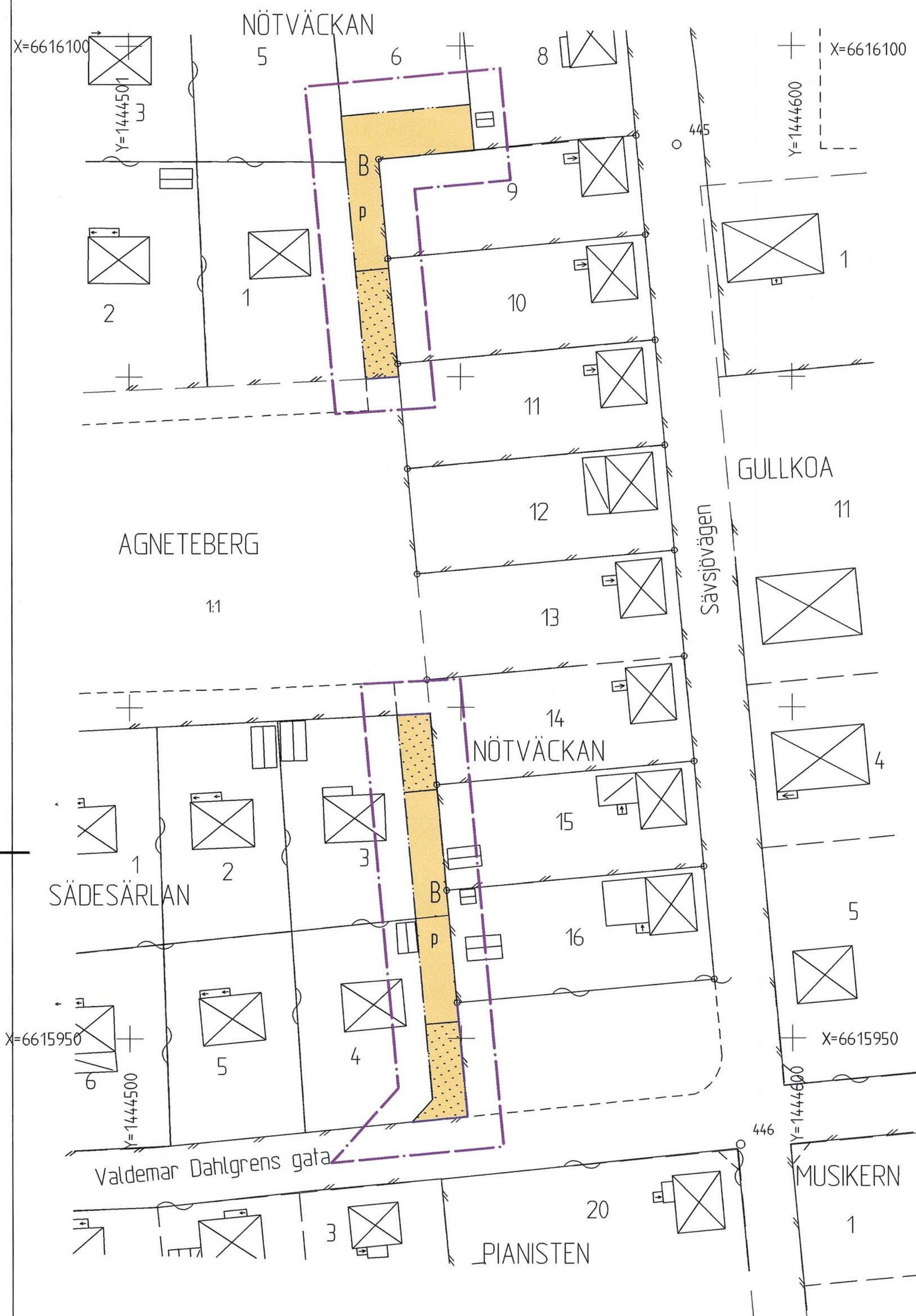
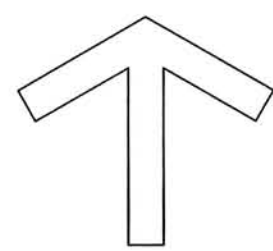
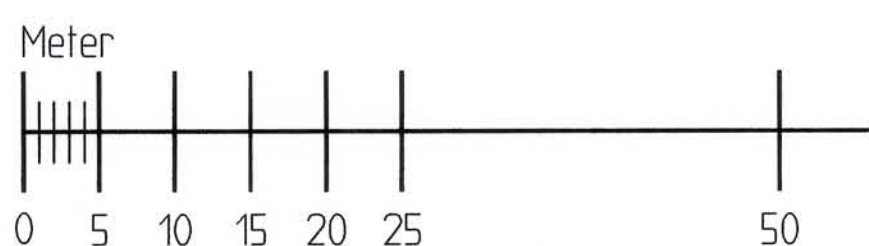




PLANKARTA



Skala 1500 vid ritning i A1-format (840x594)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väg
	Bostadshus resp uthus
	karterat efter hustivet
	Skärmtak
	Staket
	Häck
	Stötpunkt i plan resp höjd
	Rutnätpunkt
	Gränspunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT R05 5 GON V 0--15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
UPPRÄTTAD 2000-03-20

Jan Wikner
Mättningsingenjör

PLANBESKRIVNING

planens syfte

Planen skall göra det möjligt att utöka befintliga tomtor. Aktuell mark är i gällande plan avsedd för park. Planen har inte genomförts.

markanvändning

Marken inom fastigheten får användas för bostäder.

vatten och avlopp

Tomterna är redan anslutna till det kommunala ledningssystemet.

dagvatten

Dagvatten är anslutet till kommunala dagvattendningar.

administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till tio (10) år.

