



Akt nr:

11-PES-294/48

AU\$11-PES-294/48

Kristiansunds läns landmätarkontor

Avskrift den 6 APR 1948

Överlämnas till

överbudmätaren, Kristiansund,

till kännedom.

(1 av. bifogas för att tillställas vederbörande distrikts landmätare.)

Till länsstyrelsen i Kristiansunds län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Perstorps köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 mars 1948 av länsstyrelsen i Kristiansunds län och den 9 mars 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25 augusti 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande kvarteret Kastanjen, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser, avgivits å en av arkitekten Valdue Wikén 1 mars 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 2 april 1948.

Torsten Nilsson

/Torsten Josephson

Bestyrker å tjänstens vägnar:



Sven G. Karlson

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Kastanjen i Perstorps köping.

Förelag till ändring av stadsplanen för del av Perstorps köping,
omfattande kvarteret Kastenjen.

Till S. D. N. 73 Inkom till
Kritikkommissionen för tekniska kontoren

BESKRIVNING.

18 JUL 1948

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 14 aug. 1942 fastställt stadsplan jämte bestämmelser. Föreliggande ändringsförelag innebär dels att större delen av bebyggelsen inom kvarteret nu i 2. vån. med inredd vind ändras till 3. vån., dels att den västar om kvarteret belägna Industriegatan breddas till 10 m.

Ändringen av hushöjden är motiverad av att den nu fastställda bebyggelseypen såväl ur estetisk som byggnadsteknisk synpunkt är en olämplig form av husbyggnad. Utnyttjandetalet blir endast obetydligt höjt under det att uppförandet blir billigare pr m² lägenhetsyta. I samband med denna ändring har byggnadszonen i sydvästra hörnan utsträckts att omfatta 3. vån. även utefter Järnväggsgatan samt i viss utsträckning överbyggd gård, då denna tomt är avsedd att utnyttjas för ett för samhället betydelsefullt ändamål, vilket kräver större bebyggbar yta.

Ändringen av Industriegatan är motiverad av att denna gata får allt större trafikbelastning och såväl körbana som trottoarer av effektiv bredd erfordras.

Gällande stadsplanebestämmelser avses bibehållas oförändrade i övrigt, med undantag av ett mom. i § 1, samt justerade enl. Kungl. Maj:ts beslut av den 14 augusti 1942.

Hässelholm den 15 mars 1947
Valdus Wikén

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/8 1947
§ 128, bestyrkes:

Artur Johansson
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 april 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Torsten Josephson

Rätt avekrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

D. Spilsten

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the experiments carried out, and the results obtained.

3. The third part is a discussion of the results, and an attempt to explain them.

4. The fourth part is a conclusion, and a statement of the work to be done in the future.

5. The fifth part is a list of references, and a list of names of people who have helped in the work.

6. The sixth part is a list of names of people who have helped in the work.

7. The seventh part is a list of names of people who have helped in the work.

8. The eighth part is a list of names of people who have helped in the work.

Förslag till stadsplanebestämmelser för Perstorps municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvoter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Å med S, Ö1, B II eller B III betecknat område må byggnadsnämnden dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Då synnerliga skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk även inom Ö betecknat område.
- b) Med B I betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnad må jämväl här inredas för mindre industri, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.
- c) Med IB betecknat område får användas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl här uppföras dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.
- d) Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Samlingslokaler och kontorslokaler må därjämte inredas samt i den mån av byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövas lämpligt bostäder.
- e) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- f) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- g) Med M betecknat område skall huvudsakligen bebyggas med sådana verkstadsbyggnader, som ha till ändamål att betjäna motortrafiken. Byggnadsnämnden må även medgiva att byggnad inredas för mindre industri, varvid bestämmelserna i § 1, 1 mom. b) andra meningen skola gälla.
- h) Med Mb betecknat område får bebyggas endast med för motortrafik erforderlig kiosk för motorbränsle eller stationsbyggnad.

-17-

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för gymnastik-, lek- och idrottsändamål.

4 mom. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

5 mom. Parkområden.

Med P f betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

6 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö eller Ö 1 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

3 mom.

Med B II eller B III betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än 10,8 meter.

2 mom.

Å med II, Ö1, BI, IB, M, Mb eller Pf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

3 mom.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

4 mom.

Å med A, I, Tj, K eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 meter.

Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för byggnadsdel vars användning kräver större höjd.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom.

Å med Ö, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Å med Ö eller II betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

2 mom.

Å med Ö 1, BI, IB, M, Mb eller Pf betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

3 mom.

Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä i en våning och i byggnader med ytterväggar av brandsäker konstruktion med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än fyra (4) meter över angränsande gata eller gators invid fastigheten lägsta belägningsdel.

4 mom.

Å med BI, Ö eller ÖI betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

5 mom.

Å med IB eller M betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{1}{2}$ lämnas obebyggda.

§ 7.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Med X betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i spårplanet.

2 mom.

Med z1 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet.

3 mom.

Med z2 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i vägport under spårplanet.

4 mom.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 8.

1 mom.

Utan hinder av vad ovan stadgats i 1 §, 1 mom. e), g) och h) samt 1 §, 3 mom. och 5 mom. må inom med I, M, Mb, Id eller Pf betecknat område bostäder inredas i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningar bevakning.

2 mom.

Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal samt del av tomt, som får bebyggas.

Hässelholm den 21/4 1947

Valdus Wikén
stadsarkitekt.

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/8 1947
§ 128, bestyrkes:

Artur Johansson
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 april 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

D. Jönsson