

Detaljplan för
SNÖSTORP-FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl)
Buss och GC-bro (gång- och cykelbro) över Fylleån
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret i april 1991

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Planbestämmelser på plankartan
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Primärkarta samt bilagorna:
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att förbinda GC-nätet i Fyllinge med de leder som finns utmed Prästvägen och in mot centrum. Förslaget innebär att en ny bro måste byggas över Fylleån. Parallellt med GC-vägen föreslås en separat bussväg. Ett mindre område utmed Laholmsvägen (allmän väg nr 117) har utlagts för verksamheter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i stadsdelarna Snöstorp och Fyllinge i den sydöstra delen av Halmstad. Området sträcker sig från Prästvägen i väster till Fyllinge bostadsområde i öster. I norr gränsar området till odlingslotter i Fylgiaparken och till Åkeslättsgårdens fritidshem, i söder gränsar området delvis till Laholmsvägen.

Areal

Området har en areal om cirka 3,2 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Halmstads kommun. Viss del av marken är idag utarrenderad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer

I kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige 1984-10-25, § 291, är området medtaget som eventuell tätortsutbyggnad. Man hänvisar också till områdesplanen för Fylgiaparken.

I områdesplanen för Fylgiaparken antagen av kommunfullmäktige 1986-05-29, § 165, är den del som i planförslaget utlagts för verksamheter medtagen som jordbruksområde.

I utställningsversionen till översiktsplanen för Halmstads kommun (ÖP 90) är området medtaget som närrekreationsområde.

Enligt gatukontorets långtidsplan är en broförbindelse över Fylleån inplanerad till 1993.

Detaljplaner

Området gränsar till detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1981-11-16 (plan nr 692, del av Fyllinge) samt till detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1988-11-24, § 286, (plan nr 792, detaljplan för Stenalyckan).

Kommunala beslut

Planarbetet har initierats av detaljplanen för Stenalyckan. I utlåtandet förutsätts att en förbindelse för buss- och GC-trafik mot Fyllinge provas i en separat detaljplan. Byggnadsnämnden godkände planförslaget 1988-09-21, § 612, och kommunfullmäktige antog planen 1988-11-24, § 286.

Planärendet är med i den prioriteringslista för planarbeten som byggnadsnämnden godkänt och skall utföras under år 1990.

Enligt gatukontorets långtidsplan skall bron över Fylleån byggas 1993. Planarbetet har påbörjats med hänsyn till att vattendom kan komma att erfordras. Byggnadsnämnden beslutade 1990-09-19, § 581, att samråd skulle ske med berörda markägare samt att samrådsyttrande skulle begäras in från nämnder, styrelser m fl.

1991-03-06, § 130, beslutade byggnadsnämnden ställa ut planförslaget till granskning och sända det på remiss.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Fylleån flyter fram i en vacker meanderslinga i ett relativt flackt landskap. Utmed ån står vegetationen tät och utgörs till stor del av kraftig al som doppar sina grenar i vattnet. Längre från strandkanten är vegetationen mer varierad. Kraftiga almar är vad man först lägger märke till, men även björk och rönn förekommer.

Prästvägen, till vilken bussgatan ansluter i väster, ligger på + 6.3 meter över nollplanet. Från strandkanten stiger marken i en jämn lutning mot vägen. Fyllingevägen ligger i sin västliga del på + 14.6 meter över nollplanet.

Geotekniska förhållanden

Enligt geologiska kartan utgiven av Sveriges Geologiska Undersökning utgörs marken av mjällig lera.

VIK utförde under år 1988 en geoteknisk undersökning för en bro över Fylleån. Nu föreslaget läge är flyttat cirka 15 meter nedströms det ursprungliga förslaget.

