

95

Avskrift av avskrift.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Norr i Östersund (Fornbyområdet m.m.) uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund i juni 1954.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater o.dyl.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst tre fjärdedelar bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får, med hänsyn till luftförsvaret, byggnad, skorsten, flaggstång eller annat

fast föremål icke uppföras till högre höjd i meter över stadens nollplan, än vad siffran angiver.

§ 6.

Byggnads material.

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert; dock må byggnadsnämnden medgiva undantag, där detta prövas vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till brandsäkerhet.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns eller gräns för specialområde som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag härifrån där särskilda skäl föreligga och där anordningen ej avses vara av permanent karaktär.

Östersund den 24 juni 1954.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i

Östersund beslut den 24/8

1954 § 131 betygar

Harry Rydquist

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 november 1954. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

E. Nyberg

Rätt avskrivet; betygar. Östersund i landskansliet den 16 november

1955.

Å tjänstens vägnar:

Kjell Forsgren

Rätt avskrivet betyga:

Torgny Danielsson

A. M. Lundman

Avskrift av avskrift.

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Norr i Östersund (Fornbyområdet m.m.) uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund i juni 1954 och reviderat i juli 1954.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 22 december 1922, den 27 april 1928 och den 14 oktober 1938 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 10 januari 1942, den 28 februari 1949 och den 26 november 1948.

Förslaget omfattar förutom en mindre ändring i stadsplaneområdets södra del ett tidigare icke stadsplanlagt område inom stadsdelen Norr i Östersund och begränsas av Kungl. Maj:t och Kronan tillhöriga områden i norr och öster, Museiplan i söder samt Statens Järnvägar tillhörigt område i väster. Större delen av kv. Muséet och kv. arkivet ingår icke i förslaget.

Området lutar relativt kraftigt mot väster och är speciellt inom Fornbyns område bevuxet med barr- och lövträd. Fornbyn genomkorsas i höjd med n i Storsjön av en bäck som avbördar sitt vatten till Storsjön. I östra delen av Fornbyns område samt inom idrottsområdet och landsvägen mot Ås ledes bäckens vatten genom kulvertledning.

Fastighetsindelningen utgöres inom det utvidgade området av stadsägor.

Befintlig bebyggelse som i huvudsak är belägen inom Fornbyns område äro byggnader av kulturhistoriskt intresse som flyttas^{t/} hit från olika platser inom länet. I norra delen av området finnes en skogsby uppförd med tillhörande kolmila och såganläggning m.m. Inom idrottsområdet finnes i dess södra del en fullt utbyggd idrottsplatsanläggning med tillhörande läktare och omklädningspaviljong. Dessutom finnes två luftvärnstorn inom det område som avses till parkeringsplats norr om idrottsområdet.

Föreliggande förslag till stadsplan har utarbetats med hänsyn till stadens önskemål att bereda plats för uppförande av en verkstadsanläggning med tillhörande lokaler för service och försäljning av bilar.

Det nu föreslagna stadsplaneområdet är beläget omedelbart intill landsvägen mot Ås som ingår i rikshuvudväg nr 14 mot västra Jämtland. Vägen utgör en omedelbar förlängning av Rådhusgatan som är genomfartsled för rikshuvudvägen genom staden. För att möjliggöra en framtida utbyggnad av vägen har föreslagits att breddning sker till 16 meter å omse sidor om nuvarande vägmitt eller totalt till 32 meters bredd. För undvikande av okontrollerad trafik mellan byggnadskvarter eller specialområden och vägen har föreslagits utfartsförbud mot densamma. Till- och utfarter för idrottspubliken har förlagts vid nuvaran-

de entrén i hörnet av Rådhusgatan-Fornbyvägen samt en körbar förbindelse mellan Åsvägen och idrottsområdet vid nuvarande tillfarten till omklädningspaviljongen, ca 150 m norr om publikentrén. Då idrottsområdets norra del tillfälligtvis kan komma att användas såsom cirkusplats eller liknande har i stadsplanebestämmelserna föreslagits möjlighet för byggnadsnämnden att medgiva undantag från förbudet. Sådant undantag får dock ej avse permanenta anordningar för in- och utfart till området.

