

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

S. 2
1962
D. nr. 108 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 29 9 1962

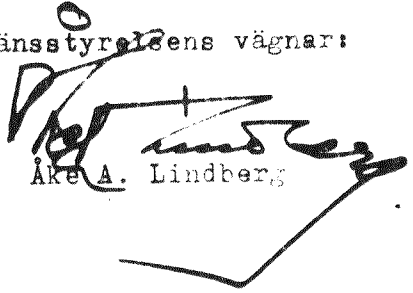
IIIG1 48 52.

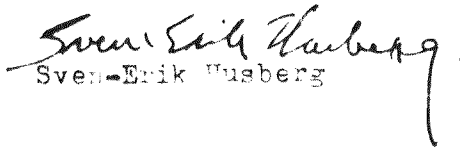
R e s o l u t i o n.

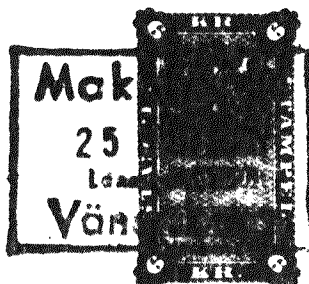
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 19 juni 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sköterskan i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänerstorg i landskansliet den 24 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Sven-Erik Husborg



Stämpel Sex kronor.

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
S K Ö T E R S K A N
i Trollhättans stad
uppgjort i april 1962.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta N₈.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Sköterskanden 30 december 1960.

Stadsplaneändringen har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ.
Ändringen innebär att kvarteret utvidgas på bekostnad av skydds-
bältet mot den planerade riksvägen. Markremsan, som tillägges
kvarteret, skall användas för garageändamål.

Anledningen till ändringen är följande. I samband med upprättandet
av stadsplanen för Karlstorphsområdet tänktes kvarteret Sköterskan
utgöra en tomt. Garage, uppställningsplatser för motorfordon
etc. planerades i enlighet härmed. Markägaren, Statens Vatten-
fallsverk, fann det emellertid mer lämpligt ur försäljningssyn-
punkt, att uppdelat kvarteret i fyra tomter. Detta fick konse-
kvensen att garage och parkeringsfrågorna ej kunde lösas på
tomtmark för tomterna 1, 2 och 3. Av denna anledning väcktes
förslaget att anordna erforderliga bilutrymmen å riksvägens
skyddsbälte.

Under planarbetet för stadsdelen Karlstorp, begärde byggnads-
nämnden hos byggnadsstyrelsen direktiv beträffande vissa frågor,

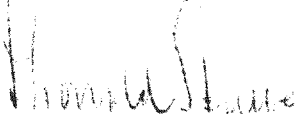
som sammanhänge med anordnandet av skyddsbälten mot riksvägar. Efter samråd med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen meddelade byggnadsstyrelsen i skrivelse av den 22/12 1959 bl.a. att ett ekonomiskt utnyttjande av skyddsområdena för sådana park- eller trafikändamål, som icke kommer i konflikt med trafikförhållandena på riksvägen, bör kunna medgivas.

Den föreslagna stadsplaneändringen strider således icke mot det besked, som erhållits från dessa myndigheter.

Samråd har under planarbetet ägt rum med Statens Vattenfallsverk, vägförvaltningen, länsarkitekten och byggnadskontoret.

Av Kungl. Maj:t den 30 december 1960 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i april 1962


Thorvald Struve
stadsarkitekt.

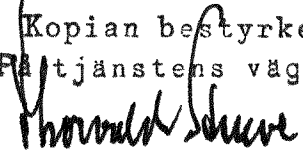
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 165 av den 19 juni 1962 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 september 1962
; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:


Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K A R L S T O R P S O M R Å D E T
samt utökning av
stadsplanen för
S K O F T E B Y N /norra delen/
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1959 av
Thorvald Struve Arne Arodell
stadsarkitekt stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

✓ Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

✓ Mom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.2; 13.6 och 18.6 meter.

✓ Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

✓ Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

Bo Sundelius

✓ Hjertqvist