

Akt nr:
1166-P91/1210

AU\$1166-P91/1210

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 92/134
Ärende Detaljplan för kv Uven m fl	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-79/1210

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-01-17

Dnr 92/134

1992-01-15

Dnr 2023-119-92

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 10 december 1991 förslag till detaljplan för kv. Uven m fl i Klippans tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 13 januari 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

Bestyrkes



EP

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-10

1(14)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-16.30

Beslutande

Thorild Carlsson, ordf
Tommy Ahlm
Arne Johansson
Bengt Amilon, §§ 195-204
Ingemar Emgård
Aster Blomquist
Anders Petersson
Olle Hägglund, §§ 192-194

Länstyrelsen Kristianstads län
92-01-03
Dnr 2023-119-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-01-07
Dnr 92/134

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Olle Hägglund, ej tjänstgörande suppl, §§ 195-204

Utses att justera

Arne Johansson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1991-12-19

Under-
skrift

Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 192-204

Ordförande

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Justerande

Arne Johansson
Arne Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-10

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-20

Datum för
anslags nedtagande

1992-01-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-12-10

Kommunstyrelsen

Länstyrelsen Kristianstads län
02. 3. -03
Ink
Dnr 2653-119-92

§ 194

Dnr 1991.92.313

Förslag till ändring av detaljplan för kv Uven m.fl
i Klippan

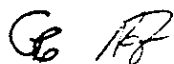
Ärendet behandlades av byggnadsnämnden senast 1991-11-13, § 174, varvid man beslöt att godkänna förslaget för granskning.

Under samråds-och granskningstiden har inga synpunkter inkommit.

Beredningen föreslår att nämnden beslutar att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Antaget förslag 1991-12-10

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning med fastighetskarta

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-02-25

Dnr 92/139

Detaljplan för

KV UVEN M FL

i Klippans tätort, Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1991-11-04

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Wanja Karlsson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syfte är att ersätta det i gällande detaljplan utlagda reservatet för en förlängning av Tjädervägen med tomtmark för bostadsändamål.

Läge och areal

Planen omfattar kvarteren Uven, Vipar, Storken och Orren samt del av kv Fasanen och Duvan. Den avgränsas av Vedbyvägen i norr, Ladugårdsvägen i öster och Skogsvägen i söder. I väster går gränsen genom kv Fasanen och Duvan. Planarealen är 3,5 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1953-02-20. Planeringskommittén beslutade 1988-03-15, att ny plan skulle upprättas.

Fastigheter

Inom planområdet finns 38 fastigheter, varav 33 bebyggda. Erforderliga förändringar redovisas i genomförandebeskrivningen.

Mark och vegetation

Vegetationen inom planområdet består av villaträdgårdar. På gränsen mellan Vipar 2 och Vipar 3 finns en stor alm, som bör bevaras. Bestämmelse härom har införts i planen.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är såvitt känt goda inom hela planområdet.

Den här kopian överordnas
med originalot inryggs

Wanja Karlsson

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs till övervägande del av 1½-plans villor av olika ålder, storlek, skick och karaktär. På fastigheten Uven 5 finns förrådsbyggnader för åkeriverksamhet.

För kvarteren anges bostadsändamål. Byggrätt i gällande plan bibehålls i princip. Bestämmelserna har dock moderniserats.

Planen möjliggör uppförande av ny bostadsbebyggelse på Vipan 2 och 3 samt utvidgning av fastigheterna Uven 4 och 5, Vipan 4 och stg 1616.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Huset på Stg 1600 är i kommunens kulturmiljöprogram klassat som byggnad av stort kulturhistoriskt värde. I planen har därför införts bestämmelse om att huset ej får rivas eller förvanskas.

Skyddsrum

Då skyddsrum saknas i området bör vid exploatering av Vipan 2 och 3 skyddsrum anordnas.

Gator och trafik

Förlängningen av Tjädervägen har ej kommit till stånd. Befintliga gator anses täcka behovet av gator för biltrafik. Reservatet för förlängning av Tjädervägen har därför slopats.

Utfartsförbud mot Vedbyvägen har införts utom för fastigheter, som saknar annan utfartsmöjlighet. Vissa hörnavskärningar i gathörn har införts. Dahlbergsgatan blir genom slopandet av reservat enligt planen en återvändsgata och har därför försetts med vändplats.

För gång-, cykel- och mopedtrafiken ordnas passage Vedbyvägen-Åkaregatan.