I utlåtandet säger man att marken består av ett 0,2 - 0,5 meter tjockt lager av sand och silt med inlagrade torvskikt. Under sand- och siltlagret följer grå lera av varierande mäktighet. Leran vilar på friktionsmaterial, troligen en moränrygg som höjer sig mot söder. Friktionsmaterialet ligger mellan 0,3 till 9,8 meter under markytan. Grundast ligger friktionsmaterialet på den södra stranden. För att undvika skadliga sättningar föreslås, i utlåtandet, att brons belastning nedföres till fast botten med stöd- eller friktionspålar.

Grundvattnet antas innehålla förhållandevis stora mängder järn och aluminium vilket medför ökad risk för igensättning i dräneringssystem.

Enligt SGAB:s (Sveriges Geologiska AB) markradonutredning för Halmstad kommun betecknas marken som lågriskområde. Vissa delar av planområdet är dock ej undersökta varför kompletterande undersökning för verksamhetsdelen rekommenderas.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse**Arbetsplatser**

Inom planområdet har avsatts ett cirka 7 000 m² stort område för verksamheter utmed väg 117.

Bestämmelserna medger för verksamheterna; småindustri, hantverk, kontor, specialvaruhandel och liknande dock ej livsmedelsförsäljning.

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. I naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller utomhus sägs att omgivande bostadsbebyggelse inte får utsättas för högre buller än 50 dBA under dagtid (kl 07-18). Under kvällstid (kl 18-22) är högsta tillåtna värde 45 dBA och nattetid (kl 22-07) 40 dBA.

Planområdet har ett exponerat läge utmed väg 117 marken är också lägre belägen än vägen. Av dessa skäl och av närheten till Fylleån skall särskild omsorg ägnas åt utformning av mark och byggnader.

I planbestämmelserna stadgas att utomhusupplag ej får finnas.

Skyltning på byggnader bör bedömas restiktivt. Eventuell skyltning på fasad skall inskränka sig till att informera om verksamheten i byggnaden. Informations- och reklamskyltar skall uppsättas på särskilda skyltställningar som ej får överstiga fyra meters höjd.

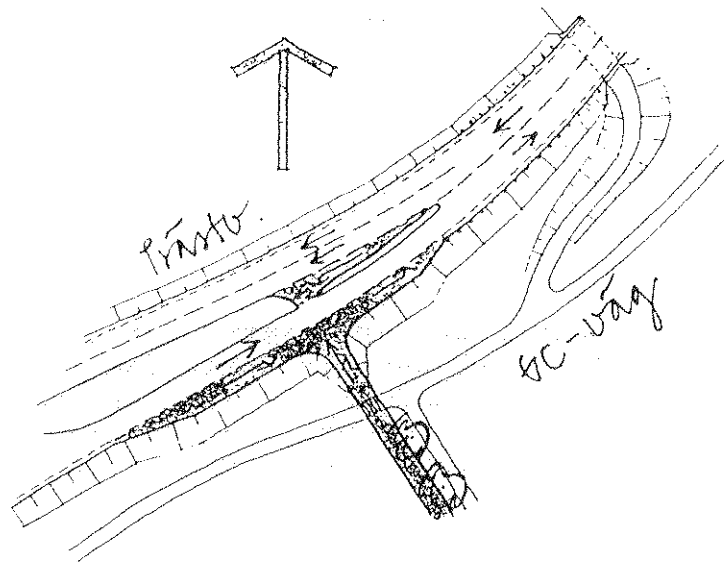
Skyddsrum

Planområdet ligger inom Halmstads skyddsrumsort, hemskyddsområde 51, områdestyp SÖ, vilket utläses som övrigt område (man skiljer mellan övrigt område och riskområde). Skyddsanalysen visar att det finns viss brist på platser inom delområdet. Skyddsrumsbeked skall sökas före det att bygglov sökes.

