

Akt nr:

1166-P89/1011/1

AU\$1166-P89/1011/1

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för STG 1523 m fl.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1989-11-16

Dnr 2002-183-89

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-11-20
Dnr 1007-89

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 11 oktober 1989 förslag till detaljplan för stg 1523 m fl i Klippans tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 november 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

d. Olsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO



Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-10-27
Dnr	1007-89

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 10. 25
Dnr	2002-183-89

Detaljplan för STG 1523 M FL i Klippans tätort,
Klippans kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1989-10-11.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1989-10-23. Protokollsutdrag med beslutet
biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos
länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 Kristianstad.
En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen
inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkännagi-
vande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall
anges, vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel
28164 eller stadsarkitekten.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar (endast länsstyrelsen)

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-11

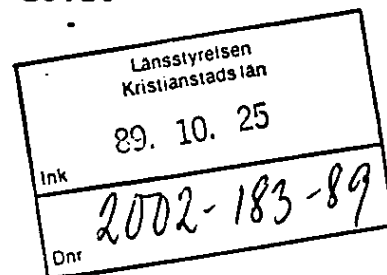
1(34)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.45

Beslutande

Thorild Carlsson, ordf
 Gunnar Olsson, §§ 183-208, 13.30-18.20
 Tommy Ahlm
 Kent Lodesjö
 Anders Petersson
 Ingemar Engård
 Arne Johansson, §§ 209-212
 Bengt Amilon



Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B.Harder, byggnadsinspektör
 Arne Johansson, ej tjänstgörande suppl, §§ 183-208
 Olof Hägglund, "-
 Marie Stenseke, utredningssekr, § 184

Utses att justera

Tommy Ahlm

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1989-10-20

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer 183-212

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Tommy Ahlm
 Tommy Ahlm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-11

Datum för
anslags uppsättande

1989-10-23

Datum för
anslags nedtagande 1989-11-13Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

AA

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-10-11

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 10. 25
Dnr	2002-183-89

§ 186

Dnr 1989.74

003.313

Ändring av detaljplan för stg 1523 m fl i Klippan

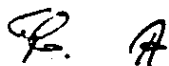
Byggnadsnämnden behandlade ärendet senast 1989-09-13, § 150, varvid man godkände förslaget för granskning.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Under granskningstiden inkomna synpunkter och förslag med anledning av dem redovisas i särskilt utlåtande, bilaga § 186/89.

Beredningen föreslår att nämnden med stöd av 5 kap 29 § PBL och delegation antar förslaget med de ändringar som redovisas i utlåtandet.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

//

Detaljplan för
STG 1523 M FL
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 15 till 29 sept 1989. Under granskningstiden har följande framförts:

Länsstyrelsen har i samrådsyttranden, daterade 1989-09-12 och 1980-10-02, ansett den föreslagna uppställningsplatsen för tunga fordon olämplig med hänsyn till risken för störningar för närbelägen bostadsbebyggelse.

Platsen är sedan tidigare ianspråktagen för ändamålet. Under samrådstiden klarlades, att inga av de inom planområdet boende hade något att invända mot den uppställning som sker. Planen syftar likväl i denna del till att åstadkomma förbättringar, genom bl a skyddsplantering och utfartsförbud. Även markupplåtelsen kan regleras bättre. Det närmaste bostadshuset bebos av åkeriägaren. Även den nya tomten därintill skall förvärvas av denne. Rörelsen kommer inom överskådlig tid att förbli i familjens ägo. Parkeringsmarken ägs av kommunen och upplåts endast till åkeriägaren. Skulle de båda fastigheterna komma i annan ägo eller om förutsättningarna ändras på annat sätt, har alltså kommunen full möjlighet att hindra fortsatt uppställning. Under dessa omständigheter föreligger ingen risk för störningar.

Televerket har i skrivelse 89-08-31 inget att erinra.

Tekniska kontoret har under hand föreslagit, att utfartsförbudet skall omfatta även den befintliga gamla vägen österut. Planen har ändrats i enlighet härmed.

Stig-Ake Persson, ägare av stg 1515, har i skrivelse 89-09-26, rubricerad "Överklagan" anmärkt på förslaget vad gäller infarten till stg 1515.

Persson parkerar idag på den del av kommunens mark, som ligger i nära anslutning till hans tomt. Denna del avses läggas till stg 1515 dock utan direktanslutning till gata. Det får i stället drygt 25 meter av hans tomtgräns i den norra delen. Persson har också underhand meddelat planer på att där uppföra ett nytt garage. Planen tillgodoser alltså väl Perssons behov av infartsmöjlighet från gata, även om han fortsättningsvis ej kan utnyttja just

CL A

det område han idag använder.

Skrivelsen kan trots rubriceringen ej betraktas som en formell besvärsskrivelse, då något beslut, som kan överklagas ännu ej fattats. Persson underrättas om detta, dels genom att delges detta utlåtande, dels genom att sedermera delges byggnadsnämndens ev beslut om antagande inklusive besvärshänvisning.

Ivar Larsson, ägare till stg 1521, önskar i skrivelse 89-09-27, att gatan breddas mitt för transformatorstationen.

Planförslaget tillgodoser detta önskemål. Den nya gatan blir ca 7 meter bred.

Gunn Carlsson, ägare till stg 1525, och Carl-Axel Nilsson framför i skrivelse 89-09-27 synpunkter på fastighetsreglering, flyttning av garage, ersättning för mark och intrång samt väghållning. Ingen av dessa frågor regleras i planen. Här kan dock upplysas om att kommunen är skyldig att lösa mark, som i planen utgör gata. Därvid kommer stg 1525 att minska med ca 380 kvm. Det föreligger ingen skyldighet för Carlsson att förvärva kvartersmarken norr om tomten. Ersättningsfrågor löses genom särskild förhandling mellan parterna. Kommunen är huvudman för gator och parker.

