

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Studentbostäder
- E Transformatorstation
- T Järnvägsområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40kvm Största tillåtna lägenhetsyta i kvm (bruttoarea) (Ca 10% av lgh får ha en lägenhetsyta på högst 55 kvm)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag av uthus där så prövas lämpligt
- t Marken under järnvägsbron skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik till en höjd av minst 4,7 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befintliga träd får inte fällas
- n2 Området skall planteras med träd och buskar i skälighets omfattning
- n3 Skyddad uteplats skall anordnas med minimum 60 kvm och utformas så att bullernivån inte överstiger 54 dB(A) ekvivalentsnivå eller 70 dB(A) maximalnivå
- gc-bro Gång- och cykelbro får anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- XVII Högsta antal våningar
- v1 Sulerångsvåningar får anordnas där markens lutning så medger
- b1 Fasad mot järnvägsområde skall förses med gasdetektorer (redundant system). Gasdetektorerna skall larma (tyfonlarm) vid giftutsläpp och stänga av byggnadens frånluftsentilation
- b2 Dagvattnet skall om möjligt infiltreras i marken
- b3 Den vägda svängningshastigheten för vibrationer från tågtrafiken får endast i undantagsfall överstiga 0,4 mm/sek
- b4 Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentsnivå eller 45 dB(A) maximalnivå
- b5 Direktverkande larm till räddningstjänsten skall installeras
- b6 Lägenhet mot järnvägen skall vara försedd med inglasad balkong eller annan likvärdig utformning (t ex loggia)
- b7 Byggnad skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m3 och gammastrålningsnivån inte överstiger 0,5 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b8 Lägenheter större än 45 kvm skall ha tillgång till rum där bullernivån inte överstiger 54 dB(A)-ekvivalentsnivå vid fasad

STÖRNINGSSKYDD

- Mur med ovanpåliggande plank skall anordnas (höjd 2,5 m rok).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
Marklov krävs för trädavfallning

UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Lantmäterivdelningen
Registerkarta: 157223, 157223



Skövde kommun

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utsättningsutlåtande

Detalplan för området
Kurorten 3 mm

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-12-02

Claes Waxberg
Planchef
Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum

Godkänd

BN 2005-01-04, §

Antagande

KF 2005-01-31, § 6

Lagakrativärmande

2005-03-03