

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål inom del av R1 by invid Lögdsjön och Viktjärn uti Timrå köping.

Beskrivning.

Läge, natur-
förhållanden
och bebyggel-
se.

Det föreslagna byggnadsplanområdet är beläget i norra delen av Timrå köping å östra sidan av Lögdsjön. I söder gränsar området mot Viktjärn.

Området är fleckt och utgöres helt och hållet av skogsmark.

Inom planområdet finnes fyra tidigare bildade fastigheter, vilka äro bebyggda för fritidsändamål. Dessutom finnes en likaledes för fritidsändamål, servering, uppförd byggnad å ofri grund belägen å det enligt byggnadsplanen reserverade fritidsområdet.

Behovet av dricksvatten kan tillgodoses genom sommarledningar från Timrå köpings vattenverks närbelägna ledning eller ock genom fast anslutning.

Affärer o.d.

Flera affärer finnes vid riksväg nr 13 inom 1 km avstånd från planområdet.

Bestämmelser.

Några särskilda bestämmelser rörande området äro icke gällande.

Planens omfattning och disposition.

Planområdet omfattar fastigheterna R1 4⁷, 4¹³, 4¹⁴ och 4¹⁵ samt delar av R1 3³, 4¹ och 4² jämte samfällid mark till R1 by.

Vid planens utformning har stranden helt och

Utan avgift.
ML.

Vissa myndighe-
ters uttalande.

Grundkartan.