I sydvästra delen av området är gamla landsvägen till Ås belägen. Denna väg tjänstgör numera endast som lokal tillfartsväg till det område som är beläget mellan järnvägen och Storsjön räknat norrut från planområdet. Vägen ansluter till nya Åsvägen 600 meter norr om stadsgränsen i Lugnvik.

För Köpmangatans förlängning norrut mot nuvarande plankorsningen väster om stadsägan nr 40 A har reserverats ett 15 meter brett gatuområde.

Med hänsyn till svårigheterna och kostnaderna för anordnande av en skenfri korsning med järnvägen kommer plankorsningen att bibehållas.

För att erhålla bättre trafikförhållanden vid entréerna till idrottsplatsen samt Fornbyn har vissa ändringar av gatunätet föreslagits. Sålunda har Fornbyvägens sträckning mellan Kyrkgatan och Rådhusgatan föreslagits flyttad söderut samtidigt som gatans bredd ökats till 21 meter. Den stora gatubredden har föreslagits dels för att erhålla rikligt tilltagna gångbanor dels ock för att möjliggöra anordnande av parkeringsplatser.

Kyrkgatan kommer genom en halvcirkelformad förlängning att sammanbindas med Arkivvägen, därmed möjliggörande rundkörning till Fornbyns entré och idrottsplatsens ståplatsentré som komma att förläggas i nordvästra resp. nordöstra delen av den halvcirkelformade gatan. Den del av Fornbyvägen, mellan Museiplan och den nya gatan i Köpmangatans förlängning, som ännu ej utlagts har föreslagits utgå som gata och kommer om så visar sig erforderligt att ordnas som promenadväg ned till parkområdet Arkivbacken.

I samband med gatunätets ändrade karaktär med tidvis stora trafikbelastningar har vissa hörnavskärningar föreslagits. Delvis förekommer hörnavskärningar som ej äro avsedda att fastställas men där avsikten är att staden genom nyttjanderättsavtal skall tillförsäkra sig rätt att taga marken i anspråk för gångbana.

I planområdets nordöstra del föreslås ett industriområde om ca 20000 m². Området kommer att användas för bilverkstad och därmed sammanhängande ändamål.

Den föreslagna byggnadshöjden har med hänsyn till befintliga luftvärnstorn maximerats till +327,5 meter över stadens nollplan, vilket medger en byggnadshöjd av 8-9 meter. Byggnadsytan har begränsats till 75 % av tomtytan. Mot Åsvägen i öster och kronan tillhörigt område i norr har undantagits områden om 15 resp. 36 meters bredd vilka icke får bebyggas utan som på lämpligt sätt skola hållas planterade.

Mellan industriområdet och fornminnesparken har ett ca 70 meter brett parkområde förlagts. Detta parkområde avser att dels utgöra skogsplanterat skyddsbälte dels och hindra industriområdets utbredning västerut. Inom parkområdets sydöstra del har reserverats ett område för transformatorstation.

Övriga delar av stadsplaneområdet utgöres av fornminnespark och idrottsområde.

Vatten- och avloppsledningar finnes inom industriområdets norra del.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan med tillhörande bestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 24 juni 1954.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats i juli 1954.

Efter ytterligare utredning i ärendet har det befunnits lämpligt att revidera förslaget så, att det tidigare skyddsbältet om ca 70 m bredd, mellan fornminnesparken och industriområdet, numera ingår i området för fornminnesparken för att ordnas på sätt vederbörande själva finna lämpligt till skydd för fornbyn och dess anläggningar.

Genom revideringen kommer området för parkering och plantering, norr om idrottsområdet, att i någon mån beskäras. Kompensation härför kan på grund av idrottsområdets planerade detaljutformning icke erhållas.

I övriga delar är förslaget med tillhörande stadsplanebestämmelser oförändrat.

