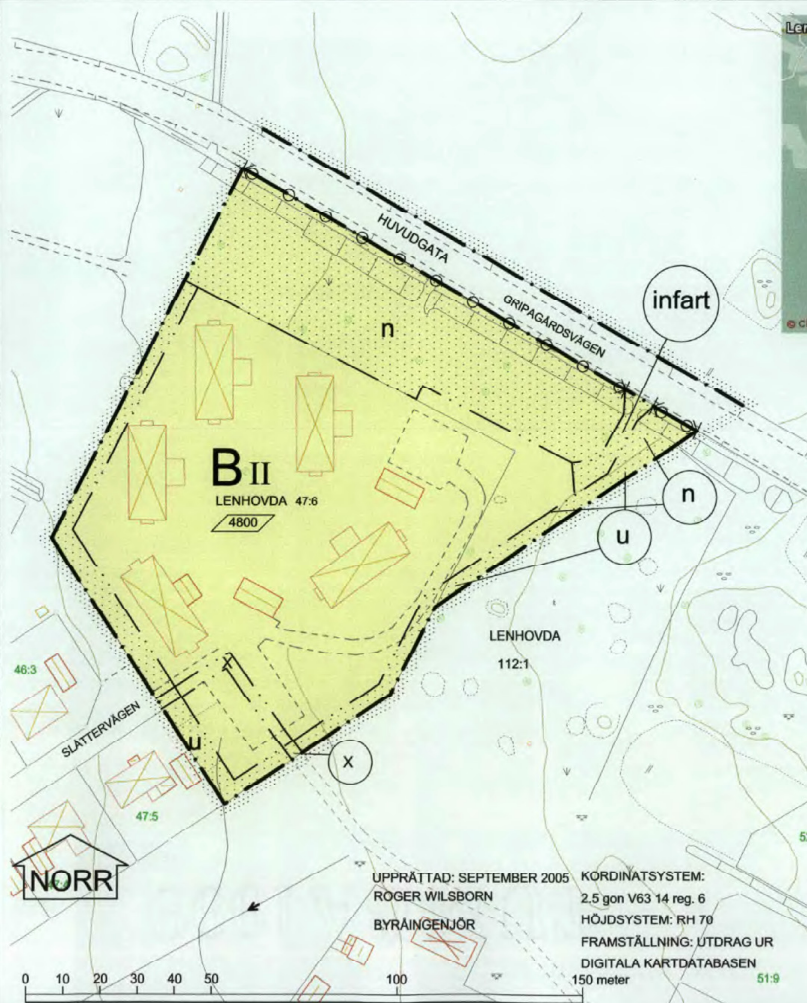




Planområdet

Detaljplan för LENHOVDA 47:6 samt del av LENHOVDA 112:1 i Lenhovda, Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD i oktober 2005
INGEMAR SÖDERSTRÖM
Förordnande

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Fotgängare

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Största bruttarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Körbär utfart får inte anordnas
Marklov erfordras för fällning av träd samt hållning i stångbrädd
Infart Infartsgata skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
I-III Höga antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Översiktskartan är 3 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

0760-P06/2

X SAMRÄDIGHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE 2005-10-07
X ANTAGANDE 2005-11-16
X LAGA KRAFT 2005-12-29

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN I UPPVIDINGE KOMMUN
BERNT ADOLFSSON
FÖR. GRP.

DETALJPLAN
FÖR LENHOVDA 47:6 SAMT DEL AV LENHOVDA 112:1
I LENHOVDA, UPPVIDINGE KOMMUN



Akt nr:

0760-P06/2

AU\$0760-P06/2

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år	2006	Dnr	G06116
Ärende Detaljplan för Lenhovda 47:6 samt del av Lenhovda 112:1			
Kommun Uppvidinge			
Län Kronoberg			

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
1 inneliggande karta
1 annan karta

0760-P06/2

DETALJPLAN
för LENHOVDA 47:6 samt del av LENHOVDA 112:1
i LENHOVDA,
Uppvidinge kommun

2005-10-06

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en lokalisering av värmeanläggning för fastigheten Lenhovda 47:6 samt att etablera en trafikmatning från Gripagårdsvägen till fastigheten Lenhovda 112:1.

I detaljplanen för Gripagårdsvägens förlängning mm i Lenhovda, Uppvidinge kommun, som vann laga kraft den 19 september 1995, nämns det i planbeskrivningen att det färdigutbyggda bostadsområdet på fastigheten Lenhovda 47:6 (kv Slagan) är planerat för att i framtiden trafikmatas från Gripagårdsvägen. I dagsläget är det även aktuellt med en tillbyggnad av garage och panncentral till bostadsområdet på Lenhovda 47:6.

För att på lämpligt sätt kunna lösa trafikmatningen samt placering av garage och panncentral behöver en del av marken på Lenhovda 112:1, nordost om bostadsområdet på Lenhovda 47:6, tas i anspråk. Detta område är idag planlagt som hembygdspark. En befintlig öppning i den stenmur som går söder om Gripagårdsvägen kan användas för trafikmatningen. En del av marken mellan bostadsområdet och Gripagårdsvägen som idag har egenskapsbeteckningen n (marklov erfordras för fällning av träd samt håltagning i stengärdesgård), samt är belagd med prickmark (marken får ej bebyggas) behöver tas i anspråk för utbyggnaden av garage och panncentral.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger norr om samhället. Avståndet till Lenhovda centrum med serviceutbud är cirka 1 km.

