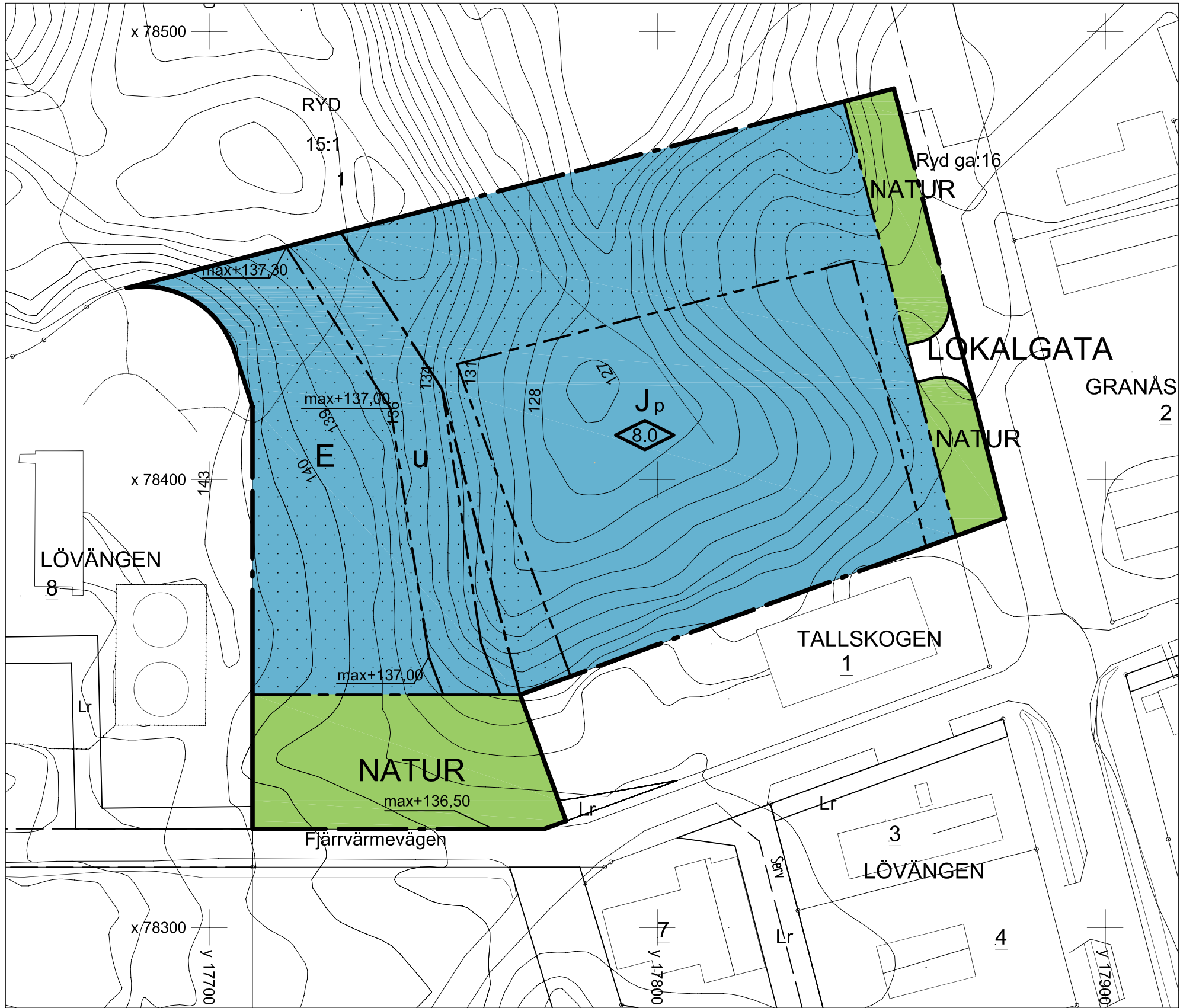