Gator och trafik

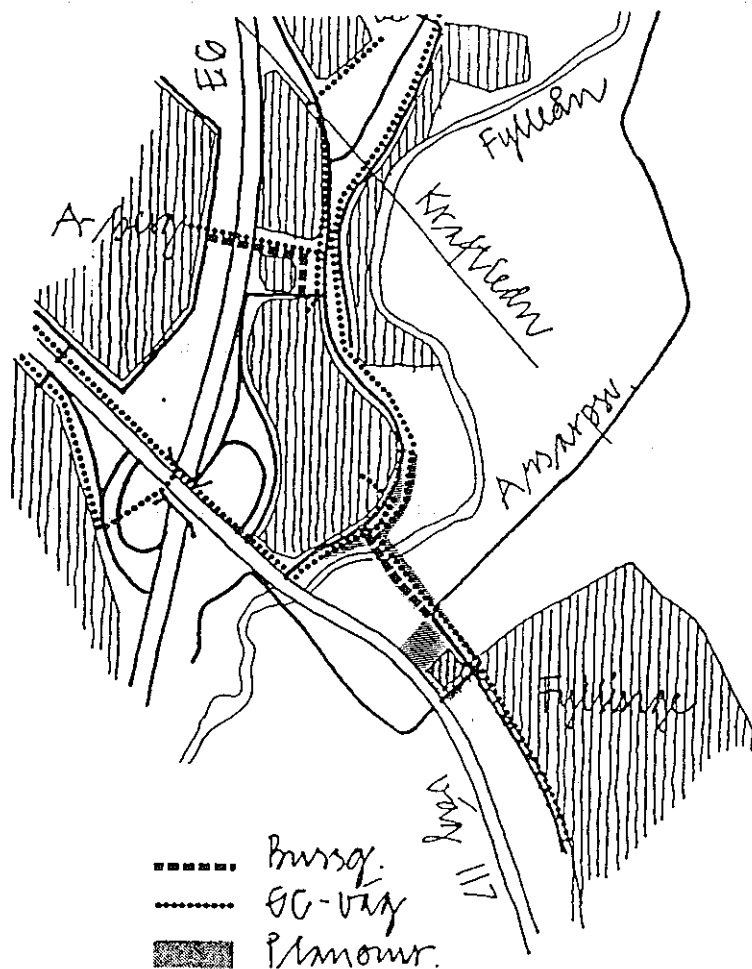
Verksamhetsområdet angörs från Fyllingevägens förlängning mot Assarpsvägen. Ett nio meter brett område reserveras som gatumark. Assarpsvägen kommer även framgent att anslutas till Fyllingevägen.

Bussgatan kommer att byggas ut fyra meter bred mellan Prästvägen och Assarpsvägen. Anslutningen till Prästvägen byggs så att busslinje kan anslutas i båda köriktningarna. Detta medför en mindre ändring av mittrefugen samt högerkörfält och accelerationsfält.



Standarden på gång- och cykelvägarna till och från Fyllinge är idag låg. Gång- och cykeltrafikanterna är idag hänvisade till att korsa Laholmsvägen i plan med biltrafiken. Separata GC-banor finns först väster om E 6.

Förslaget innebär att en separat 3 meter bred GC-väg byggs. Parallellt med GC-vägen föreslås bussgatan och angöringsgatan till verksamheterna. Inom Fyllinge är GC-vägnätet väl utbyggt och av god standard. På andra sidan Fylleån byggs GC-nätet ut i samband med exploateringen av Eurostop. Principen för GC- och kollektivtrafiken framgår av nedanstående skiss.



Parkering

Verksamheterna skall anordna parkering på sin tomtplats.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp kommer att utarbetas av gatukontoret.

Verksamhetsområdet kan inte anslutas med självfall till befintlig spillvattenledning. Det krävs enskild pumpanläggning. Pumpanläggning och drift bekostas av den blivande exploitören.

Om förutsättningar finns för omhändertagande av dagvatten på den egna tomten bör detta övervägas. I annat fall får dagvattnet ledas till Fylleån förslagsvis i vägdiket utmed bussgatan.

