

PLANKARTA



GRUNDKARTA

över ROMBERGA 23:24 , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2017-04-05.

Agneta Dahm
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur

- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34 23,4
- Traktnamn
- Registrernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Mätklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2017-04-27
Fastighetsförteckning, 2017-04-05
Samrådsredogörelse, 2017-04-10
Utlåtande, 2017-04-27

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- H1KZ Handel, kontor och verksamheter. Handel med inriktning mot beklädnad får utgöra högst 20% av bruksarean.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e2 45 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnader skall placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot allmän gata

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Romberga 23:24 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2016-08-18	
		Beslut om granskning -	
		KF/KS Antagande	
Upprättad 2017-04-27		Laga kraft	
		Genomförandetid	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Karin Komstadius Planarkitekt	
Skala 1:1000		Diariumnummer KS2016/300	
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer	