



Akt nr:
0181K-P350B

AU\$0181K-P350B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
med området

T E G E L Ä N G E N

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Antaget av Stadsfullmäktige i
Södertälje den 27.5. 1963, § 122
betygas, Ex officio:
oläsligt namn

§ 1.

Stadsplanområdets användning

Byggnadskvarter

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål
i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av
anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och
därmed jämförliga ändamål. Bostäder får dock anordnas i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anlägg-
ning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Js betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 4 Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Vindsinredning

Å med J betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 4 mars 1963.

Gunnar Påhlman

Olle Landberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Walmate*

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
med området

T E G E L Ä N G E N

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Förevarande område som i allt väsentligt icke tidigare är planlagt gränsar till områden för vilka gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 17 september 1943, 15 januari 1950, 9 februari 1951, 6 november 1952, 30 april 1954, 1 november 1957, 9 maj 1958 och den 20 januari 1961 samt av länsstyrelsen den 3 oktober 1960, 7 augusti 1961 och den 19 december 1962.

Förslaget innebär ett fullföljande av områdets disposition för industriändamål i överensstämmelse med vad som angivits i de generalplaneutredningar som föreligger för staden. Med förslaget avses således dels att reglera förhållandena inom och omkring Wedaverkens industrianläggningar i vilket sammanhang det äldre bostadsområde som är beläget mellan Wedaverken och industriområdet Oxelgrenshagen föreslås överfört till områden för småindustriändamål. Staden har under hand förvärvat flertalet fastigheter inom detta område och på så vis förberett möjligheterna att genomföra förslaget. Den befintliga bebyggelsans art bedöms som närmast saneringsmogen.

Den mindre del av industriområdet som angivits med höjden 21 meter är avsedd för uppförande av en kontorsbyggnad i anslutning till Wedaverkens nuvarande kontor och i direkt anslutning till befintlig berggrundanläggning.

I områdets västra del har intagits två mindre områden för bostadsändamål för att uppnå överensstämmelse med rådande förhållanden.

Förslaget innehåller vidare en ny gata med anslutning till området Brunnäng i norr och Bergaholmsvägen i söder. Denna gata förväntas komma att fylla en viktig uppgift för kommunikationerna mellan stadens nordöstliga bostadsområden och industriområdena i denna del av staden och beräknas även få väsentlig betydelse för förbindelserna sinsemellan stadens nordöstliga och sydöstliga delar i och med utbildandet av den led mellan Bergaholmsvägen över Jakobsdal och Glasberga mot Östertälje som förutsetts i den översiktliga planläggningen.

Södertälje den 4 mars 1963.

Gunnar Fählman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige i
Södertälje den 27.5. 1963,
§ 122, betygas Ex officio:
oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

