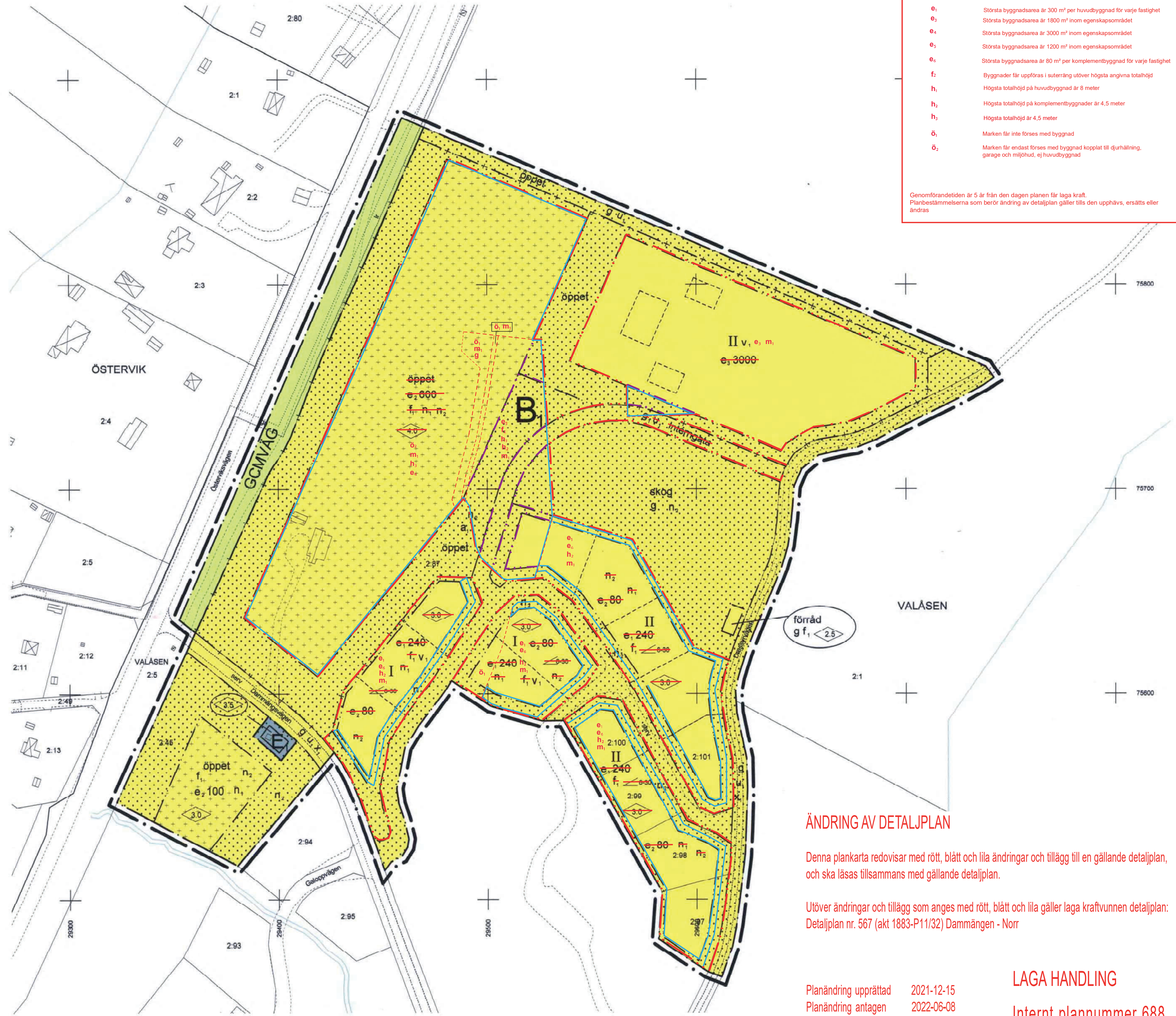




- Ändringsområdesgräns för ADP.
- - - - - Ny egenskapsgräns inom ändringsområde
- - - - - Bestämmelsegränser upphör att gälla
- Område där prickmark samt korsmark upphör att gälla
- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per huvudbyggnad för varje fastighet
e₂ Största byggnadsarea är 1800 m² inom egenskapsområdet
e₃ Största byggnadsarea är 3000 m² inom egenskapsområdet
e₄ Största byggnadsarea är 1200 m² inom egenskapsområdet
e₅ Största byggnadsarea är 80 m² per komplementbyggnad för varje fastighet
e₆ Byggnader får uppföras i uteräng utöver högsta angivna totalhöjd
f₁ Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
f₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter
h₁ Högsta totalhöjd är 4,5 meter
h₂ Marken får inte förses med byggnad
h₃ Marken får endast förses med byggnad kopplat till djurhållning, garage och miljöhud, ej huvudbyggnad
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSER	
-----	Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
GCMVAG	Gång-, cykel- och mopedsväg
Kvartermark	
B1	Bostäder kombinerat med viss djurhållning och mindre verksamheter
E1	Tekniska anläggning, transformatorstation
UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING	
e ₁ 000	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad
e ₂ 00	Största byggnadsarea i m ² för komplementbyggnad
e ₃ 000	Största totala byggnadsarea i m ²
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
-----	Marken får inte bebyggas
-----	Marken får inte förses med byggnad
-----	Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
-----	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-----	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
-----	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
-----	Marken ska vara tillgänglig för trafik till och från fastigheterna i bostadskvarteret
MARKENS ANORDNANDE	
Mark och vegetation	
n ₁	Markens höjd ska så långt möjligt hållas oförändrad. Terraserings ska begränsas till åtgärder för att göra fastigheter tillgängliga.
n ₂	Endast lätta stängsel för djurhållning, låga gärdesgårdar samt stengärdesgårdar med en högsta höjd på 70 cm. Murar, plank, staket får inte förekomma.