Förutsättningar

planärendets initiering

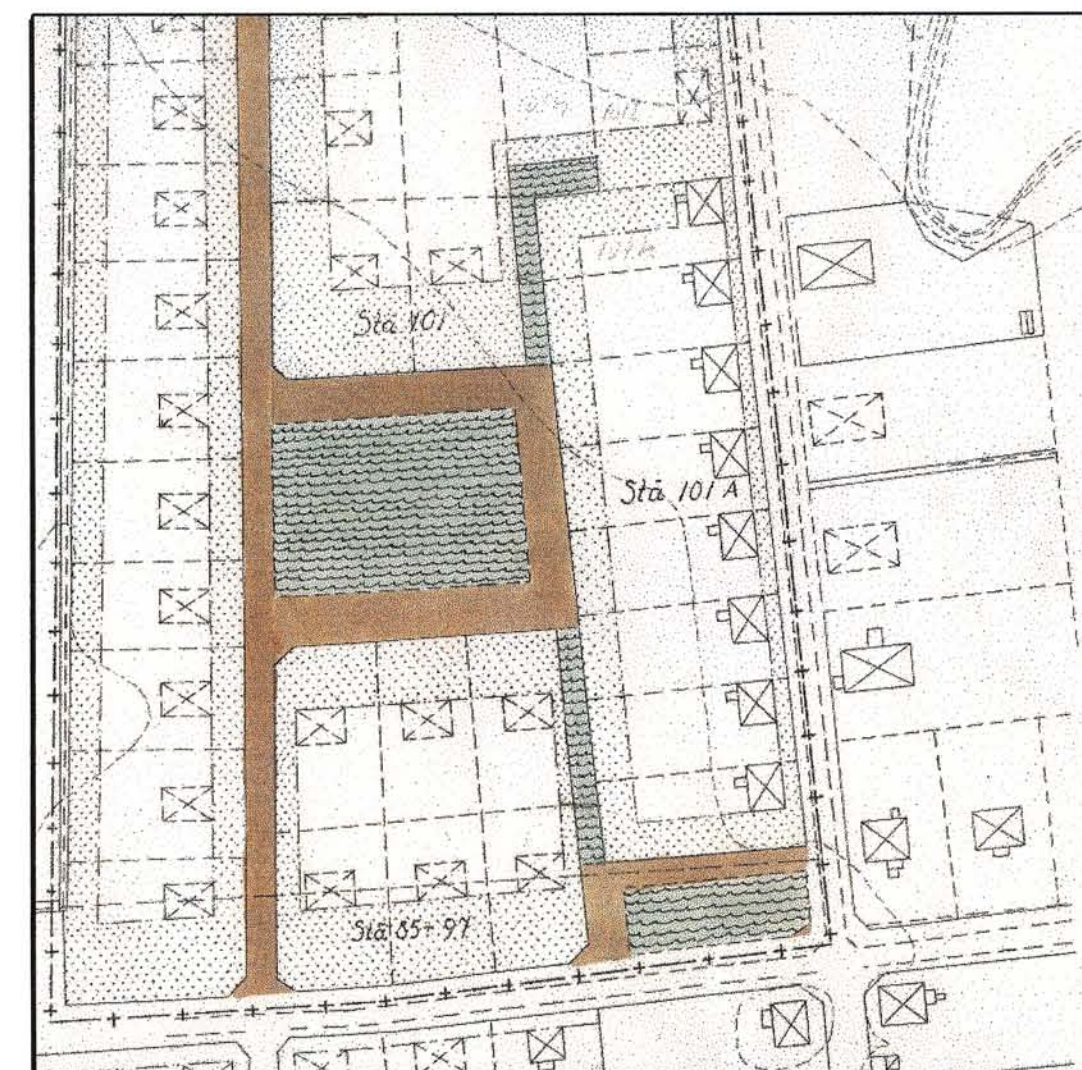
Berörda markägare har begärt att få köpa aktuellt markområde.

planens omfattning och pågående markanvändning

Planområdet utgörs av delar av allmän platsmark mellan kvarteren Nötväcken, Sädesärlan. Pågående markanvändning är bostadsändamål.

gällande planer

Planen omfattar allmän platsmark och gatumark i avstyckningsplanen M 7 från 1944-10-24. Till aktuella kvarter angränsar avstyckningsplanerna M2 från 1936-02-21 och M 12 från 1947-03-31 samt detaljplan B 234 från 1989-09-23.



GÄLLANDE DETALJPLAN (M 7)

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 1996.

