

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1 (2)

1979-06-06

11.082-578-79

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Nygatan 18
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

09. 07.

03

74/2533 Uppdr 41

Fastställelse av stadsplan för Husbyn, Grundsunda socken, Örnsköldsviks kommun

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1979-01-29 antaget förslag till stadsplan för Husbyn, Grundsunda socken.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Leif Johannesson och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 1977-10-27, rev 1978-08-24. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse från Gunnar Melin, Husum 1:107 och en gemensam skrivelse från fem sakägare längs Movägen, Adolf Lindström, Husum 2:51 m fl. Dessa har genom remiss beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärkningarna. Något svar har inte inkommit.

Planförslaget har reviderats efter utställandet och utställts på nytt. Några anmärkningsskrivelser har därefter inte inkommit.

Vid revideringen flyttades Husbyvägens anslutning till Movägen med anledning av anmärkningsskrivelsen från de boende längs Movägen. Dessutom har byggnadsmarken utökats med 8 tomtplatser.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Enligt planförfattarens yttrande har inventering av byggbar mark inom Husumområdet gjorts. Man har konstaterat att det är ganska ont om bra byggbar mark. Det aktuella området ligger så nära centrum att det bedömts som lämpligt för bostadsändamål trots de speciella grundförhållandena.

Genom revideringen har anmärkningarna till viss del tillgodosetts.

Anmärkningarna från Gunnar Melin och de boende längs Movägen, Adolf Lindström m fl, bör inte utgöra något hinder för planförslagets fastställelse.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har påpekat att marken i områdets mitt är starkt sättningsbenägen. Kompletterande grundundersökningar torde därför vara ofrånkomliga. Marken inom 20 m från Husån bör inte belastas, då risk för ras kan föreligga.

2284-P79/06062

1979-06-06

11.082-578-79

Länsstyrelsens planenhet har i sitt förhandsutlåtande påpekat att nya skyddsrumsbestämmelser träder i kraft 1 juli 1979. Detta innebär att kommunerna blir ansvariga för planering och administration av skyddsrum.

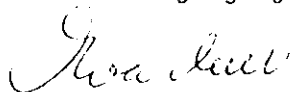
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

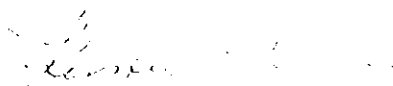
Länsstyrelsen förordnar att de delar av den fastställda stadsplanen som ligger inom strandskyddsområde inte längre skall omfattas av strandskyddet.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekten Eva Mill beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver, förste byråingenjören Istvan Fözö och vägingenjören Karl-Halvar Sandberg.



Eva Mill



Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Gunnar Melin, Agraftvägen 10, 126 41 Hägersten
Adolf Lindström, Movägen 43, 890 35 Husum
Per Själander och Hulda Själander, Movägen 45, 890 35 Husum
Harry Enevång och Siv Enevång, Movägen 47, 890 35 Husum
Margit Eriksson, Movägen 49, 890 35 Husum
Nicanor Nordin, Movägen 41, 890 35 Husum

Kopia till
Statens planverk
SNV
BN
PE
LE
NE
FBM Y6
HVN
Akten 2 ex

mz/ML

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
 beslut 1979-06-06
 dnr 11.082-578-79
 beslutet har vunnit laga kraft.
 M.B. Öberg
 2284-P79/06062

HUSBYN
 Grundsunda socken,
 Örnsköldsviks kommun
 Förslag till stadsplan
 upprättat 1977-10-27
 reviderat 1978-08-24

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
 kommun beslut den 16/11 1978 § 1487
 betygas.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

Den 29/11 1979 § 30 blev detta
 förslag till stadsplan antaget av kommun-
 fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sten Lofgren

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

3 mom Med ring- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.
- 5 mom Där endast ett gradtal är angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1978-08-24
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

För länsstyrelsens i Västernorrlands län
slut 1979-06-06
Lande 11.082-578-79
slutet har vunnit laga kraft
M.B. Öberg
3284-P79/06062

HUSBYN
Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-10-27
reviderat 1978-11-16

4
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/11 1978 § 1487
betygas.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

Den 29/11 1979 § 30 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Tommy Sjöström

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är öskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har öskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta och dessutom sammanställt teknisk- ekonomisk utredning. K-konsult har utfört geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 1 km norr om Husums centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 12 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området har inte tidigare planlagts men gränser i väster till byggnadsplan fastställd 1959-05-27 och stadsplan fastställd 1978-04-25.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området är relativt plant och består i huvudsak av gammal åkermark.

