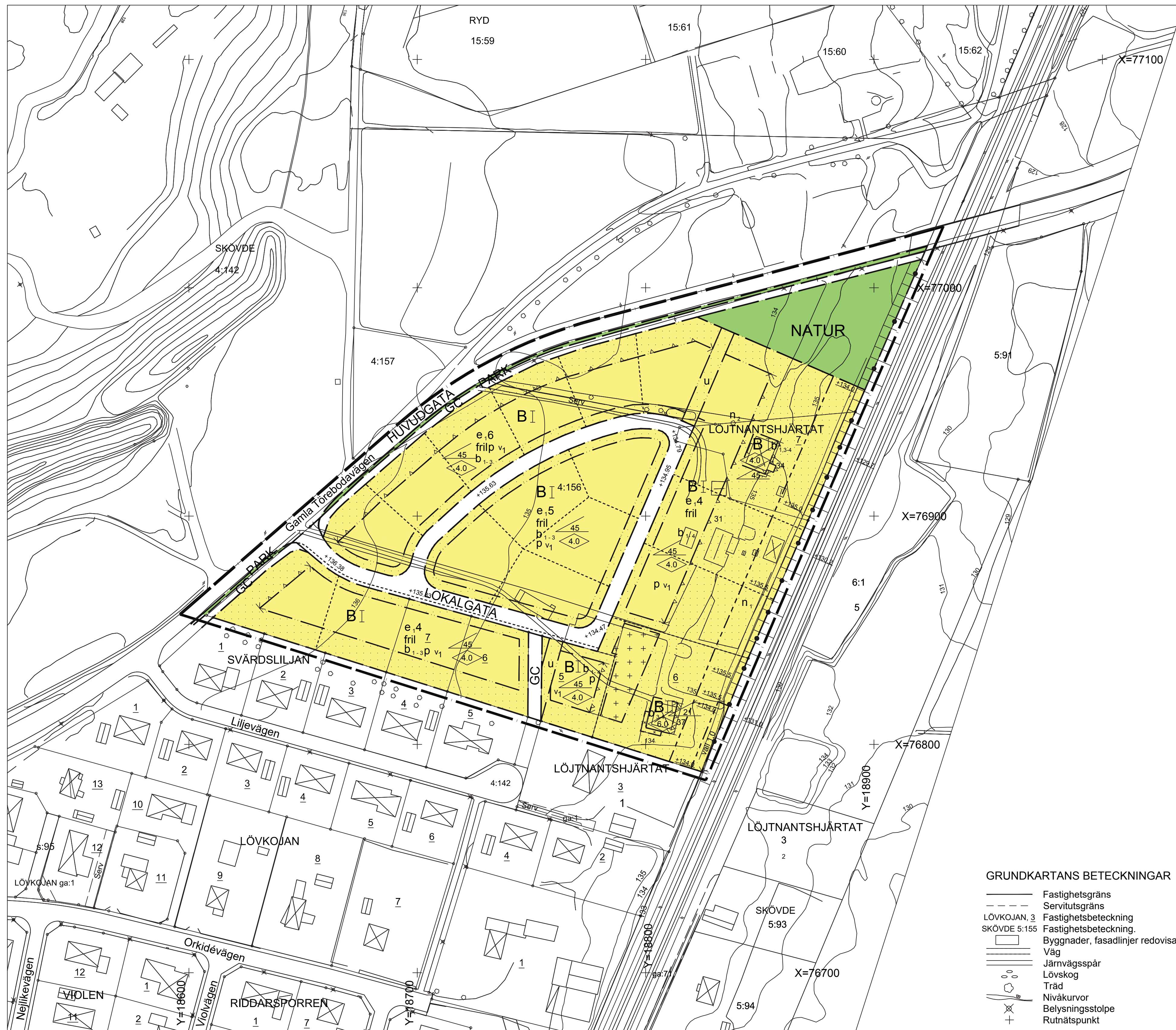


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Fastighetsgräns |
|  | Servitutsgräns |
| LÖVÖKAN, 3 | Fastighetsbeteckning |
| SKÖVDE 5:155 | Fastighetsbeteckning. |
|  | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
|  | Väg |
|  | Järnvägsspår |
|  | Lövskog |
|  | Träd |
|  | Nivåkurvor |
|  | Belysningsstolpe |
|  | Rutnätpunkt |

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
 Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
 Registerkarta: 157543, 197503
 Höjdsystem: RH 00
 Koordinatsystem: 5 gon V

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Gällande användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet |
| PARK | Parkyta |
| NATUR | Naturområde |
| GC | Gång- och cykelväg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- | | | |
|----------------|---|--|
| e ₁ | 0 | Högsta antal huvudbyggnader, endast en huvudbyggnad är tillåten inom varje fastighet |
|----------------|---|--|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

- | | |
|---|---|
|  | Stängsel skall finnas |
| n_1 | Markens höjd får inte sänkas |
| n_2 | Trädet får inte fällas |
| vall 1,0 | Skyddsvall skall anordnas till en höjd av 1 meter |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|---|--|
|  | Byggnadshöjd |
|  | Största taklutning i grader |
|  | Högsta antal våningar |
|  | Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtråns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gråns mot grannfastighet. |
|  | Endast friliggande hus |
|  | Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A) om inget annat anges. Ljudnivå 45 dB(A) max inomhus får inte överskridas. |
|  | Endast källarlösa hus |
|  | Byggnader skall utformas så att radon-dotterhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastålningen inte överstiger 0,5 Sv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt |
|  | Dagvatten skall infiltreras |
|  | Speciell grundläggning krävs med avseende på vibrationer, grundläggning skall utföras så att 0,4 mm/s RMS underskrids. |
|  | Buller från tåg- och fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) max utomhus vid minst en uteplats inom varje fastighet. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
+ 0.0 Befintlig markhöjd



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- ☒ Beskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Utlåtande
☒ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☐

Detaljplan för kvarteret

LÖJTNANTSHJÄRTAT m fl
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2003-04-24

Beslutsdatum	Sign
--------------	------

Antagande

2003-04-24 BN § 63

2003-05-28

PLAN 2003/2

Maria Palmqvist
Planarkitekt

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20