- Värme

Fyllinge har ett utbyggt fjärrvärmenät. Det förutsätts att de tillkommande verksamheterna kan kopplas till nätet.

- El

Området försörjs med el av Halmstads Energiverk.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

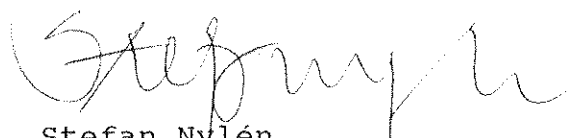
Planens genomförandetid slutar 2001-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av undertecknade i samarbete med gatuingenjör Leif Eriksson.

Halmstad 1991-05-15

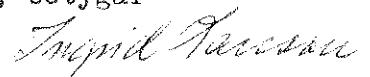

Anders Sennerdal
avdelningschef


Stefan Nylén
planarkitekt

Tillhör: KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1991-08-29
§ 121
I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-09-25; betygar



Detaljplan för

SNÖSTORP - FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl)

Buss och GC-bro (gång- och cykelbro) över Fylleån
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret i april 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	oktober-november 1990
Utställning	mars/april 1991
Godkännande i byggnadsnämnden	maj 1991
Antagande i kommunfullmäktige	juni 1991
Laga kraft tidigast	juli 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås sträcka sig till
2001-12-31.
För bussbro och bussgata har inga kommunala beslut
fattats om utbyggnad.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för den allmänna
platsmarken. Det ankommer på gatukontor och
parkkontor att ställa iordning den allmänna
platsmarken så att platserna kan användas för avsett
ändamål.

Ansvarsfördelning

Åtgärd anläggning

El
Fjärrvärme
Gatubelysning
Gator, bro och GC-väg
Park, natur, skydd
Vatten och avlopp
Fastighetsbildning

Genomförande

Halmstads Energiverk
Halmstads Energiverk
Halmstads Energiverk
Gatukontoret
Parkkontoret
Gatukontoret
Fastighetsbildnings-
myndigheten

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR M M

All mark inom planområdet ägs av Halmstads kommun. Verksamhetsområdet kan indelas i en eller flera tomter.

Planförslaget innehåller en bro över Fylleån, vattendom torde erfordras innan anläggningsarbetena påbörjas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Områdets gator, grönområden och tekniska anläggningar kommer att byggas ut genom kommunens försorg och handläggs av fastighetskontoret. Gatukontoret samt mark- och bostadskontoret har sammanställt en beräkning av olika utbyggnadsalternativ enligt följande:

Endast GC-väg	ca 1 750 000 kr
Endast bussgata	ca 2 700 000 kr
Kombinerad GC-väg och bussgata	ca 3 550 000 kr
Gatubelysning	ca 130 000 kr

(I förslagen ingår breddning av lokalgata med cirka 150 000 kr och parkkostnader med 215 000 kr).

Dessutom kan oförutsedda kostnader tillkomma för t.ex. flyttning av kolonilotter mm.

Härutöver kommer kostnader för anläggande av vatten- och avloppsledningar att belasta projektet med cirka 60 000 kronor. Enligt gatukontorets beräkningar kommer dessa kostnader att täckas av anslutningsavgifter.

För exploatören av verksamhetsområdet tillkommer utgifter för avloppspumpanläggning om cirka 70-100 000 kronor.

Planförslaget gör visst intrång på mark som av kommunen utarrenderas som odlingslotter. De lotter som berörs torde kunna erbjudas nya platser i anslutning till odlingsområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Principutredning för vatten och avlopp samt utredning för el har ännu ej utförts.

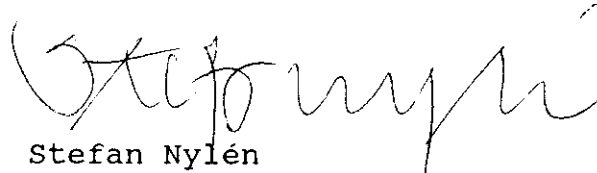
För att belysa grundförhållandena vid projekteringen av bron kan en kompletterande markundersökning behövas (se VIAK:s utlåtande över geoteknisk undersökning).