Geotekniska förhållanden

K-konsult i Sundsvall har utfört geoteknisk undersökning varvid framkommit att området är att betrakta som oregelbundet och svagt med lös yta och flytbenägen samt tjälfarlig jord. I jorden förekommer organiska skikt med hög vattenhalt. Områdets yta företer lokalt vattensamlade svackor och lokalt marklutningar så starka att tjälrörelser kan vålla problem. Se vidare rubriken grundläggning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planen finns en befintlig bostadsfastighet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger ungefär hälften av marken och förhandlingar pågår om förvärv av resten.

Strandskydd

En del av stadsplaneområdet ligger inom strandskyddsområde.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i friliggande småhus.

Bebyggelseområden

Inom området kan uppföras 56 nya småhus.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns dels vid Grundsundavallen ca 3,5 km från planområdet dels i Husumsskolan ca 2 km från planområdet. Högstadieläverna kommer att undervisas i Husumsskolan.

Förskola

Ny heltidsförskola finns ca 1 km från planområdet i Husums centrum.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutiker finns i Husums centrum ca 1 km från planområdet. 400 meter väster om området finns kiosk.

Skyddsrum

Enligt fastställd skyddsrumspan ligger stadsplaneområdet inom skyddsrumsområde 3 i Husums skyddsrumsort. Inom området saknas 758 skyddsrumspatser.

FriytorLek och fritidsverksamhet

Inom planområdet finns reserverade grönområden för eventuella lekplatser. 400 meter söder planområdet finns dessutom idrottsplats.

Natur

I planområdets omedelbara närhet norr om E 4 finns stora skogsområden som öppnar vägen till fin terräng för rekreation.

Vägar och trafik

Trafiken till området matas främst via Idrottsplatsvägen som har matargatustandard från Bruksvägen ner till Movägen. Efter Movägen kan man dessutom ta sig från området direkt ner mot

centrum. Gatukontoret föreslår att Movägen får 5,5 meter ensidig lutad körbana på sträckan Idrottsplatsvägen - Däppevägen. Resterande del av Movägen utföres med 4,5 meter bred och ensidig lutad körbana. Husbyvägen och Bygelvägen utföres med 5,5 meter bred körbana med veck utan kantsten.

Gång- och cykeltrafik

Med smärre förbättringar av Ateljévägen som går efter Husån erhåller området till större delar bilfritt gång- och cykelstråk ner mot centrum.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken går efter Movägen och Idrottsplatsvägen i omedelbar anslutning till planområdets södra del.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Eftersom den planerade bebyggelsen kan tänkas störas av trafikbullret från E 4 i planens norra del har dels teoretiska beräkningar gjorts och dels bullermätningar på platsen. Länsläkarorganisationen har granskat bullermätningarna och motsätter sig ej en utbyggnad enligt stadsplaneförslaget, dock bör husen närmast E 4 förses med treglasfönster. Uteplatserna för husen närmast E 4 bör dessutom inte förläggas i fasad mot denna.

Industribuller och luftföroreningar

Området ligger ca 3 km från sulfatfabriken och kommer som all annan bebyggelse i Husum vid vissa vindriktningar att vidkännas dålig lukt.

Solbelysning

Eftersom området ligger relativt lågt och en del lägre höjdparter finns väster om planområdet kommer eftermiddagssolen under vinterhalvåret att bli något begränsad.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Det befintliga avloppsledningsnätet kan klara större delen av den planerade bebyggelsen genom självfall. Från områdets sydöstra del måste dock spillvattnet pumpas.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Grundläggning

