

INKOM 11082

15 DEC 80 2041 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör Byggnadsnämndens i

Norrtälje beslut 1980-09-11, § 524

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Herrängs samhälle (Herräng 1:337 m fl) i Häverö socken.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med I betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med ~~mark~~ betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. Exploatering av bebyggelseområde

På med BH betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 2500 kvadratmeter.

§ 6. Exploatering av tomtplats

På tomtplats som omfattar med BF eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller BH betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 resp 400 kvadratmeter.

På med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får endast inredas inom med I betecknat område.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

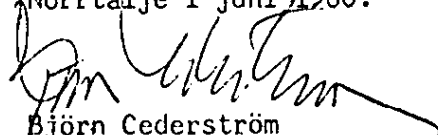
På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

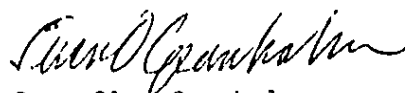
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i juni 1980.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt