

Akt nr:
05-HOR-607

AU\$05-HOR-607

Byggnadsplan för Ådalaområdet
i Horn

LSt:s beslut: 1975-07-30

Till akten hör

..... 13 aviserade sidor

..... 1 inläggsande karta

..... 1 annan karta

Karta: S

Horn. 607

1975-07-30

11.082-4378-74

EK 076 30

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISAByggnadsplan för Ådalaområdet, Horns samhälle, Kinda kommun

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i nybildade Kinda kommun 1973-12-21

Planförfattare: K-Konsult Vimmerby

Förslaget upprättat 1973-05-21

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 15 § naturvårdslagen enligt lydelse 1974:1025 råder strandskydd inom land- och vattenområden intill 150 meter från strandlinjen av Åsunden vid normalt medelvattenstånd.

Länsstyrelsen förordnar dock att strandskyddet ej skall omfatta det område i denna plan vilket betecknats med Jm.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas i vad det avser fastställelse av byggnadsplan.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Päck, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

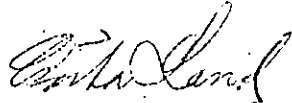
BESLUT

2

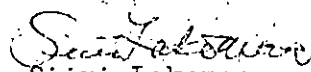
1975-07-30

11.082-4378-74

undertecknade deltagit tf förste länsassessorn Bo Hultström,
tf naturvårdsdirektören Gunnar Jönsson och överlantmätaren
Rolf Davidson.



Gösta Land
Bitr länsarkitekt



Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Televerkets anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING 1)

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

K-Konsult Box 30 598 00 VIMMERBY

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsläkaren

planenheten

lantmäterienheten

pressen 3 ex

öex 2 ex

1 ex för laga kraftbevis

1) + kopia av kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll
1975-06-03

Bestyrkes
Elvika Jönsson

mj

sk. 75 05 27.

Planeringsavdelningen
11082 9378 77

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Adalaområdet, Horns
samhälle, Södra Kinda kommun, Östergötlands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 mom. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framdragas på bro över vattnet.
- 3 mom. Inom med y betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i planskild korsning under väg.

§ 4

Byggnadssätt

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 2 mom. Med S betecknat område får byggnad uppföras antingen friliggande eller sammanbyggd.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

A tomtplats som omfattas med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras. Sammanlagt får byggnaderna icke upptaga större areal än 150 m².

§ 6

Våningsantal och byggnads höjd

- 1 mom. A med I betecknad områdesdel får huvudbyggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,4 meters höjd.
- 2 mom. A med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,0 meters höjd. Vind får icke inredas.
- 3 mom. Uthus får uppföras till högst 2,8 meters höjd.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med öfyllda cirklar.

Tillhör sammanläggningsdelegerade i nybildade Kinds kommun beslut den 73-12-21 § 94 Betygar

Vimmerby den 21 maj 1973
K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering

Owe Larsson
Owe Larsson
Arkitekt SAR

Wille Sandelin
Sammanläggn.delegerades ordf.

Hannes Ekström
Hannes Ekström
Planingeniör

Att denna kopia överensstämmer med den fotograferade handlingen betygar

Wille Sandelin

ink. 74 11. 27.

Planeringsavdelningen

11.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Adalaområdet, Horns samhälle, Södra Kinda kommun, Östergötlands län.

Orientering: Planområdet är beläget i östra delen av samhället och avgränsas i väster av Lillån, i norr av ängsmark, i väster av nya länsvägen nr 135 samt bef. villabebyggelse och i söder av Gamlebyleden.

Bef. bebyggelse: Inom området finns 7 st. bef. bostadsfastigheter. I anslutning till 3 av dessa fastigheter Flarka 7:1, 3:37 och 3:43, finns i nämnd ordning en smidesverkstad, en bensinstation med bilvårdsanläggning samt en cykelverkstad.

Gällande planer: För del av planområdet gäller avstyckningsplan fastställd den 27 mars 1944.

Topografiska förhållanden: Marken är relativt svagt kuperad och består huvudsakligen av åker och ängsmark. Någon vegetation av betydelse finns inte. Området norr om Gamla Hycklingevägen och utmed väg nr 135 har delvis utfyllts. Grundförhållandena är i stort sett goda med undantag av det låglänta området utmed Lillån (fastigheten 3:6).

Avsikt: Den primära avsikten med planförslaget är att tillskapa ytterligare byggnadsmark för småhusbebyggelse. Sålunda redovisar förslaget tretton (13) nya tomtplatser fördelade på fem (5) st. för friliggande hus och resterande åtta (8) sammanbyggda i gemensam tomtgräns (s.k. kedjehus). Påpekas bör dock att planbestämmelsen för byggnadssättet givits en sådan lydelse att som alternativ friliggande hus får uppföras. Tomtplatserna för kedjehusen har grupperats kring en för området gemensam lektya. Norr om Gamla Hycklingevägen på det utfyllda området har utlagts ett område för småindustriändamål. Såväl industriområdet som bostadsområdet avses trafikförsörjas från en ny bostadsgata som anslutits till Gamlebyleden vid en punkt belägen ca 60 m från Gamlebyledens anslutning till nya länsvägen. Området avses även tillsvidare kunna nås från Gamla Hycklingevägens anslutning till Gamlebyleden.

Vid Gamla Hycklingevägens avskärning av länsvägen finns en gångtunnel som förbinder samhället med byggnadsplaneområdet öster om länsvägen.

Teknisk,
ekonomisk
utredning

De tekniska - ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande redovisas i en särskild utredning i enlighet med rapport från Byggforskningen Stockholm. 12/69 "SVR:s planeringskommitté rekommendationer del 2 för tekniska ekonomiska utredningar vid upprättande av planförslag.

Vimmerby den 21 maj 1973
K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering

Owe Larsson
Arkitekt SAR

Hannes Ekström
Hannes Ekström
Planingeniör

Tillhör byggnadsnämndens i S Kinda beslut
den 1973-12-13 § 82

Betygar

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges i S Kinda beslut
den

Betygar 1973-12-14 § 59

[Signature]
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades i nybildade Kinda kommuns beslut den 731221 §94

- 2 -
Betygar

Att denna kopia av
fotograferade handlingen betygar

[Signature] *[Signature]*
Sammanläggningsdelegerades ordf