skog	Skogsdungen ska bevaras och vidmakthållas
öppet	Området ska hållas öppet
förråd	Förråd för gemensam fastighetsskötsel
Utformning	
-----	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader
-----	Minsta respektive största taklutning i grader. Gäller endast för byggnad i två våningar
-----	I områden där högsta antal våningar är begränsad till två. Bestämmelsen gäller även för byggnad i en våning i områden där högsta antal våningar är begränsad till en.
I II	Högsta antal våningar
V1	Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar
Utseende (ny bebyggelse)	
f ₁	Byggnader ska ha träfasad som kan kompletteras med naturstenspartier, med för byggnadstypen anpassade kulörer. Taken ska ha dova eller tegelröda kulörer. Huvudbyggnad får inte ha korrugerad plåt.
STÖRNINGSKYDD	
m ₁	Verksamheter ska ha begränsad omgivningspåverkan (gäller hela planområdet)
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt, lov med villkor	
B1	Bygglöv krävs inte för anläggning av väg

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA	
-----	Använd gräns, Plangräns
-----	Traktgräns
-----	Kvarterstrakt
-----	Fastighetsgräns
-----	Slänt
-----	Stödmur
-----	Väggkant
-----	Staket
-----	Spår
2:71	4 Fastighetsbeteckningar
BOFORS, MALLEN	Traktnamn, Kvarternamn
Hultmansgatan	Gatunamn
Lr	Ledningsrätt
Serv	Servitut
-----	Bostadshus, Uthus
-----	Allmän byggnad, Kyrka
-----	Transformator, Skärmtak
-----	Industribyggnad
-----	Träd
-----	Koordinater
-----	Rutnätspunkt
Koordinatsystem Karlskoga 70 65:1 Höjdsystem Rikets Fp0k 1900 Måtklass II	

Grundkarta framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1: 1000 0 20 40 60 80 100 Meter

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Dammängen - Norr

KARLSKOGA KOMMUN

SBN

2011-05-18

LAGA KRAFT

2011-06-14

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött, blått och lila ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött, blått och lila gäller laga kraftvunnen detaljplan: Detaljplan nr. 567 (akt 1883-P11/32) Dammängen - Norr

Planändring upprättad 2021-12-15
Planändring antagen 2022-06-08
Planändring laga kraft 2022-07-06

LAGA HANDLING
Internt plannummer 688

1883K-P2022/03 1883 P11/32