Östersund den 16 juli 1954.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i

Östersund beslut den 24/8

1954 § 131 betygar

Harry Rydquist

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 november 1954 Stockholm

i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

E. Nyberg

Rätt avskrivet betygar:

Östersund i landskansliet den 16 november 1955.

vågnar:
Kjell Forsgren
Kjell Forsgren.

Rätt avskrivet betyga:

Ingvald Danielsen

A. M. Sandness

Avskrift av avskrift.

KUNGL.KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Med utlåtande den 22 september 1954 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde den 24 augusti 1954 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Norr (Fornbyområdet m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i juni 1954 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 26 oktober 1954 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande den 14 oktober 1954 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen.

Av handlingarna inhämtas att ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Biet framställt erinran mot stadsplaneförslaget på den grund att enligt förslaget tomtens norra hörn vid Rådhusgatan skulle avskäras. Med anledning härav har byggnadsstyrelsen den 3 november 1954 till kommunikationsdepartementet överlämnat en skrift från stadsarkitekten i staden, vari denne anfört att den i hörnet av ifrågavarande tomt å stadsplanekartan markerade hörnavskräningen enligt kartans beteckningsförklaring ej vore avsedd att fastställas.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa stadsplaneförslaget.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens utlåtande samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande, för vilket ändamål avskrifter därav skola överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrifter av byggnadsstyrelsens utlåtande samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 november 1954.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

Bestyrkes å

tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Norr i Östersund.

Rätt avskrivet betyga:

Ingvald Samiehn A. M. Sundman

95.
Avskrift av avskrift.

ÖVERLÄMNAS TILL LÄNSARKITEKTEN
I ÖSTERSUND FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

S 837/54.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Östersund (Fornbyområdet m.m.).

Förslaget har tillkommit för att bereda plats för bilverkstadsrörelse på ett område norr om idrottsplatsen och invid norra infartsvägen till staden.

När stadens myndigheter diskuterade planfrågan på förberedande stadium med byggnadsstyrelsen och representanter för andra berörda myndigheter framhöll styrelsen att en anläggning av detta slag icke lämpligen borde komma i fråga i detta läge med anledning av det nära grannskapet av fornbyn Jamtli. Sedan det påvisats att annan för ändamålet användbar mark icke går att anskaffa, varför lokaliseringen till denna plats är en nödfallsutväg, har styrelsen emellertid ej ansett sig böra ställa sig avvisande till tanken på en planläggning enligt det förevarande förslaget.

På styrelsens inrådan har vissa jämkningar i planförslaget vidtagits, vilka bl.a. innebär att det omkring 70 meter breda skyddsbältet kan införlivas med fornbyns område och därmed kan ordnas på sätt vederbörande själva finner lämpligt till skydd för fornbyn och dess anläggningar.

Med hänsyn till verkstadsområdets läge är det angeläget att utformningen av där avsedda byggnader och anläggningar sker med särskild omsorg om stadsbilden. Byggnadsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden tillvaratar alla möjligheter att i detta hänseende uppnå en god lösning.

De av markägare m.fl. vid utställningen framförda anmärkningarna synes på de av stadsarkitekten i yttrande den 18 augusti 1954 anförda skälen icke böra föranleda ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget samt hemställer att vederbörande stadsmyndigheter måtte delgivas det ovan anförda ävensom vad väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i bilagda yttrande den 14 oktober 1954 framhållit rörande idrottsområdets parkeringsfråga.

Remisshandlingarna samt en stadsplanekarta och en tidningskungörelse, varmed handlingarna kompletterats, bifogas.

Stockholm den 26 oktober 1954.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/ Sigurd Lang.

Vidimeras Ex Officio

Inez Schmörckel

Rätt avskrivet bestyrkes. Östersund i länsarkitektkontoret den 9 mars

1955.

I tjänsten
E. Gislén

Rätt avskrivet betyga:

Ingvald Danielson. A. M. Lundman