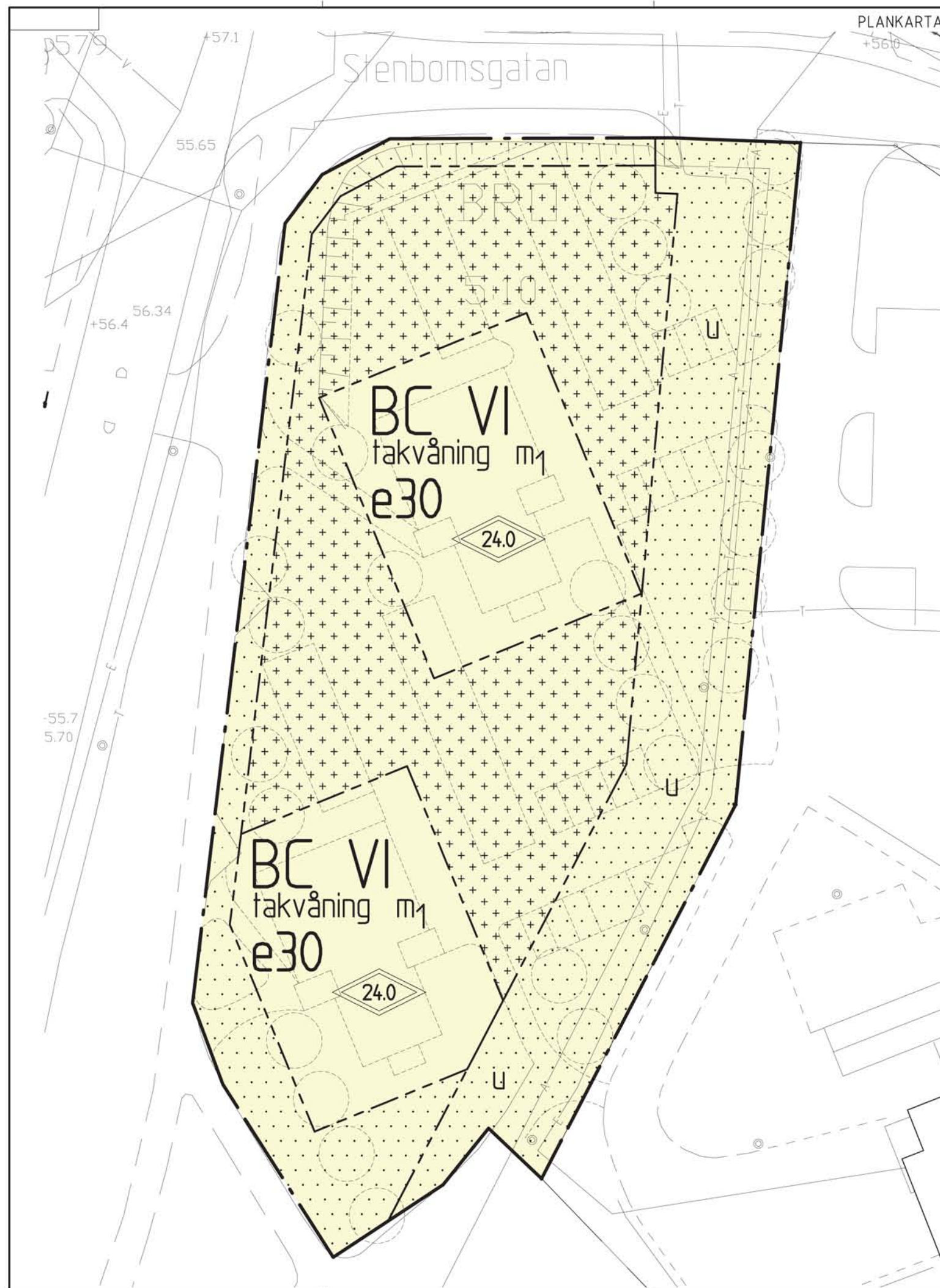




GRUNDKARTA

Primärkartedrag upprättat 2007-08
Fastighetsredovisningen aktuell 2007-08-18
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938.
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus, skärmtak och trappa
Ritad efter takkontur
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur resp ägoslag
- Slänt
- Asfaltkant, väggkant resp kantsten
- Järnvägsspår
- Strandlinje
- Lövträd
- Åker resp rutnät
- R Fornminne
- A Avloppsledning
- V Vattenledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- F Fjärrvärmeledning i mark
- Nivåkurvor
- +57.8 +56.65 Fastställd höjd
- 56.4 Fotogrammetrisk avvägd höjd
- o Polygonpunkt
- BRO Traktnamn
- 5:10 Registreringsnummer



Skala 1:500 i A3-format

Dnr: 07-6372

DEL AV BRO 5:10

DETALJPLAN FÖR NYA BOSTÄDER
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGLÄN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2007-10-15

Arne Nedstam Elin Andersson

Planerare

Fysisk planerare,
Johan Skoog Arkitektkontor AB

Antagen av: Kf 2007-12-17 § 284
Laga kraft: 2008-03-28
Genomförandetid t o m 2013-03-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, centrumfunktioner: tillåts i våning ett.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VI Högsta tillåtna antal våningar
- takvåning Utöver tillåtna antal våningar får en indragen takvåning uppföras.
- 24.0 Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad är 24 meter, högsta totalhöjd för uthus och garage är 4 meter.
- m1 Färdigt golv skall ligga minst +56,0 meter över havet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för hus, uthus, träd, infarter, parkeringsplats för garage och öppen markparkering.



DEL AV BRO 5:10
DETALJPLAN FÖR NYA BOSTÄDER
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGLÄN
Handläggare: Elin Andersson arkitekt FPR/MSA, Johan Skoog arkitektkontor AB