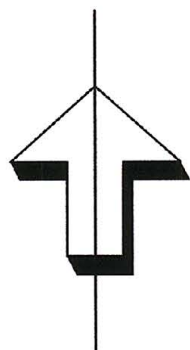


STÖMSTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- L Koloniträdgårdsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e Högsta tillåtna byggnadsarea får totalt uppgå till max 50 kvm per odlingslott. Varav rasthus får uppgå till max 30 kvm, växthus max 10 kvm, uthus max 5 kvm samt öppen överbyggnad max 5 kvm, alternativt växthus max 5 kvm och uthus max 10 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- byggnad för föreningens gemensamma ändamål
- Väg Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för biltrafik för av- och pålastning.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Detailplanegräns

Mark och vegetation

- parkeringsplats skall finnas
- plantering Plantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Taklutning, maximal vinkel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglöv krävs inte för till- och ombyggnader som sker enligt detaljplanens bestämmelser.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNING

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 10 § ska ändringar av en byggnad utföras varsamt så att byggnadernas karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturmässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

GIS- och kartavdelningen i Sundsvall 2010-09-08

Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

ALNÖ-SÄTER

HARTUNG

Skärgårdsvägen

2281K-DP-370

Detaljplan för

Antagande

Alnö - Säter 1:11

Säter Koloniområde

Alnö, Sundsvalls kommun

Upprättad 2010-09-08

Reviderad 2010-11-11

Susanne Klockar Öhmell
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	AU
Antagande	SBN
2011-08-31	
Laga kraft	
2011-09-26	
Genomförandetid	
10 år	
Dnr	
SBN-2010-00569	

DP-370