

Tolkningslogg 414

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

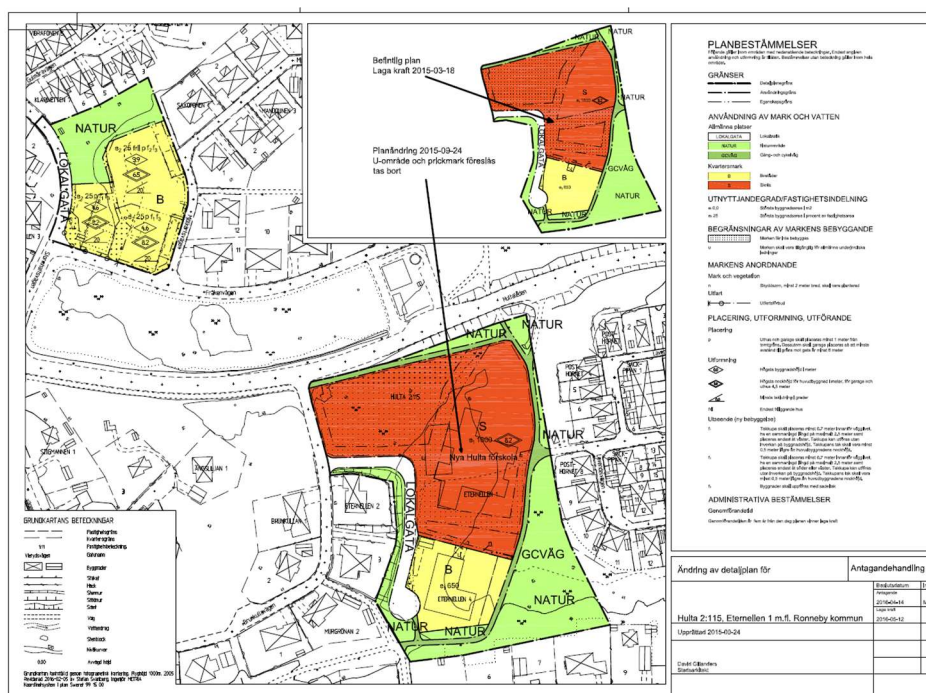
Ändring av detaljplan för Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P16/5
Diarienummer:	MBN 2015/504
Upprättad:	2015-09-24
Antagen:	2016-04-14
Laga kraft:	2016-05-12

Planen påbörjades (troligen) år 2015. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012*. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.

*Se rubriken **Planändring**



Syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra en ändring av gällande detaljplan för området så att cirka 600 kvm prickmark och u-området upphävs då befintliga ledningar kommer att flyttas.

Planändring

Planen är en planändring av plan 411, från vilken delar av prickmarken samt ett u-område tas bort. Plan 411 är ritad enligt planbestämmelsekatalogen 2002–2012. Samtliga bestämmelser i planändringen (414) är hämtade från den underliggande planen och har därför tolkats enligt planbestämmelsekatalogen 2002–2012.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Koordinatsystemet har inte behövt konverteras.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som inte får bebyggas" innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Skyddzon, minst två meter bred, skall vara planterad

I planbeskrivningen för plan 411 (originalplanen som den här planen är en ändring på) framgår det att:

"Mot Eternellen 4 skapas en 2 meter bred planterad skyddszon mot gruppboendet."

Den planterade skyddszonen tolkas därmed syfta till att fungera som ett skydd mot störningar. Bestämmelsen går inte att tolka om till modern lagstiftning och sätts som en äldre bestämmelse för skydd mot störningar som inte kan tolkas.

Uthus tolkas till komplementbyggnad

Uthus tolkas till komplementbyggnad.