



Upphävande av tomtindelningar inom detaljplan för
kvarteret Kniven, Lidköpings kommun
Mars 2018

Handlingsförteckning

Upphävandet av tomtindelningarna består av följande handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Övriga handlingar till upphävandet:

Fastighetsförteckning

Handläggare

Bengt-Göran Nilsson

Planarkitekt

Samhällsbyggnad/Plan-Trafik

Mars 2018

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagande 2018-05-08 § 77

Laga kraft 2018-06-07

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Plandata	4
Behovsbedömning	5
Planprocess	5
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	5
Fastighetsrättsliga frågor	5
Tidplan.....	6
Genomförandetid	6
UTDRAG PLANKARTA	7

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av planen syftar till att upphäva gällande tomtindelning så genomförda fastighetsägarbyten kan förankras fastighetsrättsligt.

För kvarteret Kniven gäller fastighetsplan 1681K-30/1961 och 1681K-26/1967. Indelningen är gjord utifrån de verksamheter som tidigare funnits i kvarteret. Verksamheterna är nu borta och ett förvärv av fastigheterna har gjorts av kommunen. Kommunen äger därmed all mark i kvarteret men förvärvet har inte kunnat slutföras på grund av gällande fastighetsplan. Ett upphävande av denna medför att ärendet fastighetsrättsligt kan genomföras.

Kommunen arrenderar ut en byggnad samt mark kring denna som är belägen i kvarteret, för bilverkstadsändamål. Arrendet påverkas inte av upphävandet av fastighetsplanerna, eftersom fastighetsindelningen inte ändras.

Ändringen av detaljplanen berör endast ett upphävande av gällande tomtindelningar. När det gäller markanvändning mm så gäller nuvarande detaljplan, Detaljplan för kvarteret Kniven, laga kraftvunnen 9 mars 1966. Genomförandetiden för gällande plan har gått ut.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Västra hamnområdet i Lidköping och utgörs av kvarteret Kniven. I norr och väster avgränsas planområdet av Strandgatan och i öster av Skepparegatan samt i söder av Styrmansgatan.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.



Orienteringskarta

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens godkände 2017-04-11 förslag till att upphäva tomtindelning för kvarteret Kniven.

Behovsbedömning

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen gjorde samma bedömning som kommunen, att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan, på möte den 10 maj 2017.

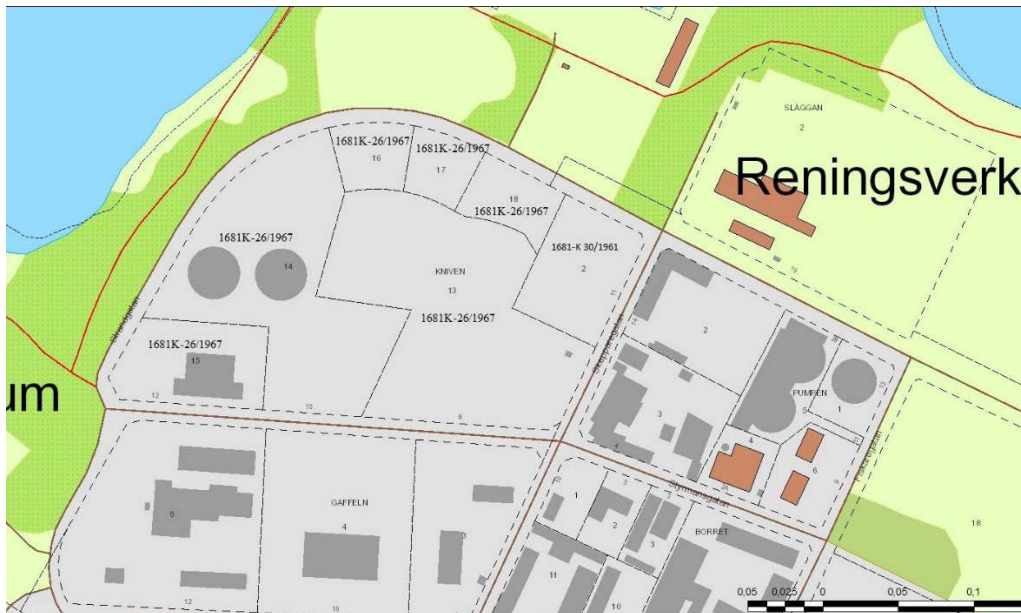
Planprocess

Förenklat planförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015, vilket innebär att samrådsförslaget skall godkännas av alla berörda.

Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser eller motsvarande åtgärder enligt äldre lagstiftning som rör hur områden ska vara indelade i fastigheter mm. Fastighetsplan eller tomtindelningsplan som kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning måste föregås av en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor



Tomtindelningar som föreslås upphävas.

Tomtindelningarna 1681-K 30/1961 samt 1681K-26/1967 föreslås att upphävas och efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning. Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.

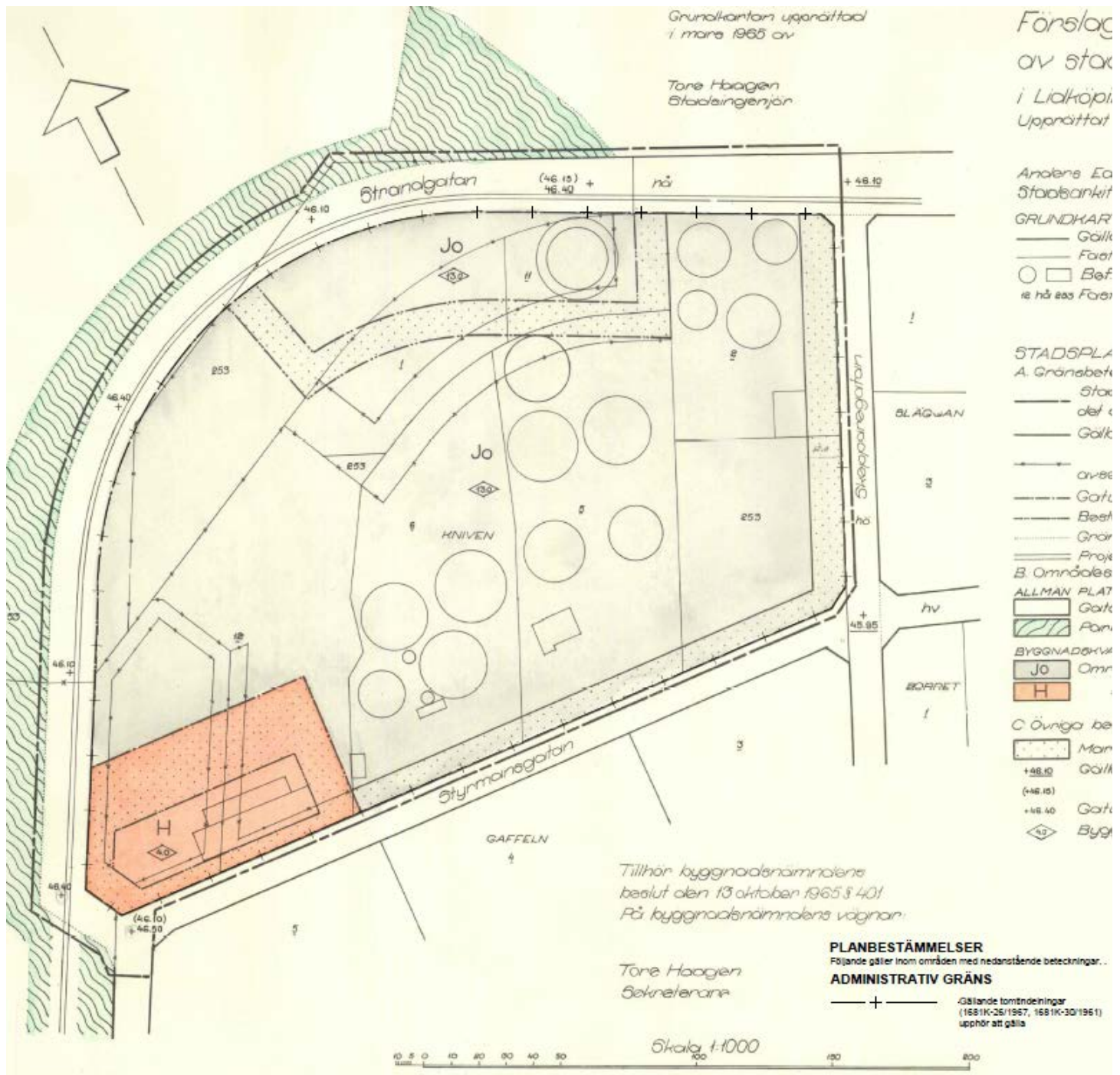
Tidplan

Samråd för föreslagen planändring sker i april 2018 och ett antagande av detaljplaneändringen kan ske i maj 2018.

Genomförandetid

Eftersom det är ett upphävande av tomtindelningar som planändringen berör så sätts ingen genomförandetid utan upphävandet gäller för all framtid.

UTDRAG PLANKARTA



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteret Kniven i Lidköpings stad upprättat i mars 1965 av
stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- b. Med Jo betecknat område, som skall redovisas å särskild
anläggningsplan, får användas endast såsom industriom-
råde för oljeupplag. Förutom cisterner få byggnader
uppföras i den utsträckning, som ev. fordras för bevakning,
skötsel och drift av området i fråga.

§ 2. MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

~~§ 4. BYGGNADS MATERIAL.~~

~~Å med H och Jo betecknat område skall byggnad uppföras
av brandsäkert material.~~

Lidköping i mars 1965

Anders Edblad

Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 oktober 1965 § 401

På byggnadsnämndens vägnar:

Ene Haagen

Ene Haagen
sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 febr. 1966 § 55.

På byggnadsnämndens vägnar:

Anders Edblad

Anders Edblad
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 9 mars 1966; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Tor Jungkvist



