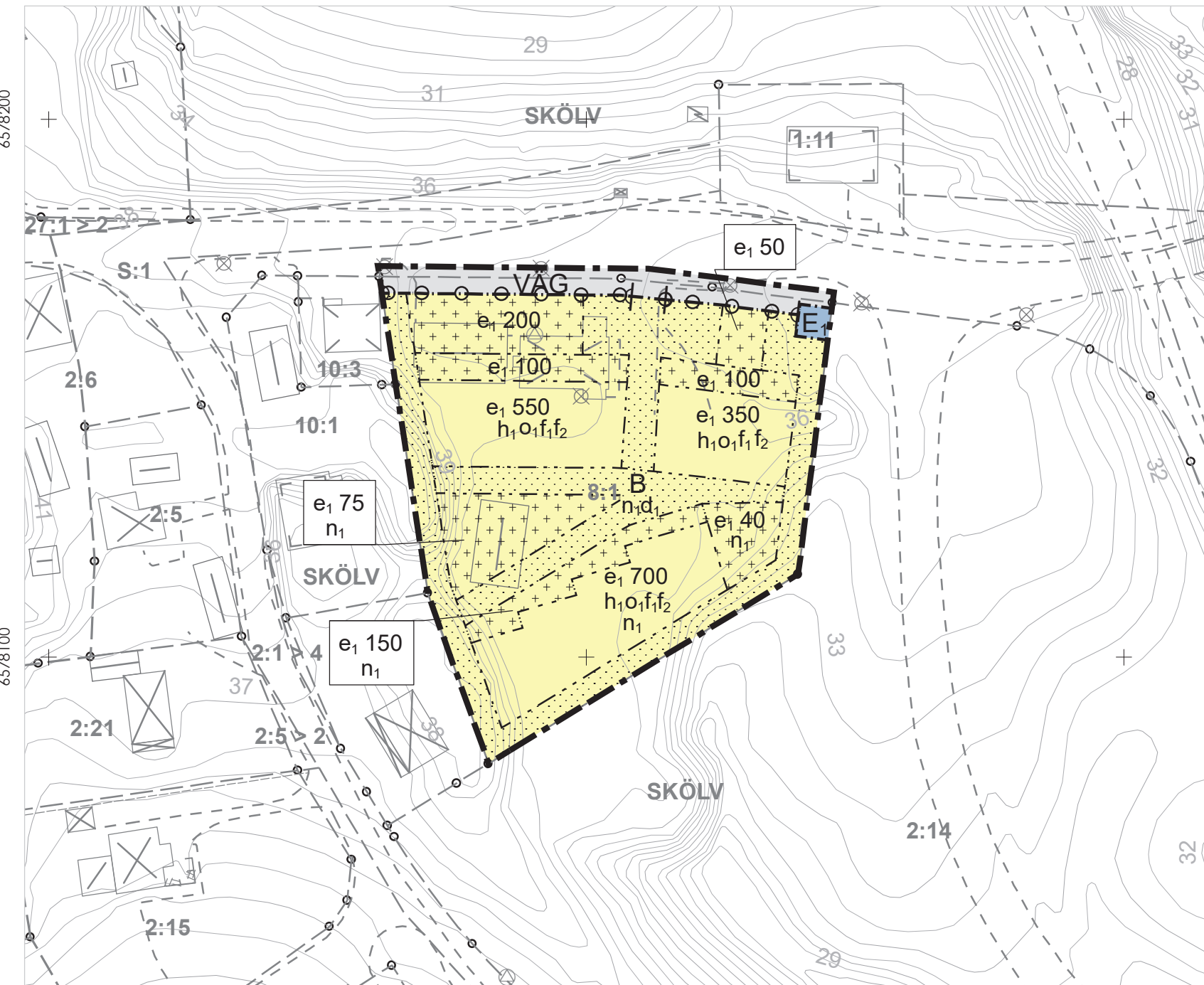




173200 173300 173400

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns	□	Byggnad
- - -	Fastighetsgräns	□	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - -	Vägkant	□	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
	Staket eller mur	□	Industribyggnad
	Slänt	□	Transformator
~	Höjdkurva	□	Kyrka
○	Träd	□	Planerad byggnad
⊗	Belysningsstolpe	3	Fastighetsnummer
⊗	Elskåp	NIKOLAI	Fastighetsnamn
---	Luftledning	Storgatan	Gatunamn
---	Järnväg	○	Gränspunkt
---	Strandlinje, Dike	+	Koordinatkräys
---	Markdetalj		

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-09-13 till 2024-10-25
Granskningstid: 2025-06-02 till 2025-06-23
Antagen av BMN: 2026-08-20
Laga kraft: 2026-09-19



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9,5 meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 30 grader

Fastighetsstorlek (sekundär egenskapsbestämmelse, avgränsas av användningsgräns)

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3000,0 m²

Utformning

f₁ Tak ska vara av röda takpannor eller slätplåt i rött eller svart.

f₂ Huvudsaklig fasadkulör ska ha en svärta på minst 30% enligt NCS-systemet

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

Utförande

Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 31 kubikmeter ska anordnas inom kvartersmark

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering med undantag för angöringsplats, lastplats och parkering för rörelsehindrade.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän markförorening har åtgärdats till en för ändamålet lämplig nivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Skölv 8:1

Glanshammar, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2026-06-11

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Isak Wirling
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 214/2023

Akt nr: 1880K-P2026/19