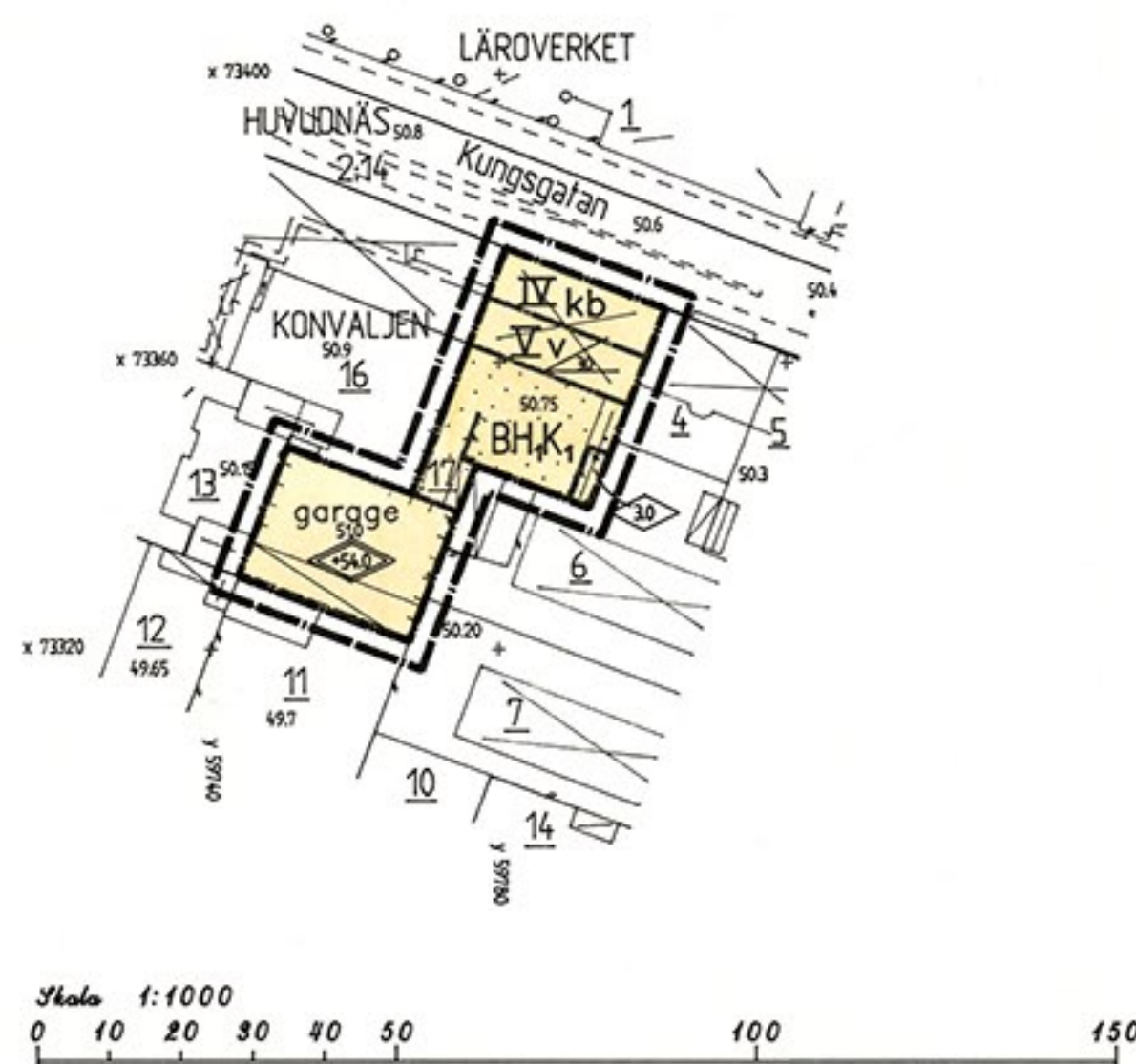
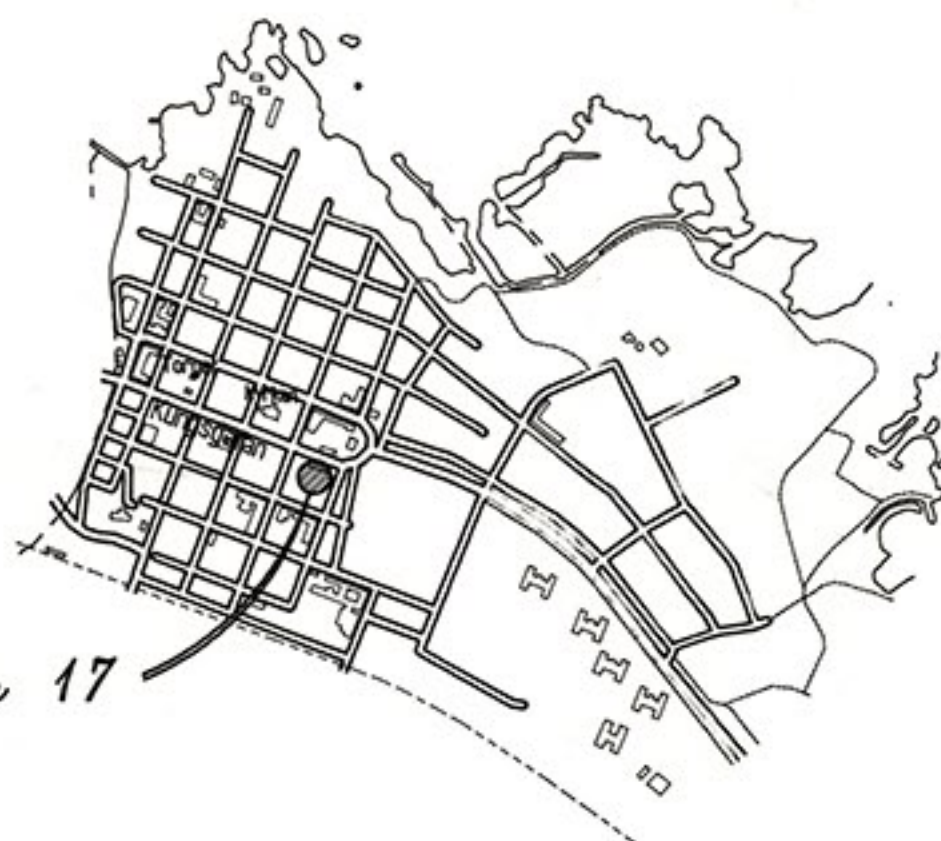