Parkering

På Uven 5 sker idag uppställning av större lastfordon. Verksamheten har så vitt känt inte förorsakat någon olägenhet men är på längre sikt olämplig att behålla i ett bostadsområde. Parkeringsområdet är i gällande plan kvartersmark för bostadsändamål och någon ändring härav har alltså ej gjorts.

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ansluts till kommunens va-nät. Va-ledning finns i omgivande gator.

El

KREAB förser området med el. En transformatorstation finns i områdets NÖ hörn. El-ledningar finns i u-område i Tjädervägens förlängning samt i gatorna.

Denna kopia överensstämmer
med originalot inlämnat

Waija Carlsson

Tele

Teleledningar finns i u-område på Uven 5 samt på gatumark.

Avfall

Sophanteringen skall anordnas så att renhållningsfordon ej behöver köra in på tomtmark eller gångvägar.

Administrativa frågor

Frågor om fastighetsbildning, genomförandetid och tidplan behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

Planförfarande och samråd

Då planen endast medför ringa ingrepp i befintliga förhållanden kan reglerna för enkelt planförfarande tillämpas. Ett samrådsförslag har varit utställt under oktober 1991. Under samrådstiden har yttrandet inkommit från länsstyrelsen och televerket, vilka båda förklarar sig ej ha något att erinra. Ett färdigt förslag har varit utställt för granskning den 15 till 29 november. Under granskningstiden har televerket i skrivelse 91-11-26 åter förklarat sig inte ha något att erinra.

Medverkande

Planförslaget har granskats av tekniska kontoret. Bevarandekommittén har informerats och ej haft något att erinra.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1991.12.10

Laga kraft: 1992.01.13

Genomförandetid till: 1997.01.13

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Waysa Talmor

Antaget förslag 1991-12-10

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning med fastighetskarta

Detaljplan för

KV UVEN M FL

i Klippans tätort, Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1991-11-04

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Wanja Karlsson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut. Planen tillskapar ej någon ny byggrätt av betydelse. På några fastigheter är det dock aktuellt att uppföra nya byggnader. En ny genomförandetid bör därför införas. Den har satts till kortast möjliga, d v s fem år. Bygglöven kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Fastighetsplan

Beslut om upphävande av tidigare gällande tomtindelning för kv Uven, Vipar, Storken och Orren vann laga kraft 1990-01-30. Upphävande av tidigare tomtindelning för Kv Fasanen och Duvar vann laga kraft 91-08-28.

Fastighetsbildning

Fastigheterna Vipar 2 och 3 förlorar genom ändring av plan direkt förbindelse med gata. Del av stg 1980 inom kv Vipar (söder om stg 1615) föreslås därför läggas till Vipar 2 och 3 som utfart. För genomförande av vändplatsen fordras fastighetsreglering av Uven 5, Vipar 4 och stg 1606.

Del av stg 1980 ligger inom kvartersmark (kv Duvar). Den är för liten för att utgöra egen tomt och bör därför läggas till stg 1616.

I planen föreslagna hörnavskärningar kräver fastighetsreglering av Duvar 5, Vipar 9, stg 1594 och stg 1591.

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

...Wanja Karlsson.....

Bebyggelse

Kommunen avser att överlåta Vipan 2 och 3 till lämplig byggherre. I övrigt är tillkommande bebyggelse av kompletteringskaraktär och ombesörjes vid behov av resp fastighetsägare.

Gator och parker

Kommunen svarar som huvudman för allmänna platser inom planområdet för erforderlig ombyggnad av gator (hörnavskärningar och vändplats) samt för parkmarkens skötsel. Enskild mark, som utgör gatumark i planen, löses av kommunen. Kvartersmark i kommunens ägo överförs till lämplig fastighet.

Va-anläggningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-anläggningarna. Anslutningspunkt för ny bebyggelse bestäms i samråd med exploatören.

Elanläggningar

KREAB ombesörjer att området förses med elektrisk kraft.

Kommunala kostnader

Kommunens inkomster av försäljning av Vipan 2 och 3 beräknas täcka kostnaderna för planen, fastighetsbildningen och gatuarbeten i samband med hörnavskärningar och vändplats.

Utredningar

Kontroll av ledningsdragningar för va, el, tele och kabel-tv har gjorts.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1991.12.10

Laga kraft: 1992.01.13

Genomförandetid till: 1997.01.13

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Wanda Larsson