Norr om centrum ligger skola, förskola, bibliotek, vårdcentral, äldreboende, socialförvaltning, kyrka mm.

Planområdet omfattar i norr Gripagårdsvägen och slutar i Gripagårdsvägens norra kant, i öster gränsar området till kvartersmark som i gällande detaljplan har beteckningen R, hembygdspark. I väster gränsar planområdet till allmän platsmark med beteckningen NATUR. I söder gränsar planområdet till ett bostadsområde med friliggande villor.

Areal

Planområdets totala areal är cirka 16 240 kvadratmeter, varav bebyggd yta cirka 1 600 kvadratmeter. Utvidgning av befintlig fastighet Lenhovda 47:6 cirka 700 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Bostadsfastigheten Lenhovda 47:6 är privatägd. Kommunen äger all övrig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planförslaget överensstämmer helt med översiktsplanen.

Detaljplaner

I detaljplan för Gripagårdsvägens förlängning mm i Lenhovda, Uppvidinge kommun, laga kraft 19 september 1995, anges som ett av syftena att det färdigutbyggda bostadsområdet på fastigheten Lenhovda 47:6 (kv Slagan) är planerat för att i framtiden trafikmatas från Gripagårdsvägen. Planförslaget ingår som en del av denna detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet gränsar i öster till ett grönområde som i gällande detaljplan för området har beteckningen Hembygdspark. Området är bevuxet med enstaka stora ekar, björkar och halvhögt sly. Enstaka gångstigar går genom området och förbinder de olika bostadsområdena. I söder gränsar planområdet till villabebyggelse med typisk trädgårdskaraktär.



Stig genom stengårdsgård
från Gripagårdsvägen mot
bostadsområdet

I väster gränsar planområdet till ett ännu inte ianspråktaget område för bostäder. Området består av blandskog med inslag av gran, tall, rönn och björk.

Norr om bostadsområdet finns en bit naturmark mellan tomten och stengärdesgården vid Gripagårdsvägen. Området är vackert men något igenslyat. Enstaka stora ekar finns i området. Stengärdesgården är överväxt på långa partier. En öppning finns i stengärdesgården där en stig har bildats från Gripagårdsvägen till bostadsområdet.

Marken på bostadsområdet består till största delen av gräsytor och asfalterade ytor för gång- och cykeltrafik samt viss biltrafik mellan den södra infarten till området och parkeringen i norr. På gården mellan flerbostadshusen finns en lekpark och viss plantering.

Planförslag

Området norr om bostadsområdet med enstaka ekar får beteckningen "n", marklov erfordras för fällning av träd samt håltagning i stengärdesgård. För anslutningen till bostadsområdet från Gripagårdsvägen får ett område beteckningen "infart", för att utnyttja en befintlig öppning i gårdesgården.

Geoteknik/geohydrologi

Blivande byggherre ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvarteret.

Fornlämningar

En fosfatkartering som gjordes i området under detaljplanearbetet för detaljplan för Gripagårdsvägens förlängning mm i Lenhovda, Uppvidinge kommun 1995 visade på stora samlingar av sentida odlingssten i området öster om bostadsområdet.

Planförslag

Det område som tas i anspråk för den anslutande vägen från Gripagårdsvägen samt för garage och värmecentral påverkar inte nämnvärt de fornlämningsområden som finns i området. Stor aktsamhet bör dock tas vid anläggandet av den nya anslutningsvägen för att minska skaderisken på eventuella odlingsrösen och likande.

Bebyggelseområden

Bostadsområdet består av 5 huskroppar med två-vånings flerbostadshus med tillhörande ekonomibyggnader.

I söder gränsar planområdet till ett bostadsområde med friliggande villabebyggelse.



Planförslag

Byggrätten inom Lenhovda 47:6 har inte ändrats i förhållande till tidigare detaljplan för området. Tillkommande mark till Lenhovda 47:6 är avsedd för infart, grönyta samt garage och värmecentral. Största bruttoarea 4 800 kvadratmeter.

Teknisk försörjning

En högspänningsledning går i planområdets östra kant. Vatten och avlopp är redan utbyggt i bostadsområdet. Uppvärmning sker individuellt.

Planförslag

Högspänningsledningen får ett "u"-område, marken får ej bebyggas. Anläggningen av den nya anslutningsvägen från Gripagårdsvägen till bostadsområdet kan delvis beröra detta u-område.

Uppvärmningen av bostadsområdet är tänkt att ske med den nya värmecentralen.

Miljökonsekvensbeskrivning

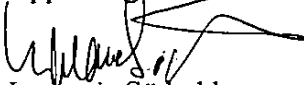
Planen uppfyller de tre kriterier som krävs för att den ska kunna handläggas med enkelt planförfarande. Kriterierna är att detaljplanen ska vara förenlig med översiktsplanen, den ska vara av begränsad betydelse samt sakna intresse för allmänheten. Planförslaget innebär inga större förändringar i användning gentemot den gällande planen.

Enligt 5 kap 18 § andra stycket plan- och bygglagen ska bestämmelserna i miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en betydande miljöpå-

verkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppkomma av de förändringar som planförslaget ger och därför görs ingen miljökonsekvensbeskrivning.

Enligt 5 kap 18 § tredje stycket plan- och bygglagen ska oavsett vad som följer av andra stycket en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för vissa uppräknade ändamål. Dessa kriterier finns i bilaga 4 till MKB-förordningen. Inga av dessa kriterier omfattas av detta förslag till detaljplan.

Uppvidinge



Ingmarie Söderblom
Planarkitekt/Nybro kommun

Antagen av plan- och byggnadsnämnden 2005-11-16
Laga kraft 2005-12-29

DETALJPLAN
för LENHOVDA 47:6 samt del av LENHOVDA 112:1
i LENHOVDA,
Uppvidinge kommun

2005-10-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet genomförs som enkelt planförfarande då planen i sin helhet följer den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för Lenhovda samhälle.

Genomförandetiden är 5 år då utbyggnad enligt planens huvudsyfte avses genomföras omgående.

Huvudman

Fastighetsägaren till Lenhovda 47:6 ansvarar själv för utbyggnad av ny infart från Gripagårdsvägen till fastigheten.

Fastigheten Lenhovda 47:6 är privatägd. Kommunen är huvudman till all övrig mark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Lenhovda 47:6 ombildas och utvidgas till Gripagårdsvägen för att även omfatta den nya infarten från Gripagårdsvägen samt garage och värmecentral.

TEKNISKA FRÅGOR

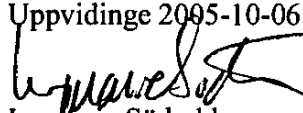
Tekniska utredningar

Blivande byggherre ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvarteret.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av planarkitekt Ingmarie Söderblom/Nybro Kommun.

Uppvidinge 2005-10-06


Ingmarie Söderblom
Planarkitekt
Bernt Adolfsson
PBN ordf

Antagen av plan- och byggnadsnämnden 2005-11-16
Laga kraft 2005-12-29



**UPPVIDINGE
KOMMUN**

Plan- och Byggnadsförvaltningen

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2006-02-10

Dnr 506/16

LAGAKRAFTSBEVIS
2005-12-29

0760-P06/2

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

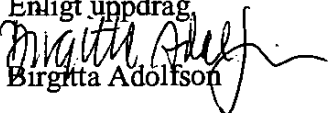
Överprövning/Överklagande

Plan- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 16 november 2005,
Detaljplan för Lenhovda 47:6 samt del av Lenhovda 112:1 i Lenhovda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 29 december 2005.

Enligt uppdrag


Birgitta Adolfson



Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning berörande förslag till ändring av detaljplan för del
av Gripagårdsområdet i Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(1 kartbilaga)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartbilagan	Fastighetsägare adress	Anm.
------------------------------	---------------------------	------

1. Inom planområdet

Lenhovda 47:6	J O Franssons fastigheter AB Köpmangatan 2 36076 Lenhovda ✓	
Lenhovda 112:1	Uppvidinge Kommun Box 59 36070 Åseda ✓	

2 Utom planområdet

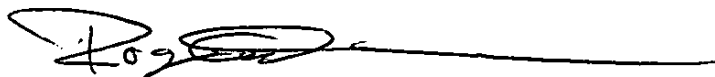
Lenhovda 1:47	Stefan Berggren ✓ Susanne Pettersen ✓ Oskarshamnsvägen 7 36073 Lenhovda	½ ½
Lenhovda 51:1	Ingrid Rosell ✓ Hökvägen 2 36073 Lenhovda	

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare	Anm
Lenhovda 51:5	Micael Stubner ✓ Carina Andersson ✓ Örnvägen 1 36073 Lenhovda	½ ½
Lenhovda 52:1 —	Mats Lundgren ✓ Marie Lundgren ✓ Örnvägen 2 36073 Lenhovda	½ ½
Lenhovda 53:3	Kent Törner ✓ Hökvägen 1 36073 Lenhovda	
Lenhovda 54:1	AB Uppvidingehus Apoteksgatan 5 ✓ 36073 Lenhovda	

Avdelning B Avtalsservitut

Beteckning på kartan	Rättighetsinnehavare
E	Sydkraft ✓ Jordkabel mm
Belastar: Lenhovda 47:6 och Lenhovda 112:1	

Åseda 2005-09-26



Roger Wilsborn
Chef Plan- & byggn.Förv.

Kartbilagga till fastighetsföretäckning
tillhörande förslag till ändring av detaljplan
för del av Gripsgårdssområdet i Lenhovda samhälle
Uppvidinge Kommun, Kronobergs län.

Upprättad 2005-09-26 av:


Roger Wilsborn
Chef Plan- & byggen Förf.

Linje i föreslagen plangräns

Skala 1:2000

