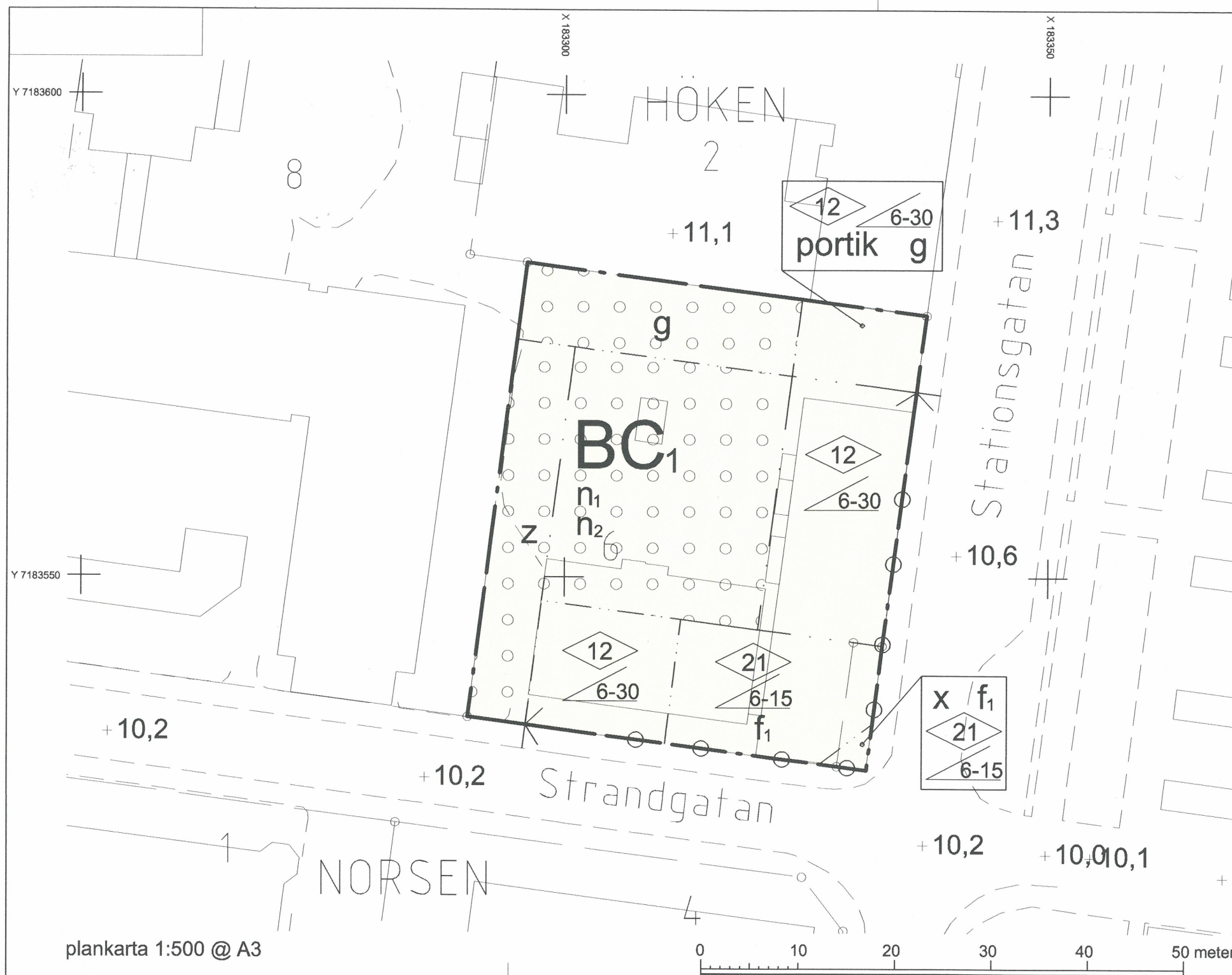




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder, centrumverksamhet ska finnas i markplan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag. Inom området får komplementbyggnader uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd för kompletmetbyggnad är 3,0 meter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd på 2,7 meter.
- z Marken ska vara tillgänglig för utrymning och räddningsfordon. Körbart bjälklag ska anläggas med sådan bärlighet att räddningstjänstens fordon kan ta sig via fastigheten till övriga byggnader i kvarteret.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för utevistelse och rekreation.
- n₂ Dagvatten ska infiltreras alt. fördröjas inom fastigheten. Minst 50% av markytan ska utföras med fördröjande byggnadsmaterial/byggnadsteknik.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter ovan marknivå.
- Minsta resp. största taklutning i grader.
- portik Portik med lägsta höjd 3,3 meter ska finnas.

Utseende

Fasad ska utföras i huvudsakligen tegel eller puts, i kulörer som harmoniserar med omgivande färgskala.

- f₁ Den högre hörndelen ska utformas med en egen karaktär som bryter av fasaden i utseende.

Byggnadsteknik

Måttet underkant bjälklag på våningsplan i markplan ska ej understiga 3,3 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder med fasad som vetter mot sida där ekvivalent ljudnivå utomhus överstiger 55dBA gäller att:

- minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden.
- minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70dBA maximal ljudnivå inte överskrider nattetid vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

PLANKARTA

Detaljplan för

HÖKEN 6

inom stadsdelen Centrala stan

Skelefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnads planavdelning, december 2015

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
arkitekt

Frida Lindberg
planarkitekt, Tyréns AB

plankarta 1:500 @ A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen

Plan: SWEREF 99 20 15

Höjd: RH 2000

Antagen av kommunfullmäktige 2016-02-16

Laga kraft 2016-03-17

Intygat: Carina Lundström

Carina Lundström

2482K-P 41/17