

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-06-25, § 289
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1992-08-31, § 103

L A G A K R A F T 1992-09-28, Dp 225 *Cell.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GUTTORMSEN PARKEN I MORKARLBY, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration.
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande

P L A N E N S S Y F T E O C H H U V U D D R A G

Syftet med planen är att tillskapa en tomt för social- och omsorgs-
valtningens verksamhet med gruppbo- städer för psykiskt utvecklingsstörda.
Gällande plan redovisar aktuell mark som grönområde. Omgivande mark i
gällande plan redovisar områden för bostäder och grönområden, omgivande
bostadsområden är utbyggda.

P L A N D A T A

Planområdet är beläget knappt 1,5 km sydväst om Mora Kyrka. Området be-
gränsas av Spanskvägen i sydost och Kvarnholsvägen i sydväst. Norrut
gränsar planområdet mot Guttormsenparken i gällande plan redovisat som
grönområde. Planområdets areal utgör ca 2.000 kvm.

T I D I G A R E S T Ä L L N I N G S T A G A N D E N

För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1964-10-15
(S 31), genomförandetiden har utgått. För angränsande områden gäller
detaljplan fastställd 1987-11-17 (S 172), genomförandetiden utgår
1992-06-30, samt detaljplan (Dp 187) laga kraftvunnen 1989-01-26, genom-
förandetiden utgår 1994-12-31.
Kommunstyrelsen har i § 64/91 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra
gällande detaljplan.
Byggnadsnämnden har i sin tur i § 296/91 uppdragit till stadsarkitekt-
kontorets planavdelning att upprätta handlingar för ändring av gällande
detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är helt obebyggt. Området nyttjas idag som uppställningsplats för större fordon samt som avstjälningsplats för trädgårdsavfall. Planområdet är beläget på en platå i Morkarbysslutningen i Guttormsenparkens södra del omedelbart norr om Kvarnholsvägen. Med tanke på plåtans begränsade djup kan det bli aktuellt med viss utfyllnad norrut mot Guttormsenparken.

Slutningen norr om planområdet är vildvuxet med björk och busksly medan sydöstra delen innehåller en talldunge som avses bibehållas.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Området är i gällande detaljplan redovisat som grönområde. Området är omgivet av äldre villabebyggelse samt ett nyligen färdigbyggt bostadsområde.

Planändringen innebär att markanvändningen inom planområdet ändras till bebyggelseområde. Tomten föreslås för bostadsändamål med s.k. gruppboende för psykiskt utvecklingsstörda. Lokaliseringen betingas av omsorgsförvaltningens önskemål om utbyggnad av gruppboendestäder.

Gruppboendet är planerat i 4–6 lägenheter. Byggrätten föreslås i en våning med 500 m² byggnadsyta.

Inspråktagandet av grönområdet för gruppboendestadsutbyggnaden bedöms inte försämra bostadsområdenas standard vad avser fri- och lekområden.

Skyddsrum

Området ligger ej inom skyddsrumsort vilket innebär att inga krav på skyddsrum inom planområdet föreligger.

Fastighetsförhållanden

Kommunen äger marken inom planområdet.

Vägar och trafik

Gruppboendestaden skall ha sin infart med angoringsmöjlighet från Kvarnholsvägen. Parkering och angöring skall ske på kvartersmark. Utfartsförbud redovisas mot Spanskvägen.

Teknisk försörjning

Va-anslutning kan ske till befintligt vatten- och avloppsnät. Elförsörjning kan ske från befintligt elnät.

Va-ledningar genomkorsar idag planområdet.

Ledningarna skall flyttas och placeras längs den nya tomtens nordvästra och sydvästra gräns.

Allmän och kommersiell service.

I Morkarlby finns förskola, låg- och mellanstadieskola. Området är centralt beläget ca. 1 km från Mora centrum. Kollektivtrafik i form av ringlinjebussar passerar längs Kvarnholsvägen mot centrala Mora.

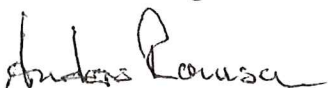
Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts inom planområdet. Området har tidvis använts som utfyllnadsområde varför de geologiska förutsättningarna är osäkra. Kompletterande grund- och radonundersökning skall utföras av exploatören före byggnation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid slutar 1998-12-31.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1992-04-23
Planavdelningen

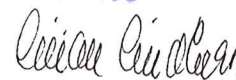


Anders Romson
1:e planingenjör



Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-06-25, § 289
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1992-08-31, § 103

L A G A K R A F T 1992-09-28, Dp 225

Öe.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GUTTORMSEN PARKEN I MORKARLBY, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Syftet med planen är att tillskapa en tomt för gruppbostad för psykiskt utvecklingsstörda. Gällande plan redovisar aktuell mark som grönområde.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Kommunen skall genomföra fastighetsbildning och byggnationen skall Mora Förvaltnings AB utföra.
Den nya tomten skall ägas av Mora Förvaltnings AB.
Geoteknisk- och radon undersökning skall utföras av exploatören före byggstart.

TIDPLAN

Planförslaget skickas ut för samråd under november/december 1991.
Utställning beräknas ske under mars/april 1992, samt ett eventuellt antagande i kommunfullmäktige under våren 1992.
Byggstart för gruppbostad beräknas ske under 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1998-12-31.

HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägare svarar för byggande och drift av anläggningar på kvartermark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR.

Marken inom planområdet ägs av Mora kommun. Eventuell fastighetsbildning för blivande tomtplats avses ske genom avstyckning.

TEKNISKA FRÅGOR

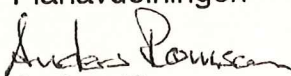
Någon geoteknisk undersökning har tidigare ej utförts inom området. Geoteknisk utredning och radonutredning erfordras inom kvarteret, vilka skall utföras och bekostas av exploatören. Flyttningen av va-ledningarna skall också bekostas av exploatören.

SAMRÅD

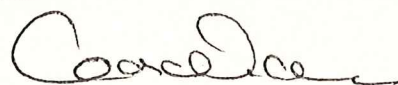
Samråd vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har skett med tekniska förvaltningen, socialförvaltningen, social- och omsorgsförvaltning samt fastighetsbildningsmyndigheten.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1992-04-23

Planavdelningen



Anders Romson
1:e planingenjör



Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