Konvaljen 17



Grundkartan upprättad som utdrag ur
Vänersborgs kommuns primärkartverk

Koordinatsystem Lokalt VBG-83.
Höjdsystem RH00
Standardklass III

Vänersborg 2000-02-10

Svante Lindstedt

Svante Lindstedt
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckning saknas gäller
bestämmelsen inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför
planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. I bottenvåningen endast mot gården
- BK Handel och kontor endast i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- garage Garage och parkering

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 30 Högsta byggnadshöjd i meter
- +54.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för
fyra våningar 14 m och för fem våningar 16 m
- V Vind får inte inredas
- 30 Största taklutning i grader

Varsamhetsbestämmelse (befintlig byggnad)

- k Vid ändring skall följande karaktärsdrag och värden
på fasaden mot gatan särskilt beaktas. Fasaden
skall vara klädd med rött tegel, ljus puts och glas.
Balkonger får inte sättas upp. Den ursprungliga
fasadindelningen skall beaktas. Se planbeskrivningen.

Byggnadsteknik

- b Fasad skall utformas så att den ekvivalenta ljud-
nivån inomhus p g a trafikbuller inte överstiger
30 dBA och den maximala nivån inte överstiger
45 dBA. Friskluftsintag får inte finnas i fasad
mot gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden är fem år från den dag
planen vunnit laga kraft

ORIGINAL

Detaljplan för KONVALJEN 17

Vänersborgs kommun

Planeringsenheten i februari 2000

Reviderad i mars 2000

Karin Wolff
Karin Wolff

Jan-Irvis Scheynius
Jan-Irvis Scheynius

UPPLYSNINGAR

Till planen hör
— plankarta med bestämmelser
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- KONVALJEN Kvarternamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
- HUVUDNÄS Traktnamn
- 2:14 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- Boningshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
resp. huslaket
- Staket
- Stenmur
- Stådmur
- Väg
- Anläggning under mark
- Lövträd
- 510 Markhöjd
- x=71 100 y=64 400 Koordinatvärden

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

Antagen av SBN 2000-03-27 § 46
Laga kraft 2000-04-25