

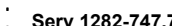
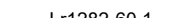
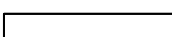
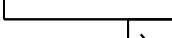
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



TECKENFÖRKLARING

-----	FÄSTIGHETSGRÄNS	+ 3.23	INMÄTT MARKHÖJD		KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
○	GRÄNSPUNKT		JÄRNVÄGSSPÅR		Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 13 30 Höjd: RH 2000
	Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.	-----	VÄG KÖRBANEKANT		
	GRÄNS SERVITUT MED AKTNR	-----	GÅNG- OCH CYKELVÄG		
	LEDNINGSRÄTT	-----	KANTSTEN		
ÖRJA	TRAKT / KVARTERSNAMN		VATTENDRAG/STRANDKANT		GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
1:9	REGISTERNUMMER		MUR		GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING.
12	ADRESSNUMMER		SLÄNT		UTTAG 2020-04-23.
			STAKET/PLANK		
	BYGGNADER KARTERADE		LÄPLANTERING		
	EFTER INMÄTTA		ELSKÅP		
	HUSLIV		BELYSNINGSSSTOLPE		
	BYGGNADER		LÖVTRÄD		
	EFTER TAKKANT ALT.				
	ANNAT KARTMATERIAL				

PLANBESTÄMMELSER

PLAN 2017.15

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

E	Tekniska anläggningar
T ₁	Järnväg
T ₂	Järnväg. Område för stickspar till verksamhet
T ₃	Järnväg får underbyggas med allmän väg
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 70 %, 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

f ₁		Skylltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten. Fristående skyltar och reklamannonser får max vara 20 meter höga. 4 kap 16 § 1
f ₂		Byggnadernas arkitektoniska utformning mot Österleden ska ägnas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning. Fasadmateriäl ska inte uteslutande utgöras av endast ett materiäl utan brytas av med element av avvikande materiäl.. 4 kap 16 § 1 Högsta totalhöjd är 30 meter , 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Endast 90 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , 4 kap 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
----------------	--

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHET

ÖRJA 1:9, SÖDRA

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2020-05-29

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHEF

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

☐ SAMRÅDSHANDLING	☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
☐ GRANSKNINGSHANDLING	☐ PLANPROGRAM
☐ ANTAGANDEHANDLING	☐ PLANBESKRIVNING
☒ LAGAKRAFTHANDLING	☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
	☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
ANTAGEN AV BN 2020-06-16	☐ ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGEN AV BN 2020-06-16
LAGA KRAFT 2020-07-10
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2025-07-10