För verksamhetsområdet ankommer det på respektive byggherre att utföra grundundersökning i samband med detaljprojekteringen.
Grundläggningsförhållandena bedöms som acceptabla för lättare verksamheter.

Halmstad 1991-05-15



Anders Sennerdal
avdelningschef



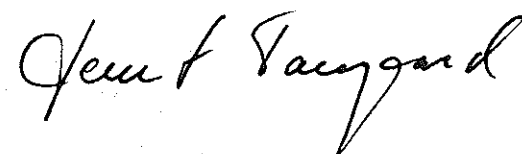
Stefan Nylén
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

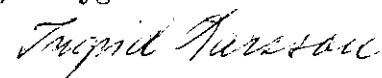
Halmstad beslut 1991-08-29

§ 121

i tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-09-25; betygar



Detaljplan för
SNÖSTORP-FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl)
Buss- och GC-bro över Fylleån
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret i april 1991

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1990-09-19, § 581, att samråd skulle ske med berörda markägare samt att samrådsyttrande skulle begäras in från nämnder, styrelser m fl.
Markägarsamråd hölls 1990-10-30 i plan- och bygglovskontorets sammanträdesrum 268. Förslaget har även hållits tillgängligt för samråd från den 9 november 1990 på plan- och bygglovskontoret.

Planhandlingarna översändes 1990-10-18 till länsstyrelsen, andra myndigheter och förvaltningar med flera. Av begärda 24 yttranden har alla utom vägföreningen för väg 602 och Fyllinge fritidsodlarförening svarat.

YTTANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att man inte har något att erinra mot planförslaget men lämnar följande rådgivande synpunkter:

- Den planerade bron över Fylleån bör föregås av provning enligt vattenlagen.
- Man vill att vegetationen vid Fylleån i största möjliga mån bevaras samt att brons utformning studeras.
- Man ansluter sig till vägverkets yttrande där vägverket säger att den i planen för Stenalyckan redovisade planskilda korsningen med E6 för bussar bör byggas samtidigt med bron över Fylleån. Vidare anser man att verksamhetsområdet bör förses med utfartsförbud mot väg 117.

Kommentar:

- Vattendom torde erfordras för anläggningsarbetena av bron. Frågan får studeras av huvudmannen för anläggningen.
- Brons utformning kommer att studeras och befintlig vegetation att bevaras i möjligaste mån.
- Frågan om planskildheten vid E6 och utbyggnadstakten regleras inte i detta planärendet. Verksamhetsområdet kommer att förses med utfartsförbud mot väg 117.
Se vidare kommentar under Hallandstrafikens yttrande.

Vägverket har i sitt yttrande framfört följande synpunkter:

1. Den planskilda korsningen för bussar vid E6 bör utföras samtidigt som bussbron över Fylleån anläggs.
2. Verksamhetsområdet bör ha utfartsförbud mot väg 117.

Kommentar:

1. Planförslaget tar inte ställning till utbyggnadstakten av den planskilda korsningen för bussar vid E6. Planförslaget behandlar ej heller den övergripande linjesträckningen.
2. Verksamhetsområdet föreslås förses med utfartsförbud mot väg 117.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade 1991-02-06, § 69, fatta följande beslut:

1. Genomförandebeskrivningen kompletteras med av gatukontoret samt mark- och bostadskontoret beräknade kostnader.
2. Genomförandetiden bör förlängas från 5 år till 10 år.

Kommentar:

Planförslaget kommer att kompletteras enligt kommunstyrelsens beslut.

SAMRÅD MED MARKÄGARE M FL

Markägarsamråd hölls 1990-10-30 i plan- och bygglovskontorets sammanträdesrum 268.

