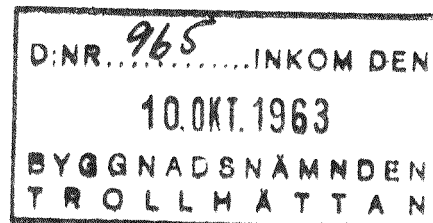


LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

S: XVII
1963



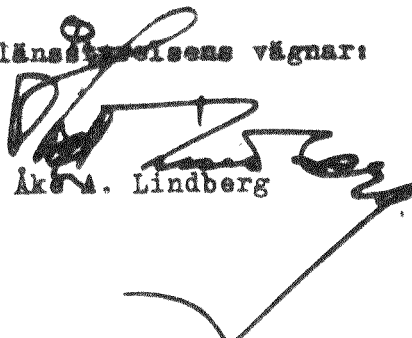
IIIGl 52 63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Älvkvarnen i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 7 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Sven-Erik Husberg

Stämpel Sex kronor.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 19.

Nr G 608.

Länsstyrelsen i länet har den 15 december 1941 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 oktober samma år antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren Älvkvarnen och Skottön
i Trollhättan
uppgjort i september 1941 av

S.-A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 414

§ 4.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben anger.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III betecknat område skall byggnad uppföras med tre våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä skall utvändigt kalkputsas.

§ 7.

Taklutning.

Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Beskrivning över
förslag till ändrad
stadsplan för kvarteret
Ä L V K V A R N E N
i Trollhättans stad
uppgjort i april 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta 07.

Stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10/6
1938 med ändringar fastställda av länsstyrelsen den
15/12 1941 samt av Kungl. Maj:t den 14/5 1954. Genom
beslut av länsstyrelsen fastställdes kompletterande
höjdbestämmelser för bl.a. kvarteret Älvkvarnen den
29/4 1952.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på initiativ av
ägaren till tomten nr 6, Trollhättans församling.
Församlingen planerar på denna tomt uppförandet av
ett församlingshem.

Med anledning av att tomten är smal har ett önskemål
framställts att få förlägga byggnaden 1,0 meter från
norra gränsen. Tomten nr 1, vilken är belägen norr om
tomten nr 6, är bebyggd med tingshus. Området mellan
tingshuset och församlingshemmet utgöres av ett natur-
skönt bergparti och närmast tingshuset av en grusad
gårdsplan. Församlingshemstomten får liksom tingshus-
tomten bebyggas med byggnad med taklisten belägen å

10,8 m höjd.

Som kompensation för att få bygga närmare gränsen än halva hushöjden har församlingen förklarat sig beredd att avstå från rätten att bebygga tomten nr 6 till höjden 10,8 m, och i stället nöja sig med en byggnadsrätt till den i stadsplaneförslaget angivna plushöjden över stadens nollplan, motsvarande en byggnad i en våning. Ändringsförslaget medgiver uppförande av det församlingshem som år 1963 inlämnats till byggnadsnämnden för sökande av byggnadslov.

Samråd har under planarbetet skett med bl.a. länsarkitekten, tingshusstyrelsen, församlingen m.fl.

De av länsstyrelsen den 15/12 1941 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med tillägget:

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Trollhättan i april 1963.

Thorvald Struve

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 255 av den 18 juni 1963 betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 oktober 1963; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg