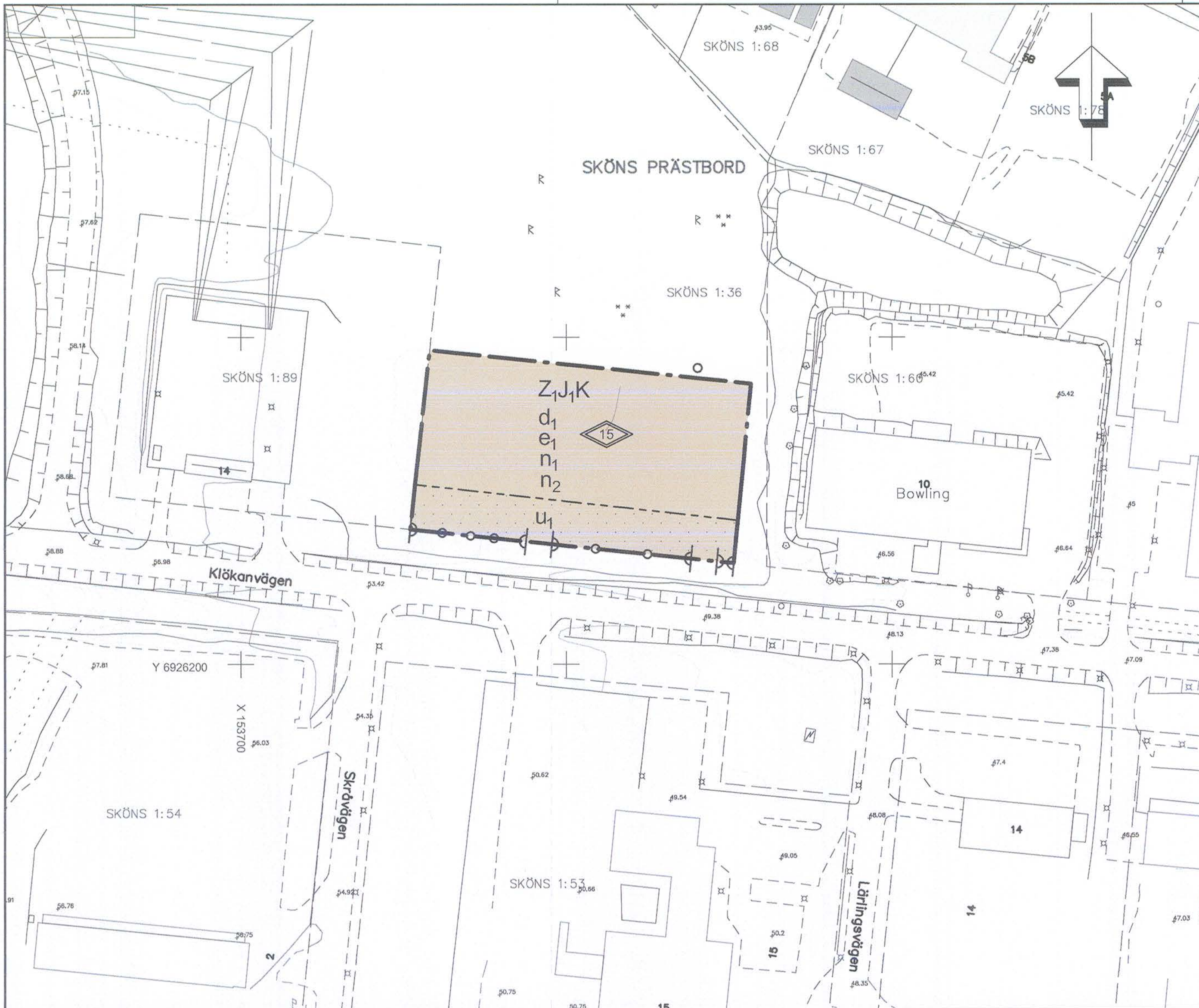




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

J₁

Industri, utan omgivningspåverkan

K

Kontor

Z₁

Verksamhet, huvudsakligen e-handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

15

Högsta totalhöjd är 15 meter, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁

Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Markens anordnande och vegetation

n₁

Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten 10% av markytan, 4 kap 10 §

n₂

Marken inom en fastighet ska innehålla fördröjningsvolym för dagvatten från den egna fastigheten i proportion till exploateringsgraden (se planbeskrivning s. 11), 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2017-11-24

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fastighetsgräns

BIRSTA

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

+0.00

Gatuhöjd

2281K-DP-470

Detaljplan för	Antagande	
Del av Sköns Prästbord 1:36	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Skön, Sundsvalls kommun	Antagande	SBN
	Laga kraft	
Upprättad 2015-11-23	Reviderad 2017-11-24	2018-01-15
 Susanne Klockar Öhrnell Planchef Helene Swang Planeringsarkitekt		
Skala 1:1000		DP-470