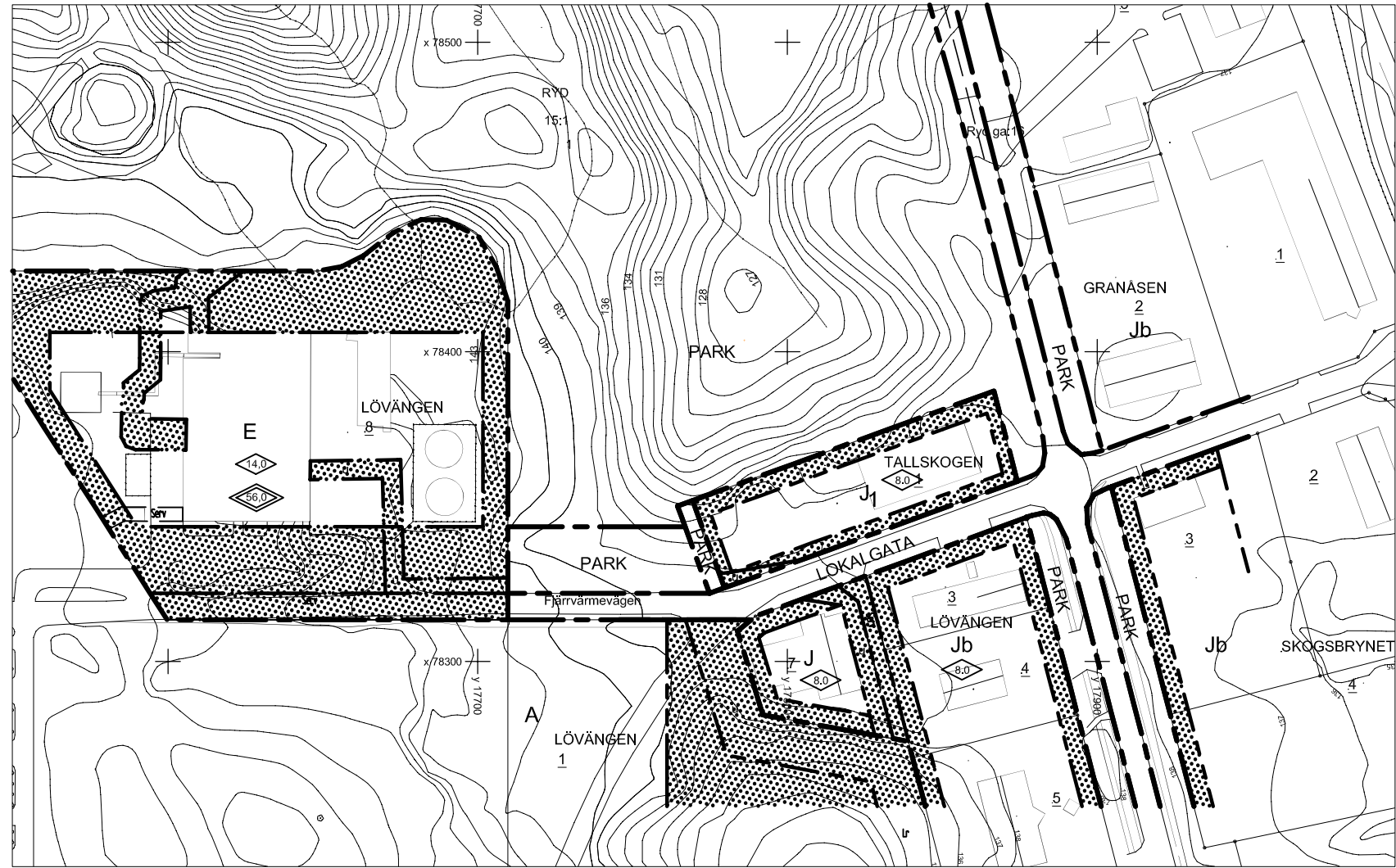


PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar att ge Skövde Värmeverk AB möjlighet till upplag av flis samt att skapa ytterligare en fastighet för verksamhet inom området.

PLANDATA

Lägesbeskrivning
Området är beläget i norra delen av Skövde stad, inom Södra Ryds industriområde. Planområdet har en areal av ca 1,9 ha och omfattar del av fastigheten Ryd 15:1. Skövde kommun är ägare till fastigheten Ryd 15:1.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller stadsplan 1683K-St207 Kärnsjukhusområdet, fastställt 1970-04-22 samt detaljplan 1496K-Dp547 Tallsbogen 1, antagen 2005-04-25.

Miljöbedömning
Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 § ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen anser att denna plan inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd 09-04-16 framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde och berör marginellt ett område som omfattas av lövskogsinventeringen (klassIII) i nordväst. Området som tas i anspråk för föreslagen detaljplan är i gällande detaljplan parkområde. Verksamhetsområdet i föreslagen detaljplan är starkt kuperat och behöver fyllas ut för att kunna bebyggas. Utfyllnaden skall anpassas till kamelandskapets lutningar och former. Området är tänkt att kunna fyllas med formsand.

Formsand består till största delen av finkornig tvättad naturlig sand med inblandning av 7 % lera (Bentonit) som bindemedel, 4 % mald stenkol och 3 % vatten. Blandningen gör att formsanden blir lätt att kompaktera och den packade sanden blir mycket stabil och tät. Utfyllnad med formsand är anmälningspliktig och anmälan ska ske till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg i Skövde.

En utbyggnad av förvaringsyta av flis är anmälnings/ansökningspliktig till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg/Länsstyrelsen (beroende på volym). Utfyllnad ska ske av rena massor, är de förorenade krävs också en anmälan till Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

Angöring till planerad ny fastighet ska ske från Skåningtorpsvägen. Verksamheten får inte vara störande för omgivande fastigheter.

Fornlämningar
Inom planområdet finns inga objekt som är skyddade av kulturminneslagen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp
Det nya verksamhetsområdet ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Befintlig spillvattenledning inom planområdet säkras genom u-område. Uppfyllnad mot u-område får max ske till angiven plushöjd i kartan. Uppfyllnad ska ske i samråd med Tekniska förvaltningen. Omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark skall utformas i enlighet med den av Skövde kommuns framtagna dagvattenpolicy.

Ei
Skövde Elnät (SE) har högspänningskablar i Skåningtorpsvägen som skall kläs in i kabelskydds rör vid den nya infarten. SE behöver eventuellt förstärka lågspänningsnätet utmed Skåningtorpsvägen beroende på kundens effektbehov

Uppvärmning
Anslutning till befintligt fjärrvärmenät kommer att vara möjlig för planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Avtal
Planavtal är upprättat som reglerar kostnaden för detaljplanen.

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor
Planen syftar till att möjliggöra dels en utökning av fastigheten Lövängen 8 österut, dels nybildning av en eller flera fastigheter för industriändamål.

Spillvattenledning inom kvartersmark ska säkerställas med ledningsrätt. Fastighetsplan behöver inte upprättas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur, Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- max + 000,0 Föreskriven maxhöjd över nollplanet
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

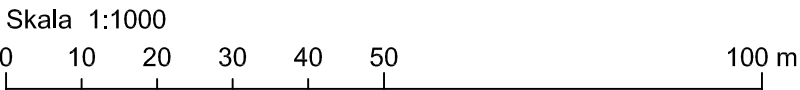
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen Registerkarta: Skövde Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem RT R05, 5 gon V 64:0, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Lr Ledningsrätt
- TALLSKOGEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe



 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen	- Beskrivning - Genomförande- beskrivning	- Illustrationskarta - Fastighetsförteckning - Utlåtande	Beslutsdatum
			BN samrådsbeslut 2009-04-23 Antagande 2009-09-17 BN § 116 Lagakraft 2009-10-12 Dnr 2009/06

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare