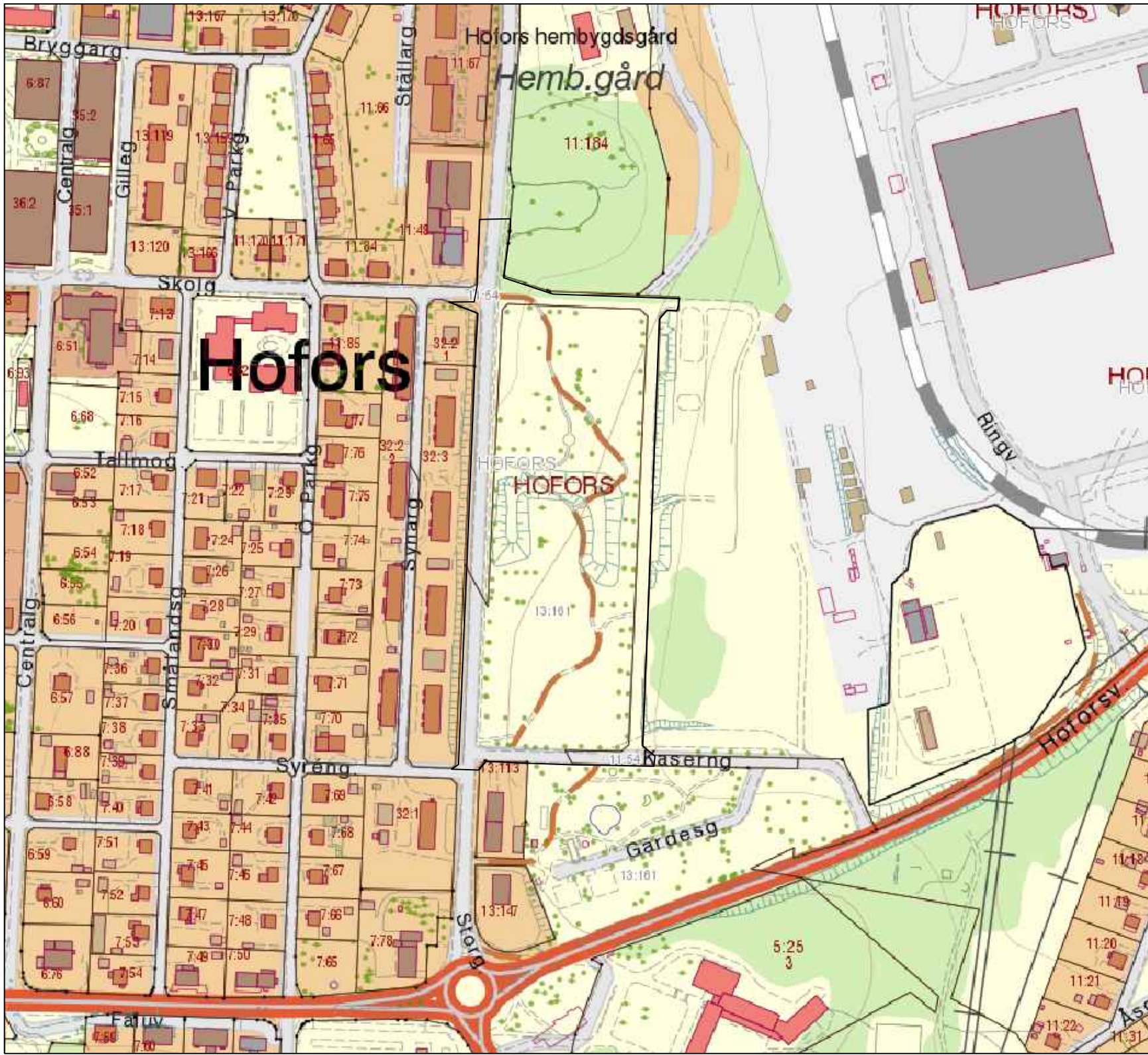
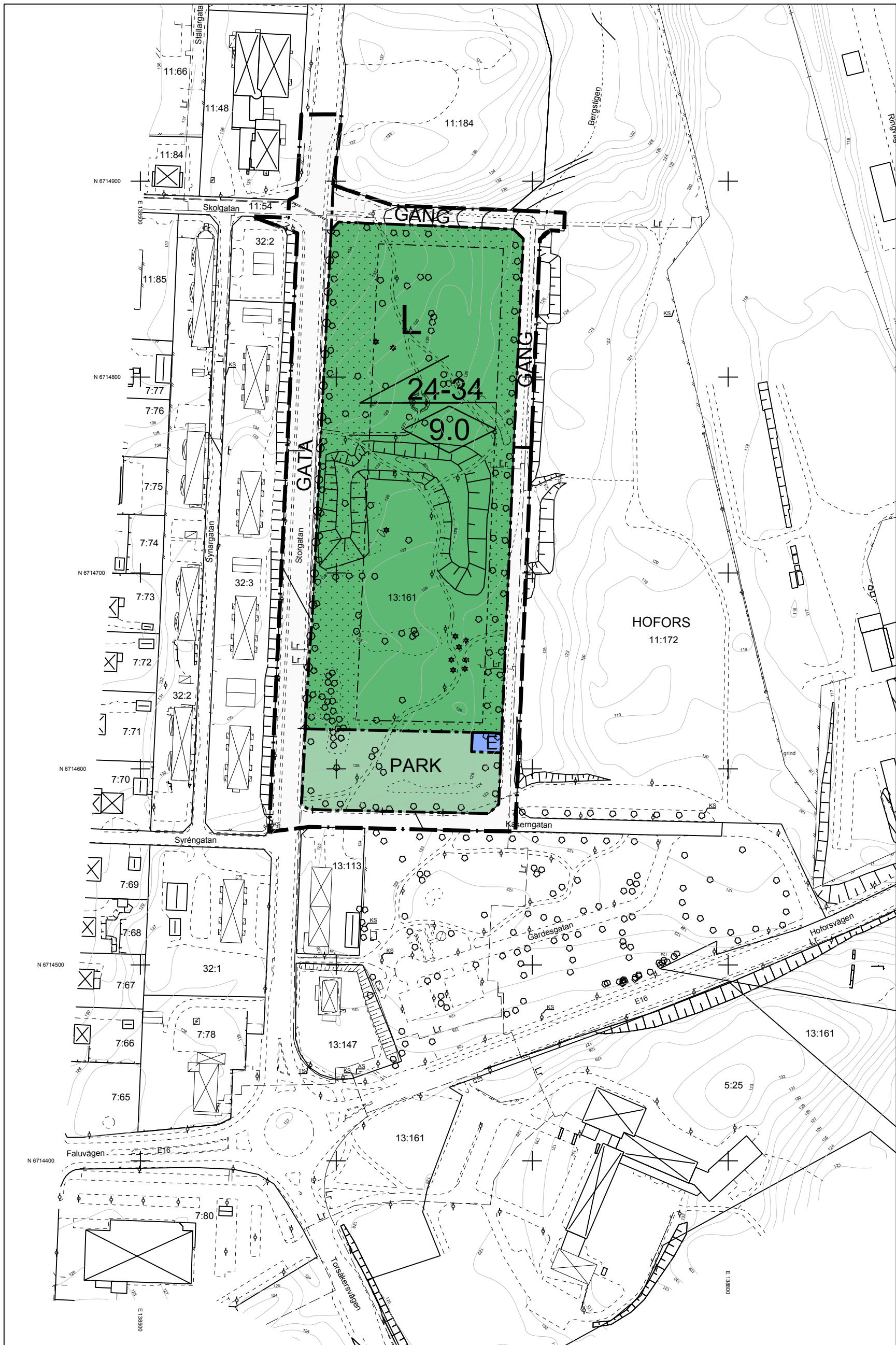


