. Med S eller Ö betecknat område må bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å tomten boendes privata behov samt samlingssalar och lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Med J betecknat område må bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning. Å med L betecknat område må anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande.

4 mom. Med Jm betecknat område må bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål.

5 mom. Med T betecknat område må användas endast för järnvägsändamål. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med L betecknat område må anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande.

6 mom. Med H betecknat område må användas endast för hamnändamål. Skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

7 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke må utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- eller järnvägsbroar.

2 § Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område må bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads

4

indragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö eller Jm betecknat område må bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område må icke bebyggas.

2 mom. Av tomtplats, vari ingår med A eller Ö betecknat område, må icke mera än en femtedel ($1/5$) bebyggas.

3 mom. Med J betecknat område må bebyggas endast i den utsträckning, som byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra inverkan omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

4 Fönster till bönings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, må mot nämnda område förses med fönster.

5 Hushöjd.

1 mom. A med H betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. A med A, Ö, J, eller Jm betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

3 mom. Inom övriga områden må byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra inverkan omständigheter prövar lämpligen kunna ske, dock icke till större höjd än som svarar mot avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om framförvarande gata respektive gård.

6 Våningsantal.

1 mom. A med A, Öll eller Öll betecknat område må byggnad uppföras med högst två våningar och vindsvåning.

2 mom. A övriga områden må byggnad uppföras med det antal våningar, som den medgivna hushöjden tillåter.

3 mom. Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

4 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två eller flera våningar halva vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

7 § Antal lägenheter, som få inredas i byggnad.

A med 0 betecknat område må endast uppföras byggnader, som vardera innehålla högst 3 bostadslägenheter, såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter.

8 § Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 februari 1940.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aureñ.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aureñ.

Rätt avskrivet bestyrkes:

Albin Löfdahl.

= akt OLM 918

Beskrivning till förslag till ändring av och tillägg till stadsplanen för Skönsbergs municipalsamhälle, Västernorrlands län.

För municipalsamhällets västra delar har stadsplan fastställt av Kungl. Maj:t den 26 oktober 1925 respektive den 27 november 1931. Viss ändring beträffande gatuhöjderna har av Kungl. Maj:ts Befallningshavande fastställts den 9 juli 1938.

Föreliggande förslag avser dels stadsplan för största delen av samhällets återstående område, dels i samband därmed ändring av gällande stadsplaner för samhällets mellersta och södra delar.

Stadsplan, avsedd att nu fastställas, är åskådliggjord å kartan bil. A. Därtill hörande stadsplanebestämmelser äro intagna i förteckning bil. B.

De nuvarande huvudtrafiklederna genom området, av vilka den ena är belägen i stadsplaneområdets västligaste del och den andra följer saltsjön, hava rätats och breddats, och en ny öst-västlig huvudtrafikled har anordnats i samhällets mitt med förbindelseleder till områdena utanför samhället i nordost. Genom det sålunda anordnade huvudvägssystemet skulle erhållas lämpliga stråk bland annat för busstrafiken.

I stadsplaneområdets västra del framgår, delvis i huvudgatan, därstädes spårvägen Sundsvall-Skönvik, vilken är byggd som järnväg på egen banvall. Spårvägsområdet har reserverats som trafikområde.

I huvudleden, belägen parallellt med och närmast stranden finnes spårväg med räls i gatan.

Största delen av strandområdena i det nyplanerade området har reserverats till allmän plats, och i samhällets centrala del har vid stranden utlagts ett hamnområde.

6 86 7 K

Strandområdena i samhällets västra del hava reserverats för industriellt ändamål.

Mellan industriområdena och bostadsområdena har anordnats ett sammanhängande parkbälte så, att ett byggnadsfritt område med hundra meters bredd och däröver erhållits. Detta parkbälte har dock icke kunnat utsträckas utefter hela industriområdet, utan för ett område av cirka 160 meters längd har byggnadsfri zon åstadkommits därigenom, att viss mark genom särskilda stadsplanebestämmelser undantagits från bebyggelse. Ytterligare byggnadsfritt område mellan industri- och bostadsbebyggelsen torde svårigen kunna erhållas med hänsyn dels till den nuvarande bebyggelsen, dels till de nuvarande industriområdena och till nödvändigheten för industrien av att tillräckliga områden med nöjaktig bredd reserveras för denna.

I industrikvarterets nordöstra del har viss mark reserverats för småindustri.

Sju områden hava utlagts för bebyggelse för allmänna eller allmännyttiga ändamål.

Samhällets behov av områden för folkparks-, idrotts-, begravningsändamål m.m. är särskilt tillgodosett. I de samhällsdelar, stadsplaneförslaget avser, har det icke ansetts behövt eller möjligt att anordna områden för sagda ändamål.

Härnösand i länsarkitektkontoret i juli 1938.

Harry Kjellkvist.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 februari 1940.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Sundin

Koll.: *grb*