

Samrådsförslag 1990-05-22
Utställningsförslag 1990-10-01, tillhör rev. 1991-03-01.

Detaljplan för Frötuna prästgård 1:1 FLYGFÄLTET etapp VI i
Norrtälje stad

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Planprocessen Tideplan	Samråd: juni - aug 1990 Utställning: okt - nov 1990 Antagande: februari 1991
Genomförandetid	Fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Ansvarsfördelning	Kommunen är exploatör. Blivande byggherre svarar för erforderliga undersökningar beträffande grundförhållanden och eventuell radonförekomst.
Markfrågor	Huvudparten av den mark som ingår i planom- rådet äges av Rådmansö-Frötuna pastorat. Förhandlingar om kommunalt förvärv av marken pågår.
Tekniska frågor	För planområdets va-försörjning erforderlig utbyggnad av allmänna ledningar har skett. Blivande bebyggelse skall anslutas till kom- munens fjärrvärmeanläggning. Befintlig gc-väg som ansluter till bro över Kustvägen, östra sidan, måste ges en annan sträckning om föreslagen parkeringsplats skall anläggas. Föreslagen ny sträckning är betingad av att vägen uppfyller handi- kappkraven, max lutning 1:20.

Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader för exploateringen, såsom markanskaffning, detaljplanering, projektering och utbyggnad av gator och ledningar, iordningställande av parkmark, fastighetsbildning etc, förutsättes täckas genom intäkter vid upplåtelse av tomtmark inom planområdet.

Avtalsfrågor

Avtal om markförvärv måste träffas.

Fastighetsrättsliga frågor

Nybildning av fastigheter inom planområdet kan ske genom fastighetsreglering och avstyckning.

Församlingstillhörighet

Med nuvarande indelning skulle de boende inom planområdet komma att tillhöra Frötuna församling. Hela flygfältsområdet bör dock rimligen höra till samma församling. Planområdet bör därför överföras till Norrtälje församling. Detta kan lämpligen ske i samband med fastighetsreglering (FBL 3:11).

FASTIGHETSKONTORET


Sten Anöstam