Konsekvenser

markanvändning

Pågående markanvändning bekräftas i planförslaget.

gällande detaljplaner

Enligt gällande detaljplan utgör aktuellt markområde allmän platsmark. Marken har dock aldrig tagits i anspråk utan ger intryck av att vara enskild tomt. Området är avgränsat av enskilda staket.

miljöfrågor

Förslaget innebär inga förändringar i miljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

planläggnings organisation

Planförfattare är stadsarkitektkontoret genom planingenjör Margareta Lundquist och arkitekt SAR Lars Fernqvist.

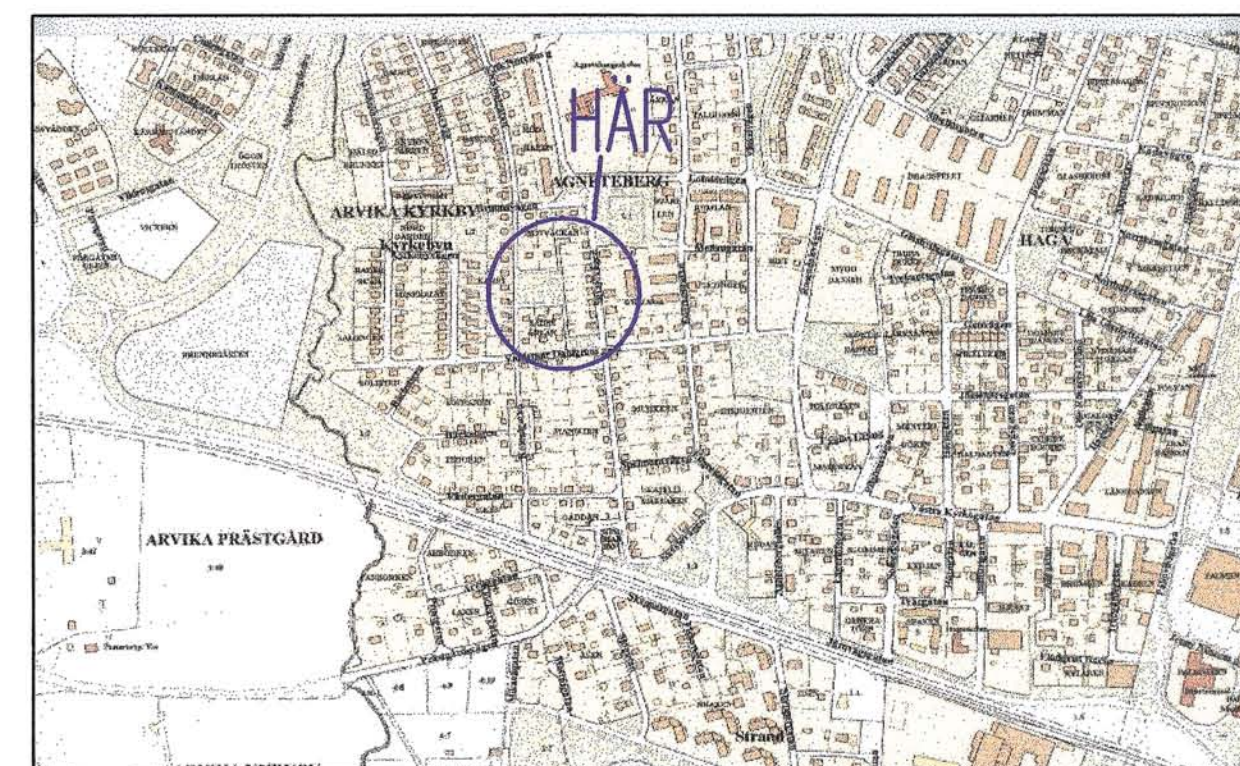
Planen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Planförslaget får anses vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen är också av så enkel art att den bör kunna antagas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegationsregler.

tidplan

samrådsmöte och remisser i april 2000
godkänd för granskning BN i maj 2000
antagande BN i september 2000

planförslagets genomförande

Då planförslaget vunnit lagakraft kommer fastighetsbildning att genomföras för att överföra mark från Agneteberg 1:1 till respektive tomt. Fastighetsbildningen initieras och bekostas av de enskilda markägarna.



ÖVERSIKTSKARTA

HANDLINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser, beskrivning om planen-konsekvenser - genomförande (den här handlingen)
- fastighetsförteckning (bilaga 1)
- grundkarta (bilaga 2)
- samrådsredogörelse (bilaga 3)
- minnesanteckningar från samrådsmöte (bilaga 4)
- genomförandebeskrivning (bilaga 5)
- särskilt utlåtande (bilaga 6)

FULL PLANAVGIFT
i samband med bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2010-10-10

Detaljplan för

Del av kvarteren Sädesärlan och Nötväcken

ARIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

Margareta Lundquist planingenjör Stadsarkitektkontoret
Lars Fernqvist arkitekt SAR Mark och fastigheter (Lantmäteriet)

Antagen av byggnadsnämnden 2000-09-13

Lagakraft 2000-10-10

Enkelt planförfarande

program-samråd/remisser-granskning-antagande-lagakraft

