

R e s o l u t i o n

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiligt fastställa förelag till byggnadsplan för sydvästra delen av fastigheten GÖRVALN 1⁵ m.m. i Järfälla socken, sådant förelaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Sune Lindström och Hans Trygg i juni 1956 upprättad och den 12 september samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil A och B) utvisa.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skiligt förordna, attägaren av fastigheterna GÖRVALN 1⁵, 1¹⁶⁷, 1¹⁶⁸ och 1¹⁶⁹ samt Kallhäll 1¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Bolinders Drabantstad Aktiebolag, Kallhäll, erlägga femtioen kronor.

Klagan över beslutet inom fastställelse av förelaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För meninghet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 22 december 1956.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nyrkhammar

Rätt avskrivet betygar:

E. Johansson
.....

Vattenbyggnadsbyrån (VBB)

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för sydvästra delen av fastigheten GÖRVÄLN 1⁵ i JÄRFÄLLA SOCKEN av Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planen omfattar ett område på ca 13 ha. Det passerar av den befintliga vägen mellan Enköpingsvägen och Kallhalls järnvägsstation. Marken tillhör Bolinders Drabantstad AB. Ingående och angränsande av planen berörda fastigheter framgår av bifogad fastighets- och markäggarförteckning.

Vattenbyggnadsbyrån har tidigare upprättat en generalplan för kommunen. Utomplansbestämmelser fastställdes den 28 mars 1942. Planområdet berör i väster en den 5 november 1952 fastställd byggnadsplan för Kallhall 1¹ m.m. I Norr berör planen dels den 12 mars 1956 fastställd byggnadsplan för nordvästra delen av GÖRVÄLN 1⁵ m.m., och dels en den 6 oktober 1947 fastställd utvidgning av byggnadsplanen för GÖRVÄLN 1⁵.

Planområdet utgöres av stenbunden, kuperad terräng med högväxt barrskog och enstaka lövträd. Befintlig bebyggelse utgöres av ett konditori längst i nordost.

Beskrivning till byggnadsplan för sydvästra delen av GÖRVALN 1⁵
i Järfulla socken.

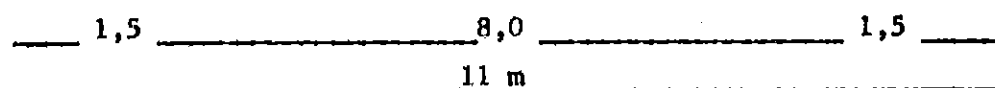
Från Kallhälls station, dit avståndet från planområdets mitt är ca 500 meter, är restiden till Stockholm för närvarande ca 25 minuter. Antalet tåg i vardera riktningen är 20 per dag. I Enköpingsvägen, dit avståndet är cirka 900 meter, finnes bussförbindelse med Stockholm med 19 turer per dag i vardera riktningen. Restiden till Norra Bantorget är ca 40 minuter.

Planförslaget

Planområdet är väl lämpat att användas för bostadsbebyggelse, som det finns mycket stort behov av i Kallhäll både för de anställda vid Bollinders Fabriks AB och från kommunens sida.

Området föreslås således utnyttjas för bostadsbebyggelse, med lamellhus dels i 8 våningar och dels i 2 våningar.

En 11 meter bred släckgata med utvidgningar för torgbildning och parkering går genom planområdet i dess längdriktning. Denna gata föreslås erhålla följande sektion:



I sydväst ansluter den till förbindelsevägen mellan Kallhälls järnvägsstation och Enköpingsvägen. Denna förbindelseväg ingår delvis i planområdet, där den anvisats en bredd av 6 meter.

Något affärscentrum ingår ej i planen, då generalplanen anvisar sådant omedelbart väster om planområdet. Erforderliga närhetsbutiker avses få intas i bostadshusen. Befintligt konditori redovisas som område för handels- och bostadsmålsändamål.

Parkeringsplatserna inom planområdet har utrymme för ca 400 bilar. I viss utsträckning kan parkeringsplatserna förses med skyddstak och el-kontakt för motorvärme.

I souterrainvåningen på lamellhusen avses dessutom garageplatser anordnas för ca 70 bilar.

Erforderliga friområden för lekplatser och dylikt finnas inom planområdet och även utanför i omedelbar anslutning till detsamma.

Byggnadsplanotal

total areal	13 ha
bruttovåningsyta för bostäder:	
lamellhus 8 våningar	ca 46000 m ²
" 2 "	6200 m ²
antal invånare (25 m ² bruttovån.yta/pers.)	2088
gatuareal inkl. parkering	2,2 ha
parkareal	7,6 ha
exploateringsgrad	40 %

Stockholm den 12 september 1956

för VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

/ Hans Trygg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nörkhammar

Rätt avskrivet betygar:

A. Johansson.....

III G2-58:56

Vattenbyggnadsbyrån (VBB)

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för sydvästra delen av fastigheten GÖRVÄLN 1⁵ i JÄRFÄLLA SOCKEN av Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. I bottenvåningen få bostäder icke inredas.
- Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Byggnadszon, varå angivits procenttal, får ej bebyggas till större del än siffran anger.
- Mom.3. Med z betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas i bottenvåningen utan skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

- Mom.1. Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och åtta våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 25 meter.

§ 6.

BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

VATTEN OCH AVLOPP

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm den 12 september 1956

för Vattenbyggnadsbyrån

Sune Lindström

/Hans Trygg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nærkhammar

Rätt avskrivet betygar:

C. Johansson
.....