1989-10-11

Bo Levinson

CL A

KLIPPANS KOMMUN

Länstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-12-18
Dnr	1007-89

Detaljplan för
STG 1523 M FL
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall ligga till grund för utbyggnad av gator och va-ledningar i området samt fastighetsreglering i anslutning härtill.

Läge och areal

Planen omfattar sydöstra delen av Mammarpområdet. Den avgränsas i söder av infartsvägen (Klostervägen), i väster av stg 1527 och 1528, i norr av exploateringsfastigheten stg 1520 och i öster av jordbruksfastigheten stg 1512. Planarealen är ca 2.1 hektar.

Gällande planer

För östra delen av området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1981-04-10. För västra delen, som också ingick i den nämnda planen men undantogs från fastställelse, gäller en äldre stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1968-01-25.

Mark och vegetation

Marken är i huvudsak plan. I nordvästra hörnet faller den dock några meter mot norr och i sydöstra delen några meter mot ett dike. Vegetationsförhållandena framgår av karta över befintliga förhållanden.

Fastigheter och bebyggelse

Inom planområdet finns nio fastigheter bebyggda med enskilt ägda enbostadshus. De upptar ca hälften av planarealen. Återstoden är obebyggd och tillhör dels angränsande exploateringsfastighet stg 1520, dels kommunen. Fastighetsindelningen är oregelbunden och omöjliggör fn iordningställandet av ett normalt gatunät. En del fastighetsregleringar måste därför genomföras. Planen har utformats så att dessa regleringar totalt sett skall medföra minsta möjliga intrång för de boende. Två nya bostadstomter samt en fastighet för parkering tillskapas.

Trafik och parkering

Genom planområdet måste dras en tillfartsväg till

det i norr angränsande området. Den nya vägen skall passera över den för ändamålet nyligen bildade fastigheten stg 1798 samt östra delen av stg 1525. Till denna väg ansluts en ny lokalgata till fastigheterna stg 1515, 1516, 1519, 1521 och en av de nya tomterna. Mindre delar av stg 1521, 1522 och 1523 samt kommunal mark tas i anspråk. Gatan avslutas med en vändplats runt den befintliga transformatorstationen. De delar av det nuvarande vägnätet, som inte ingår i det nya, läggs till tomtmark. Området förses slutligen med en ny och trafiksäkrare anslutning till Klostervägen.

Området mellan stg 1514 och Klostervägen, som fn delvis används för uppställning av tyngre fordon, har i planen lagts ut för parkeringsändamål. Det skall enligt särskild bestämmelse i planen avskärmas med plantering. Befintliga träd är därvid till god hjälp men behöver kompletteras med nya, snabbväxande. En nio meter bred zon i områdets norra del skall hållas tillgänglig för utfart från angränsande bostadstomter. Genom området löper ett öppet dike. Planen innebär ej hinder mot utfyllning av marken för att bättre tillgodose parkeringsbehovet. Avvattningen måste därvid säkras genom kulvertering. För parkeringsplats krävs bygglov och för schaktning och fyllning inom detaljplan krävs marklov.

Teknisk försörjning

Va-nätet i Mammarpområdet behöver förstärkas. Nya ledningar läggs i den nya tillfartsvägen. Närmare detaljer framgår av genomförd va-utredning.

Genomförandetid

Flera av de planerade åtgärderna behöver vidtas inom den närmaste tiden. De nya tomterna kan försäljas så snart de bildats. Genomförandetiden har därför satts till minsta möjliga 5 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för byggandet av de nya vägarna och va-ledningarna. Kommunen ombesörjer också att fastighetsregleringen kommer till stånd. Den bör genomföras för hela planområdet i ett sammanhang. Kommunen står för förrättningskostnaderna i den utsträckning de föranleds av det nya gatunätet och de nya tomterna. Kommunen försäljer de nybildade bostadstomterna.

Kommunen svarar för att den nya parkeringstomten ställs i ordning enligt planen och bygglovhandlingar och hyr därefter ut parkeringsplatsen.

Samråd

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna 33-35 med särskilt samrådsmöte den 21 aug. Under samrådsmötet framförda synpunkter har redovisats i särskilda anteckningar, som sänts ut. Ägaren till stg 1528 befarar, att utfarten mot Klostervägen

blir för brant. Närmare undersökning visar att den nya anslutningen, som är angelägen från trafiksäkerhetssynpunkt, kan utformas med acceptabel lutning. Ägaren till stg 1520 hävdar att hennes utfart måste ordnas, innan den nuvarande stängs. I särskild skrivelse 1989-08-24 önskar ägarna till stg 1521, att även i fortsättningen få använda nuvarande utfart mot Sandersgatan. Med anledning härav föreslås befintlig väg bibehållas som gata i planen. Ägaren till stg 1515 har framfört anmärkningar avseende garagetillfart och utsikt. Vid ytterligare samråd, då bl a placering och utformning av ett nytt garage diskuterades, accepterades dock förslaget. De ytterligare ändringar som gjorts har redovisats ovan.

Granskning

Ett färdigt planförslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 15-29 september. Under granskningstiden har sex skrivelser inkommit, se utlåtande.

Tidplan

Planen beräknas antas i oktober och vinna laga kraft i november. Därefter gör kommunen framställning om fastighetreglering mm. När de nya bostadstomterna bildats kan de försälas. Gator och ledningar byggs, när medel härför avsatts i kommunens budget.

Upprättad 1989-09-13

Reviderad 1989-10-03

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1989-10-11
Laga kraft:	1989-11-14
Genomförandetid till:	1994-11-14

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson