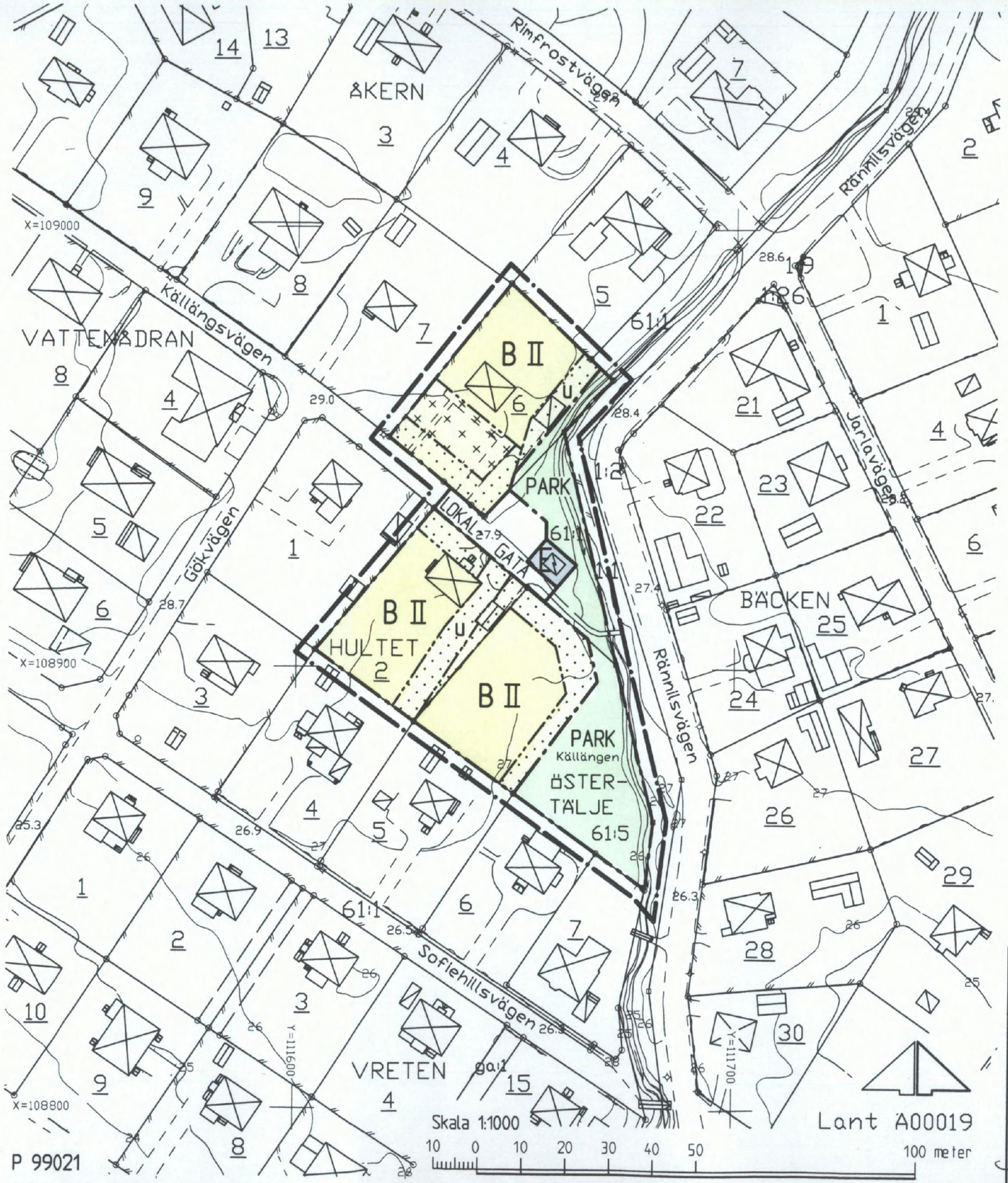


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Bro över vattendrag
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Belysningsstolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-11-20
upprättad 2000-11-20

Edda Lövdahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokalgata
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
Uthus/garage får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 50 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- II — Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Huvudbyggnaden skall uppföras fristående

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

HULTET m fl

inom Östertälje i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-06-19 § 166
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-07-20
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-04-10

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ingrid Morlén
plantekniker

1330 A