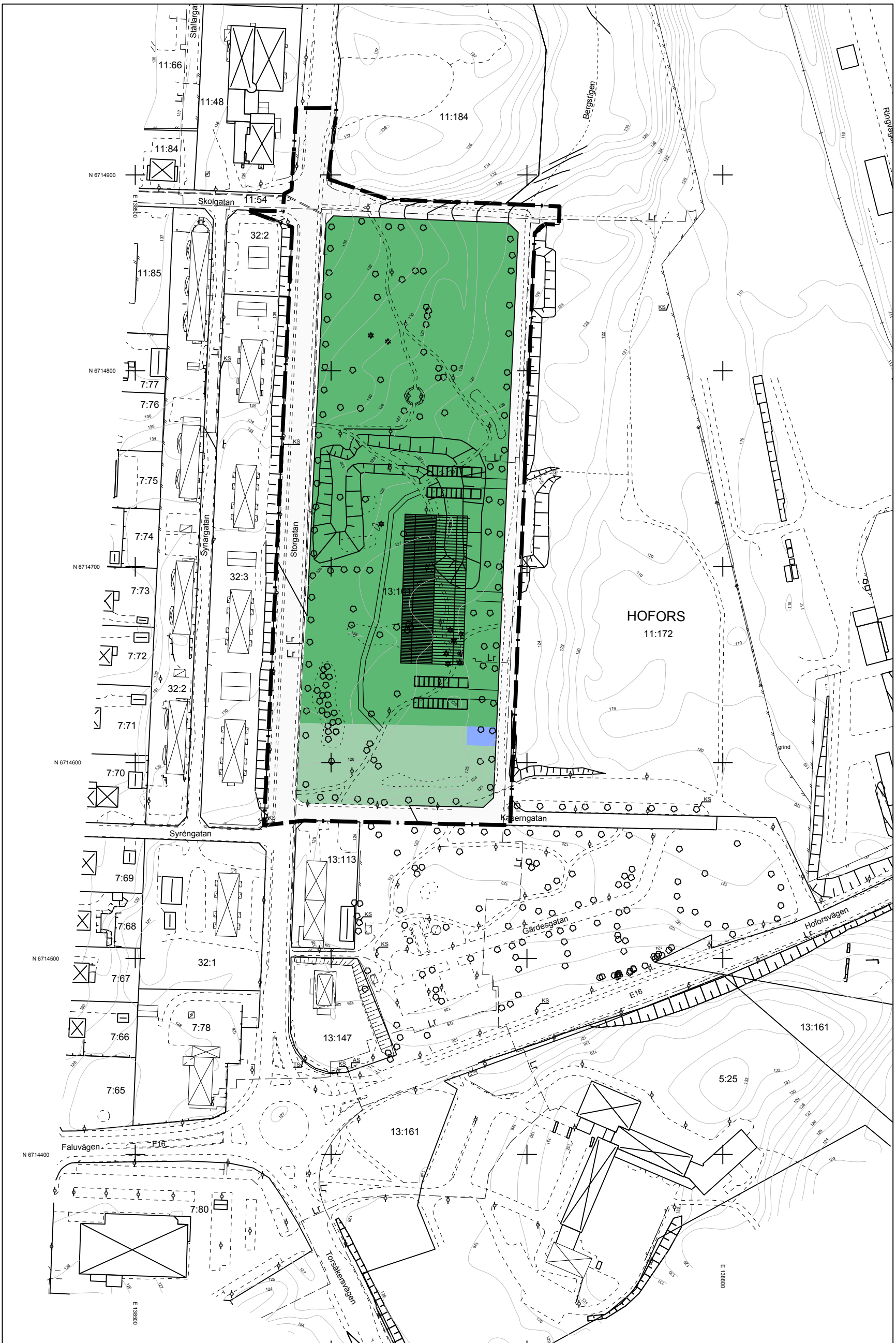
Orienteringskarta



PLANKARTA skala 1:2000



Illustrationskarta skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Tekniska anläggningar, Transformator
	Odling, utbildning och forskning med anknytning till odling

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Takvinkel - exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats, (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden avslutas fem år efter det att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Rättighetslinje
	Rättighetsyta
	Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
	Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
	Industribyggnad
	Transformatorbyggnad
	Skärmtak
	Trappa
	Väg/kantsten/gång- cykelväg
	Stig
	Ägslagsgräns
	Staket
	Stödmur

HOFORS 13:161

Lr
ga:2

	Slant
	Järnväg
	Häck
	Elledning, luft
	Höjdkurva
	Traktnamn
	Registrernr för fastighet med traktnamn
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Belysningsstolpe
	Barträd
	Lövtred
	Punkt i rutnät
	Anslagstavla
	Kabelskåp
	Trafikskylt

Illustrationskartans beteckningar

	Föreslagen gångväg
	Föreslagen parkering
	Föreslagen byggnad

GRANSKNINGSHANDLING

Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Plan- och genomförandebeskrivning ☒ Miljöbedömning	☒ MIFO 1 ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta	☒ Plankarta med bestämmelser ☒ GRUNDKARTA 170602 ☒ DAGVATTENUTREDNING
Plankarta med bestämmelser, Illustrationskarta		
Detaljplan för HAGAPARKEN del av Hofors 13:161 m. fl. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning Gävleborgs län		
2017-06-29	Reviderad	Beslutsdatum Godkännande 2017-08-30 Antagande 2017-10-24 Laga kraft 2017-11-20
Matti Lappi T. f plan-och byggchef	Eva Stigeberg Planingenjör	Instans VGS KF
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		2104-P2017/6