



STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 29/6 1972 § 155

besygas i tjänsten:

Skr.

Enköpings kommun

ink. 07. 07. 72

11.082-1143-12

-9-

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 8/6 1972 § 442

besygas i tjänsten:

Hans-Olof v. Fiklén

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för västra delen av stadsdelen Munksundet i Enköping.

För området nordost om det aktuella planområdet har länsstyrelsen den 31 maj 1966 fastställt ett förslag till stadsplan.

I sydost gränsar planområdet till det område vid Enavallen för vilket Kungl. Maj:t den 9 maj 1947 fastställt stadsplan.

I sydsydväst begränsas planområdet av Kungsgatans förlängning och i nordväst av riksväg 55, Strängnäsvägen. Området är tidigare icke stadsplanlagt.

Marken inom området utgöres till hela sin del av åker och terrängen är plan. I sydöstra delen av planområdet finnes en del äldre bebyggelse.

Området kan sägas utgöra en fortsättning på det nordost därom liggande villaområdet, som nu är så gott som helt utbyggt. Stadsplanens uppläggning följer i stort sett mönstret från ovannämnda villaområde och från Ullundavägen, som fungerar som matargatä, utgår bostadsgator kring vilka enfamiljshusen grupperas. Bostadsgatorna har förlagts så att det utefter hela Ullundavägen blir enbart trevägskorsningar. Korsningarna kommer att ligga ganska tätt, men dock enligt normerna, och det kan enligt planförfattarens åsikt ifrågasättas om det icke här varit lämpligare att låta bostadsgatorna till det nya området utgå mitt för befintliga bostadsgator. Efter ingående överläggningar har man emellertid stannat för den utformning planförslaget nu redovisar.

Närmast Ullundavägen har utlagts en gång- och cykelväg och den föreslås avgränsas mot vägen med en trädallé. Byggnaderna kommer härigenom att bli belägna på ett avstånd av ungefär 25 meter från vägens mitt. Mot vägen har utfartsförbud markerats.

Området har utlagts för källarlös bebyggelse i en våning. Grundförhållandena inom hela området är sådana att egnahem med källare ej bör uppföras här. I bestämmelserna har därför intagits en föreskrift om att inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

Marken äges till största delen av AB Katrineholms Husbyggen och området avses bebyggas med de hustyper som nu uppföres inom angränsande villaområde. Enligt stadsplaneförslaget inrymmer 157 villor och totalt kommer således hela området - det föreslagna och det nästan utbyggda - att omfatta cirka 450 villor.

Mindre parkområden har utlagts i anslutning till bostadskvarteren och ungefär mitt igenom området går fortsättningen på det grönstråk som finnes inom fastställt stadsplanområde och i vilket en gång- och cykelled avses frångå. Denna skall passera i tunnel under Kungsgatans förlängning.

I anslutning till grönstråket och vid Ullundavägen har utlagts ett område för en närbutik. Sydväst om närbutiken redovisas ett område för allmänt ändamål, inom vilket röjligheter förefinnes att uppföra fritidslokaler, förskolor och dylikt. I anslutning till detta område finnes utrymme för en större lekplats och en bollsplan med måtten 40 x 70 meter.

Utefter Ullundavägen och cirka 100 meter sydost om närbutiken har utlagts ett område för transformatorstation.

Emot riksväg 55 har utlagts ett cirka 50 meter brett grönstråk, vilket innebär att de närmast vägen liggande bostäderna blir belägna på ett avstånd av cirka 75 meter från vägmitt. Riksväg 55 kommer under lång tid framöver att fungera som fjärrled. Enligt planverkets förslag till riktlinjer för planering med hänsyn till vägtrafikbuller erfordras med 5 000 fordon per dygn och 70 km hastighet en skyddszon med 70 meters bredd. Skulle hastigheten ökas till 90 km i timmen krävs en skyddszon av 100 meter och samma bredd på zonen erfordras om hastigheten är 70 km i timmen och fordonsmängden ökar till 10 000 fordon per dygn.

Om en 2,5 - 3,0 meter hög skärm uppsättes invid vägen erfordras en 80 meter bred skyddszon vid en hastighet av 90 km i timmen och 10 000 fordon per dygn.

Vid en framtida utbyggnad av den så kallade "Hovdestaleden" bör nuvarande riksväg 55 klassas som sekundärled. Vid en hastighet av 70 km i timmen och 10 000 fordon per dygn erfordras i detta fall en skyddszon med 70 meters bredd.

Planförslaget redovisar som påpekats en 75 meter bred skyddszon mot riksväg 55. Detta är således tillräckligt när vägen en gång vid "Hovdestaledens" utbyggnad klassas som sekundärled och det är också tillräckligt om vägen klassas som fjärrled och ett 2,5 till 3 meter högt plank uppsättes närmast vägen.

AB Katrineholms Husbyggen har under hand förklarat sig villiga att uppsätta ett ljudavskärmande plank mot Strängnäsvägen när så erfordras på grund av högt vägtrafikbuller. Denna fråga bör regleras i det exploateringsavtal som skall slutas mellan bolaget och kommunen.

Mot Kungsgatan har utlagts ett cirka 50 meter brett grönområde och samtliga bostadsbyggnader utom de två som ligger närmast befintlig bebyggelse utefter Stafettgatan kommer att bli belägna på minst 60 meters avstånd från Kungsgatans mitt. Närmaste hörn på dessa två byggnader ligger på 52 meters avstånd från gatans mitt.

Kungsgatan klassas som sekundärled. Med en hastighet av 70 km i timmen och 5 000 fordon per dygn erfordras en skyddszon med 60 meters bredd.

Enligt Bachmans trafikutredning beräknas trafikmängden bli 3 600 fordon per dygn år 1990. Om man förutsätter att fordonsmängden blir det dubbla när Vappaområdet utbyggs erfordras vid 50 km i timmen en skyddszon med cirka 50 meters bredd. De i planen utlagda skyddszonerna är således tillräckliga.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 28 februari 1972.

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 19 april t.o.m. den 15 maj 1972 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna kopia överensstämmer
med originalet bekräftar:

J. Hallin
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 17.11.1972

Biritta Odelius