Brev med inbjudan hade sänts ut till markägare enligt markägarförteckning. Deltagarna vid mötet fick anteckna sig på närvarolista.

Minnesanteckningar fördes vid mötet och bilägges denna redogörelse. Härutöver har inga skrivelser eller yttringar kommit oss tillhanda.

Hyresgästföreningen har skriftligen meddelat att man ej har någon erinran mot förslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER M FL

Energiverken, Sperlingsholms Kraft AB, Sydkraft AB, fritidsnämnden, Stiftelsen Hallands läns museer, renhållningsbolaget, räddningsnämnden, skolstyrelsen, socialnämnden och Sydgas AB har alla meddelat att man inget har att erinra utifrån vad man har att bevaka.

Hallandstrafiken har ingen erinran mot det upprättade förslaget men ser den föreslagna planen som en del i en framtida kollektivförsörjning av Eurostopområdet. För att förverkliga en god trafikförsörjning till/från Eurostop krävs även en planskild korsning med E6 till/från Andersberg.

Kommentar:

En planskild korsning med E6 för kollektivtrafik finns medtagen i planen för Stenalyckan. Planens genomförandetid sträcker sig fram till den 31 december 1999. De båda anläggningarna bör samordnas i tiden för att få avsedd effekt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden säger i sitt yttrande att dagvattnet från verksamhetsområdet bör infiltreras inom den egna tomten om markens beskaffenhet medger detta.

Kommentar:

Grundförhållandena har ej klarlagts. Om förutsättningar finns för omhändertagande av dagvattnet på den egna tomten bör detta övervägas.

Polismyndigheten framför att man tycker det är tillfredsställande att gång- och cykeltrafiken till Fyllingeområdet får en lösning.

Man uttrycker dock tveksamheter till bussgatans anslutning till Prästvägen. Byggs bussgatan enligt planen bör GC-vägen anläggas planfri i förhållande till bussgatan då man annars befaras att bussutfarten kommer att användas som genväg till stormarknadens västra delar av gående och cyklister.

Kommentar:

De topografiska förutsättningarna finns inte för att separera busstrafiken från GC-trafiken. Planskilda korsningar för GC-trafikanter under Prästvägen finns på ömse sidor om bussgatans mynning.

Gatukontoret ser ur gatu- och trafiksynpunkt positivt på det framlagda förslaget. Genomförandetiden vill man ändra till tio år (5 år enligt förslaget).

Verksamhetsområdet kan inte anslutas till befintlig spillvattenledning i Fyllingevägen med självfall. Den blivande exploatören får själv anlägga och bekosta pumpstation. Dagvattenledningar saknas, vattnet får antingen omhändertas på den egna tomten eller på annat sätt avledas från området.

Slutligen förutsätter man att det inte blir någon omläggning eller förändring av befintlig dagvattenledning utmed GC-vägen längs Prästvägen.

Kommentar:

Genomförandetiden kommer att föreslås förlängd till tio år. (Se kommentar under kommunstyrelsens yttrande).

Planförslaget kommer att kompletteras med en va-utredning där vatten- och avloppsfrågans lösning kommer att belysas. Planförslaget föreslås kompletteras under rubriken; vatten och avlopp med gatukontorets synpunkter.

Någon omläggning av ledningar på västra sidan om Fylleån förutsätts inte behöva göras. Vissa uppfyllnader av befintlig GC-väg måste dock företas.

Parkkontoret har i sitt yttrande framfört följande synpunkter:

1. Man framhåller att trädvegetationen utmed Fylleåns östra strand samt allén vid Assarpsvägen mellan väg 117 och bussgatan är av vikt och bör säkerställas.
2. Man vill att det oplanerade fältet som begränsas av Fylleån - väg 117 - Assarpsvägen - blivande bussgata planläggs som natur. Man framhåller att den fria utblicken från väg 117 är värdefull.
3. Man anser att bussbron bör ges en sådan höjd över marken att fri passage finns under bron vid normalvattenstånd. Detta för att tillskapa en promenadväg utmed Fylleån.

