

PLANBESTÄMMELSER

Utförande

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Infart för varuleveranser
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Strandservering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ 450 Största byggnadsarea i m² inom användningsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- 4,5 Högsta nockhöjd i meter

- b₁ Underkant av byggnadens bjälklag ska minst ligga på en höjd av +156,7 meter RH 2000. Källare är inte tillåtet

Skydd mot störningar

- m₁ Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (natttid)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom användningsgränsen

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen placering av Bryggans överbyggnader

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BRYGGAN

delar av Hagfors 2:1 och 2:161
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter

Upprättad 2014-05-19
Reviderad 2018-10-23
Antagen 2019-03-25
Laga kraft 2019-04-18



GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV HAGFORS 2:161 m.fl.
i Hagfors kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2013-06-18

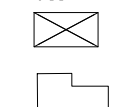
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

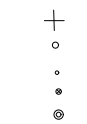
Byggnader



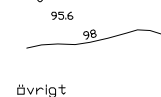
Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

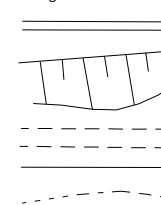
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt

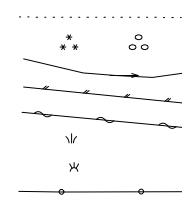


Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Slänt

Körbana
Kantsten
Stig



Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkartans riktighet inom
planområdet kontrollerad 2018-08-24.

Johan Stenson
planeringsarkitekt

Ägostagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Körr, masse
Elledning