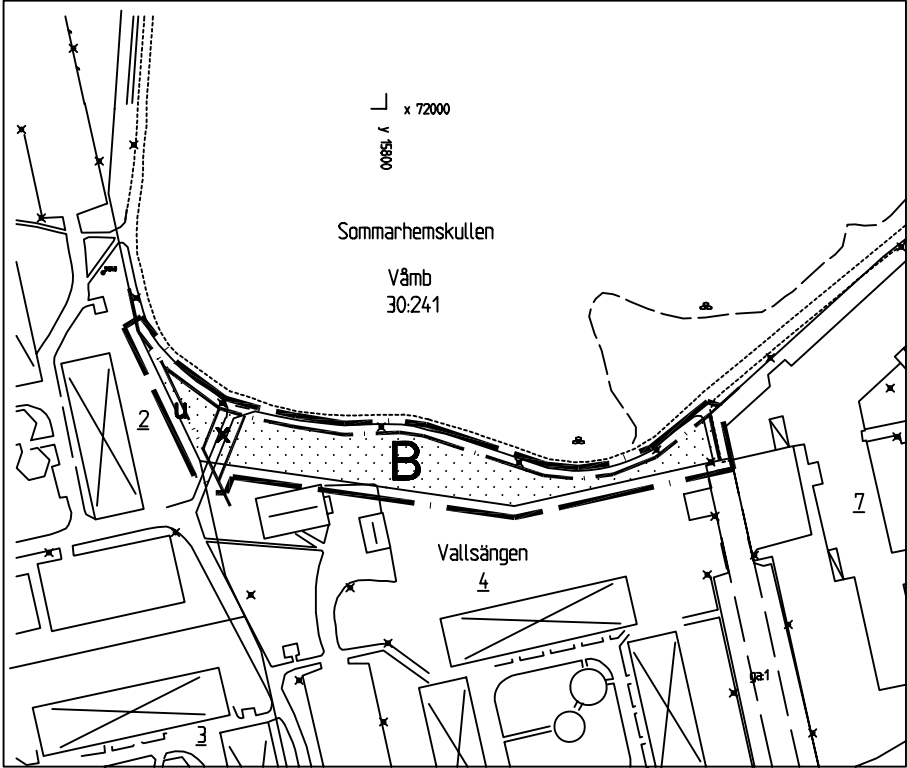
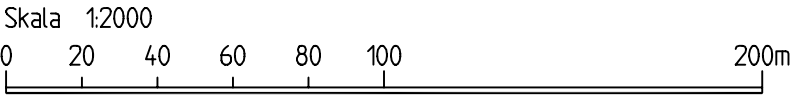
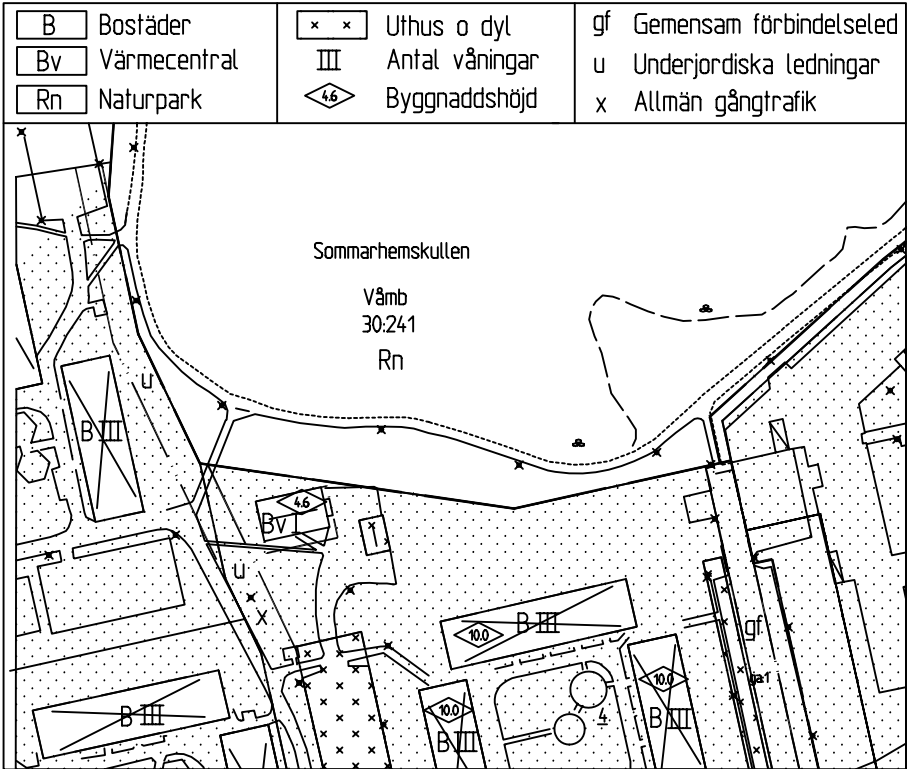


Plankarta, ? förslag till ändring?



Plankarta (gällande detaljplan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planen är att anpassa detaljplaneförhållandena för del av Vallsängens norra gräns mot den sk Sommarhemskullen enligt upprättat marköverlåtelseavtal mellan kommunen och brf Vallsängen.

Plandata

Planområdet är beläget inom stadsdelen Hentorp och omfattar en mindre del av fastigheten Våmb 30:241 vilken avses bli sammanlagd genom fastighetsreglering med Vallsängen.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller stadsplan St 167, fastställd 1964-06-26. Till planområdet gränsar stadsplanerna St 169, fastställd 1965-04-09 samt St 299, fastställd 1985-07-16.

Förutsättningar och förändringar

Kommunstyrelsen har ansökt hos byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen i överensstämmelse med avtal mellan kommunen och HSB:s Bostadsrättsförening Vallsängen. Enligt avtalet överläter kommunen till föreningen ett område på ca 1.569 m<sup>2</sup> av fastigheten Skövde Våmb 30:241. Området skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheterna Skövde Vallsängen 2 och 4. För fastighetsregleringen fordras att nu gällande detaljplan ändras från kvartersmark för naturpark (specialområde enligt äldre planbestämmelse) till kvartersmark för bostadsändamål. Området som visuellt ingår i Vallsängens kvartersmark är beläget mellan Vallsängens gällande kvartersgräns och den gångväg som är belägen inom naturparken. Planändringen är alltså en anpassning till pågående markanvändning. Inom området skall en körbar nedfartsramp anläggas till den fd värmecentralens källarvåning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsreglering krävs för planens genomförande och berör Vallsängen 2 och 4 samt Skövde Våmb 30:241. Upplåtelse av ledningsrätt resp servitut behövs för att säkerställa kommunala VA-ledningar resp allmän gångtrafik. Bostadsrättsföreningen Vallsängen svarar för kostnaderna för detaljplanen och fastighetsregleringen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Våmb 30:241
- Fastighetsbeteckning
- Stompunkt
- Rutnätspunkt

Höjdsystem RH00  
Koordinatsystem 5 gon V  
Standard 2  
Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström  
Stadsingenjör

Antagandehandling

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta 156904 och 156914.



Skövde kommun

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Utlåtande

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
**VALLSÄNGEN del av mm**  
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-08-21

Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

Georg Höglund  
1:e planingenjör

| Beslutsdatum      |  | Sign |
|-------------------|--|------|
| Bn godkännande    |  |      |
| Antagande         |  |      |
| 1997-09-25 § 129  |  |      |
| Lagakraftvinnande |  |      |
| 1997-10-27        |  |      |