Kommentar:

1. Dessa vegetationszoner ligger utanför det område som planen behandlar. Områdena får säkerställas i framtida planer som behandlar dessa delar.
2. Området är i kommunöversikten medtaget som närrekreationsområde. Detaljplanläggning av området bör ingå som en del i en framtida plan för Fylgiaparken.
3. Enligt gatukontorets vägprofil kommer underkanten på bron att ligga på ca + 3,9 meter över havet (m.ö.h.). Medelvattenhöjden beräknas ligga på + 0,3 m.ö.h. vilket gör att det blir en fri höjd av ca 3,6 meter mellan medelvattenhöjden och brons underkant.

Televerket har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att befintliga kablar inom området kan bibehållas.

Kommentar:

De kablar man syftar på ligger utanför planområdet i vägbanken utmed väg 117. Förslaget medför inga förändringar för dessa kablar.

Fiskenämnden säger i sitt remissvar att Fylleån är av riksintresse för fritidsfisket. På ömse sidor om ån, säger man, bör det finnas en trädridå om 20 meter. Området mellan Fylleån och Prästvågen vill man trädplantera. Slutligen säger man att en ny bro är störande för den känsliga miljön och om grumling uppstår vid anläggandet bör arbetet utföras under månaderna december - februari.

Kommentar:

Delar av strandremsan utmed Fylleån ingår i planförslaget. Marken mellan Fylleån och Prästvågen har så när som på vegetationszonen närmast ån brukats fram till för några år sedan. När nu marken inte längre brukas förväntas en naturlig igenväxning att ske. De föreslagna natur- och skyddszonerna motsäger inte en trädplantering.

Brons utformning bör noggrant studeras så att den omgivande naturen störs så lite som möjligt. Troligtvis kommer vattendom att erfordras före anläggandet. De föreskifter som då ges blir vägledande när arbetena påbörjas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Utställningsförslaget föreslås ändras med beaktande av följande synpunkter:

Plankartan:

- Verksamhetsområdet kompletteras med utfartsförbud längs väg 117.

Planbeskrivningen:

- Kompletteras med uppgifter om dagvattnets omhändertagande samt med anvisningar om hur verksamhetsområdets avlopp skall lösas.

Genomförandebeskrivningen:

- Genomförandetiden ändras från fem till tio år.
- Av gatukontoret samt mark- och bostadskontoret beräknade kostnader redovisas.

En del av de frågeställningar som tagits upp av remissinstanserna regleras normalt ej i detaljplaner. Plan- och bygglovskontoret kommer dock att medverka till att synpunkterna förs vidare till respektive huvudman för att om möjligt kunna beaktas vid utbyggnaden av området.

Vi föreslår byggnadsnämnden besluta att med ovan föreslagna förändringar godkänna förslaget för utställning.

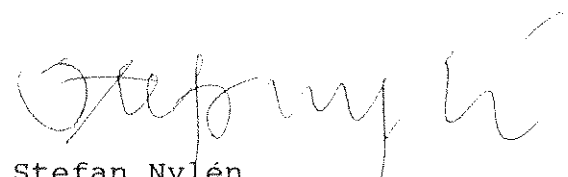
NAMNLISTA

Följande berörda har haft synpunkter på planförslaget som helt eller delvis ej kunnat beaktas:

- Polismyndigheten
- Parkkontoret
- Fiskenämnden

Halmstad 1991-05-15


Anders Sennérdal
avdelningschef


Stefan Nylén
planarkitekt

Detaljplan för
SNÖSTORP-FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl)
Buss- och GC-bro över Fylleån
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret i april 1991

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-03-06, § 130, att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt att sända det på remiss till ett antal kommunala nämnder och styrelser m fl.

Förslaget har varit utställt under tiden 1991-03-11 till och med 1991-04-12.

En skrivelse har inkommit. Av begärda sex yttranden har samtliga svarat skriftligt eller muntligt.

YTTRANEN FRÅN MYNDIGHETER M FL

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, stadsbyggnadskontoret på kommunstyrelsens vägnar, tekniska nämnden, räddningsnämnden, Sydgas och energiverken har samtliga meddelat att man inget har att erinra mot det utställda planförslaget.

Polismyndigheten har telefonledes meddelat att vidhåller uppfattningen från samrådsyttrandet. Vid samrådstillfället uttryckte man tveksamhet till bussgatans anslutning till Prästvägen. Man ansåg att GC-vägen bör utformas planskild med bussgatan.

Kommentar:

Topografiska förutsättningar finns inte för den föreslagna separeringen.

Hallandstrafiken framför inga nya synpunkter mot det utställda förslaget. Vid samrådstillfället framförde man att den i planen för Stenalyckan redovisade planskildheten med E6 för kollektivtrafik byggs samtidigt med nu föreslagna bussgata.

Kommentar:

Genomförandetiden för plan Stenalyckan sträcker sig fram till år 2000 och för nu framlagt förslag fram till år 2002. Möjlighet till att samordna projekten finns således.

INKOMNA SKRIVELSER

John Lindau har genom sitt ombud Lennart Damgaard inkommit med en skrivelse där man säger att illustrationskartan saknar såväl norrpil som skalangivelse och anser man därför ej uppfyller PBL:s krav på tydlighet. Man vänder sig också mot förkortningen GC, som används i rubriken, och som man säger "inte är en vedertagen förkortning som kan förstås av allmänheten".

Kommentar:

Vid utställningstillfället fanns en illustrationsbild uppsatt bredvid plankartan. Båda bilderna var satta åt samma håll och var i samma storlek, på plankartan var såväl norrpil som skala angiven. Att detta kunde ge upphov till missförstånd hos två fackmän manar till eftertanke, illustrationsbilden föreslås kompletteras med norrpil och skala.

Upplysningsvis kan nämnas att enligt PBL:s regler krävs ej någon illustrationskarta. Den är i detta fall att betrakta som "överkurs".

Beträffande frågan att GC (gång- och cykelväg) inte är en vedertagen förkortning så kan anföras att planförslaget består av mer än rubriker. I textmassan d v s beskrivningarna förklaras förkortningen inledningsvis. Vi rekommenderar de som har anmärkningar mot förslaget att ta del av hela innehållet.

Hyresgästföreningen har ej någon erinran mot detaljplaneförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Ändringarna som föranleds av inkomna skrivelser och yttranden är av redaktionell karaktär och föranleder ingen ny utställning. Planhandlingarna föreslås kompletteras enligt följande.

Illustrationskartan

Kompletteras med norrpil och skalangivelse.

DE VARS SYNPUNKTER EJ TILLGODOSETTS

Följande berörda har haft synpunkter på planförslaget som helt eller delvis ej kunnat beaktas:

från samrådstiden kvarstående synpunkter:
Polismyndigheten

Under utställningstiden tillkommande anmärkningar har kunnat tillgodoses.

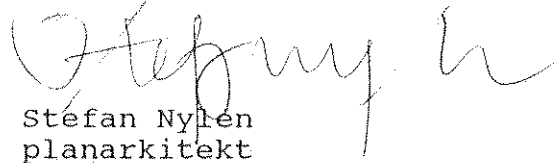
Byggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande förslag till detaljplan med de
ändringar som föreslagits samt

att av kommunfullmäktige begära att förslaget antages.

Plan- och bygglovskontoret 1991-05-15



Anders Sennerdal
avdelningschef



Stefan Nylen
planarkitekt

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

90
D 90/54-32

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 29 augusti 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Snöstorp-Fyllinge (Fyllinge 20:393 m fl), Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 25 september 1991.


Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)

857