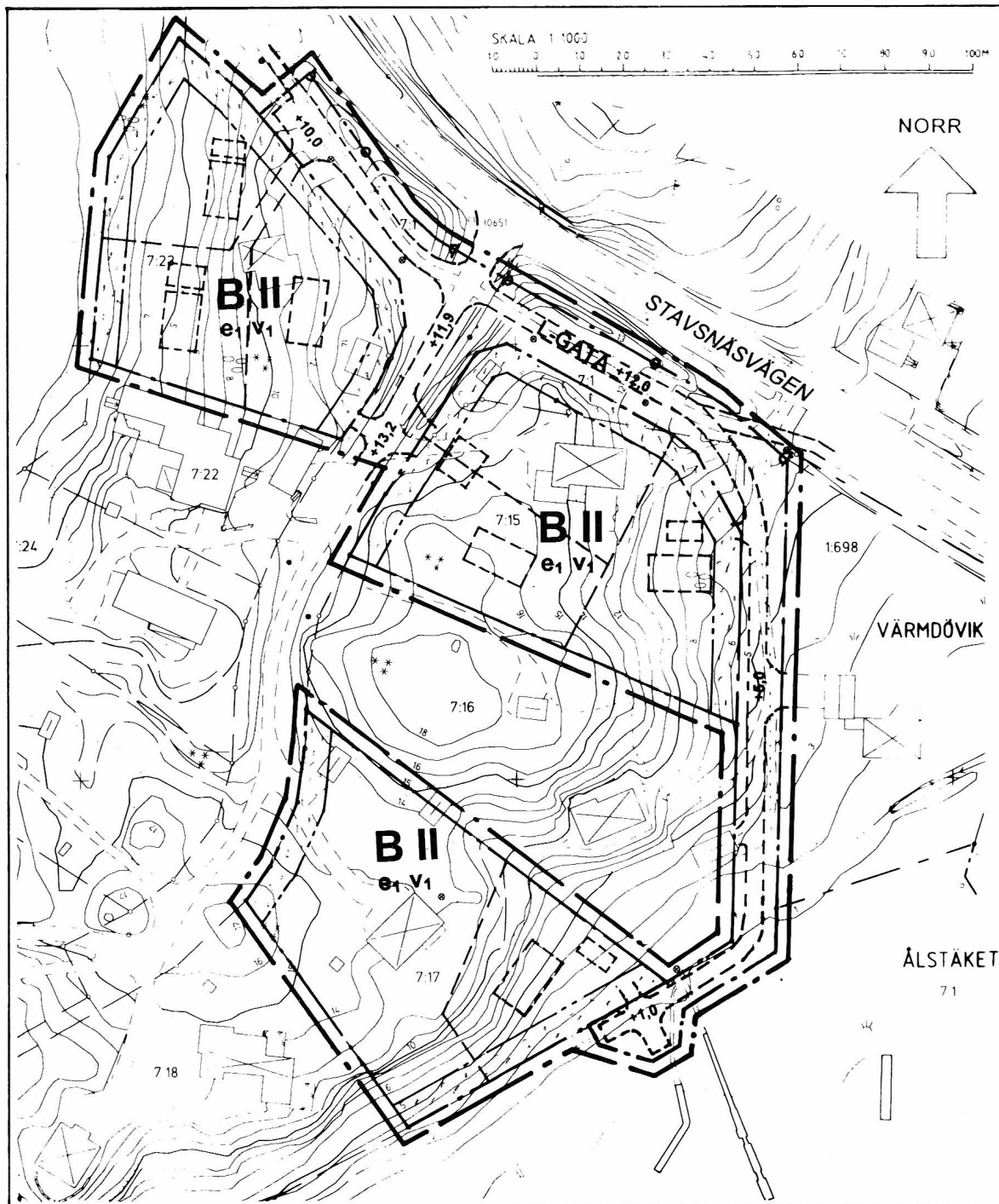




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

L-GATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- · — · — Utfart får inte anordnas mot Stavsnäsvägen

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstorlek är 1200 kvm. Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för uthus 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v₁ Uthus får placeras i gräns mot granntomt. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje
- [] Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmarken.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GRILLSUDDE

Ålstäket 7:15, 7:17, 7:23 m fl
Värmdö kommun, Stockholms län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad i feb 2003
Westlund Arkitektkontor AB
Magnus Westlund
Arkitekt SAR/MSA

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

HANDLÄGGNING

Samråd 02 12 03–03 01 07
Utställning 03 05 13–03 06 06
Revidering —
Antagande 03 11 22 KF.
Laga kraft 04 02 25

se även Bp/ 93

D 125