Bil.B.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Kniven i Lidköpings stad, upprättat i mars 1965 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget redovisas dels på stadsplanekarta i skala 1:1000 dels å särskild anläggningsplan i samma skala dels i stadsplanbestämmelser samt beskrivning och bestämmelser till anläggningsplanen.

För större delen av det nu föreslagna kvarteret Kniven gäller stadsplan, som fastställts av Länsstyrelsen den 8 november 1960.

För i söder och öster angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Västra Industriområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 24 okt. 1947.
Stadsplan för Västra Industriområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 22 dec. 1950
Stadsplan för kvarteret Släggan	fastställd av Länsstyrelsen den 6 juni 1956

För det i väster angränsande parkområdet gäller stadsplanen för Dalängsområdet, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1940.

Avsikten med planändringen är dels att stadsplanemässigt redovisa en för bl.a. Statens Bilprovningar uppförd kontorsbyggnad, dels möjliggöra en utökning av kvarteret för att så länge som möjligt slippa lägga ut något nytt område för oljelagring med alla de problem detta skulle föra med sig.

Staden skulle nu genom planändringen få möjlighet att taga vara på för utfyllnad lämpliga schakt- och sprängmassor, vilka ställts i utsikt.

Kvarterets form såväl före som efter ändringen betingas av en strävan att hålla möjligheten öppen för framdragande av ett nytt järnvägsspår till västra hamnen, därest detta i en framtid skulle visa sig erforderligt.

Lidköping i mars 1965

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 oktober 1965 § 401

På byggnadsnämndens vägnar:

Tore Haagen
Sekreterare

Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 febr. 1966 § 55.

På byggnadsnämndens vägnar:

Anders Edblad
Sekreterare