Uppfyllnader överstigande 0,5 meters mäktighet bör undvikas. Villor bör grundläggas källarlösa på hela plattor uppstyvade så att de kan ta upp ojämna jordtryck. Tillåten maximal grundpåkänning kan väljas 2 kp/cm² men plattorna bör ha speciellt

kraftigt utförda förstävningar under alla bärande väggar. Plattorna bör kunna klara momentet av jämnt fördelat tryck underifrån motsvarande byggnadsvikten. Byggnaderna bör konstrueras ledbara, vilket innebär att spröda byggnadsmaterial undviks eller ges räddlig rörelsemöjlighet genom fogar. Trä och armerad betong är de bästa materialen. Före grundläggning komprimeras marken genom vältnings sedan matjorden avlägsnats och utdikning har verkställts till minst en meters djup. Grundplattorna läggs på 20 cm grusbädd som komprimerats enligt SBN-67. Vid ledningsarbeten måste man beakta dels jordens flytbenägenhet dels risken att påträffa organisk jord (gyttja) i schaktbotten och slutligen att ledningarnas anslutningar måste göras ledbara (6 cm) vid husen. Ledningsschakter bör utföras i god tid före grundläggningen av husen och påbörjas i de mest låglänta delarna i sydost, där länspumpning hålls igång. All organisk jord måste avlägsnas, innan ledningarna läggs. Ledningarna måste göras rörliga också i horisontalplanet. Området lämpar sig inte för självbyggen när det gäller grundläggning. Man måste i stället noga granska konstruktion och utförande av plattorna.

Om man önskar uppföra hus med källare minskas inte kraven på styva grundplattor, eftersom ojämnheten i det uppåtriktade jordtrycket under plattorna i så fall ökar. Eftersom jorden är flytbenägen och tjälfarlig medför schaktning för källare vissa ökade risker för bottenuppmjukning och flytning. Detta blir särskilt farligt om schakter står öppna och ouppvärmade vintertid. Dessa synpunkter gäller också ledningsschakter. I samband med genomförande av planförslaget och byggandet bör noggranna detaljanvisningar betr. konstruktion, utförande och kontroll upprättas i samarbete med geotekniker. För ytterligare synpunkter hänvisas till K-konsults grundundersökning som finns att tillgå på stadsarkitektkontoret och gatukontoret.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna för att anlägga gator och ledningar till följande summor:

Gatuarbeten	1.337.000:-
VAD-ledningar (inkl avloppspumpstation)	1.133.000:-
Gatubelysning	132.000:-
Summa:	2.602.000:-

Kostnad per tomt 46.500:-

SAMRÅD

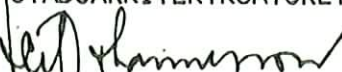
Statliga organ

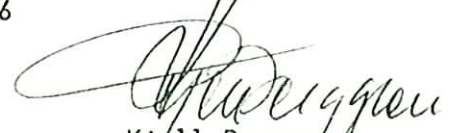
Samråd har hållits med planenheten och länsläkarorganisationen där bullret från E 4 framför allt diskuterats.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar främst då fastighetskontoret som förvaltar kommunens mark samt gatukontoret som har att verkställa teknisk-ekonomisk utredning.

Örnsköldsvik 1978-11-16
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplanerör

Ör länsstyrelsens i Västernorrlands län
Dnr 1979-06-06
Srenda 11.082-578-79
slutet har vunnit laga kraft.
Om 30 dagar
2284-P79/06062

HUSBYN

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-10-27

tillhör reviderat förslag 1978-08-24

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/11 1978 § 1487
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 29/11 1979 § 30 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget har tidigare varit utställt under tiden
1978-01-12 t o m 1978-02-03.

Med anledning av inkommen besvärsskrivelse har planen ändrats
och utökats så att Husbyvägens anslutning till Movägen flyttats
något söderut. Vidare har gatukontoret utrett möjligheterna
att bebygga området öster Movägen som i den tidigare planen
var utlagt som grönområde. Skälet till att detta inte togs med
som kvartersmark i det första planförslaget är att terrängen
lutar rätt kraftigt. Efter utredning om möjligheterna att
bebygga området och efter inventering av Husumområdet som visar
att det är ganska ont om byggbar mark har området tagits med
som kvartersmark samtidigt som två tomter också lagts ut väs-
ter om Movägen. Detta innebär att tomtantalet har utökats i
området från 48 till 56.

Eftersom planområdet väsentligt har utökats och berör fastig-
heterna väster om Movägen utställes det reviderade förslaget
en andra gång för berörda fastighetsägare som ges möjlighet
att inkomma med synpunkter.

Samråd har hållits med några berörda fastighetsägare med an-
ledning av ändringen.

Örnsköldsvik 1978-08-24
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör