

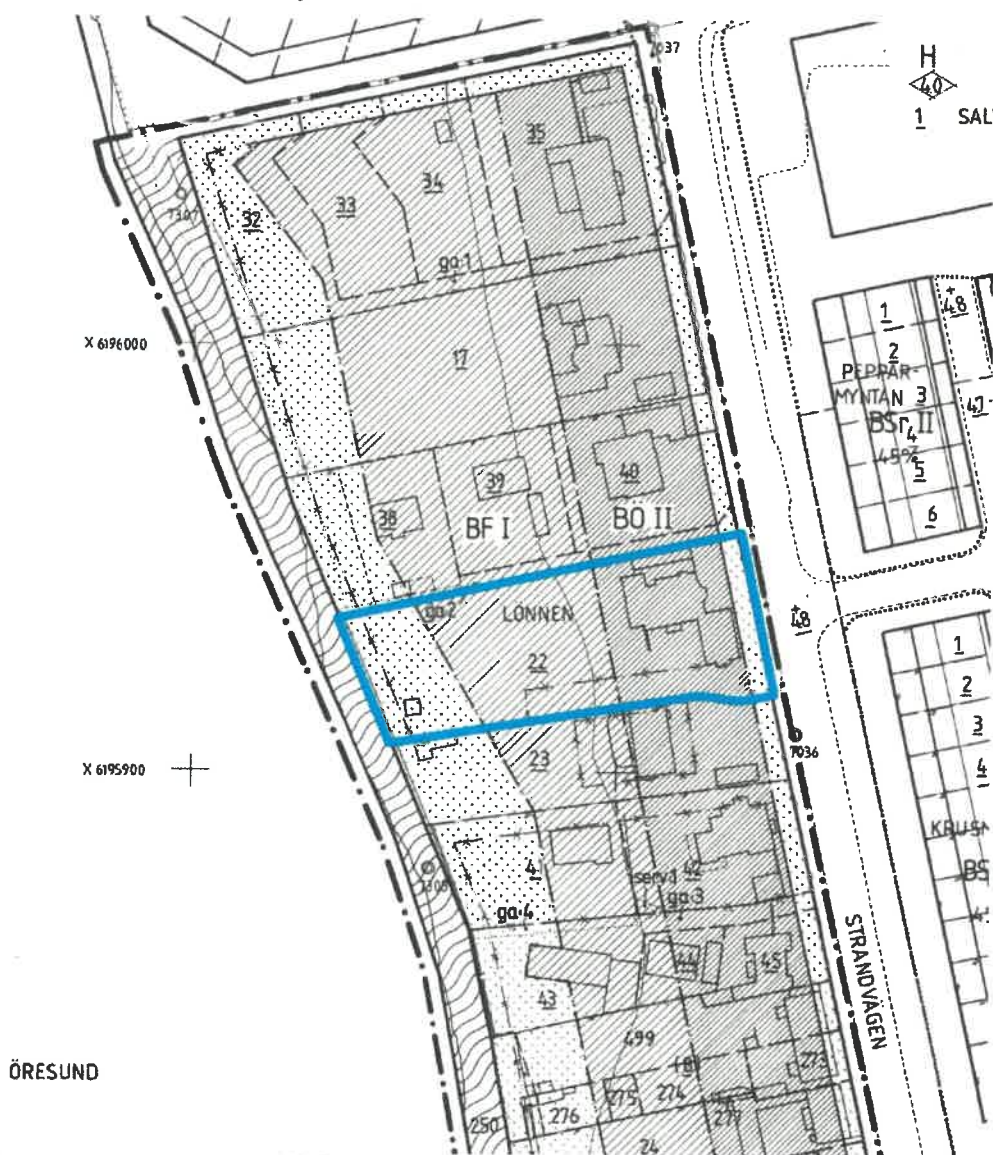
Datum
2020-12-16
rättad 2021-02-24

Er Referens

Handläggare
LL

Vår Referens
PLAN 2020.7

Ändring av detaljplan 1282-P04 för Lönnen 22 (upphävande av fastighetsindelnings- bestämmelser) i Landskrona.



PLANBESKRIVNING

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-17, § 87
Laga kraft 2020-12-16

Rättelsebeslut taget av Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-26, § 2
Laga kraft 2021-02-24

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SYFTE	3
BAKGRUND OCH HUVUDDRAG.....	3
PLANFÖRFARANDE	4
TIDPLAN	4
PLANDATA	5
MILJÖBEDÖMNING.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
PLANFÖRSLAG – UPPHÄVANDE AV PLANBESTÄMMELSE.....	6
KONSEKVENSER.....	7
PLANENS GENOMFÖRANDE.....	7

HANDLINGAR

Planbeskrivning med karta som visar planändringen.
Samrådsredogörelse

BILAGOR

Fastighetsförteckning

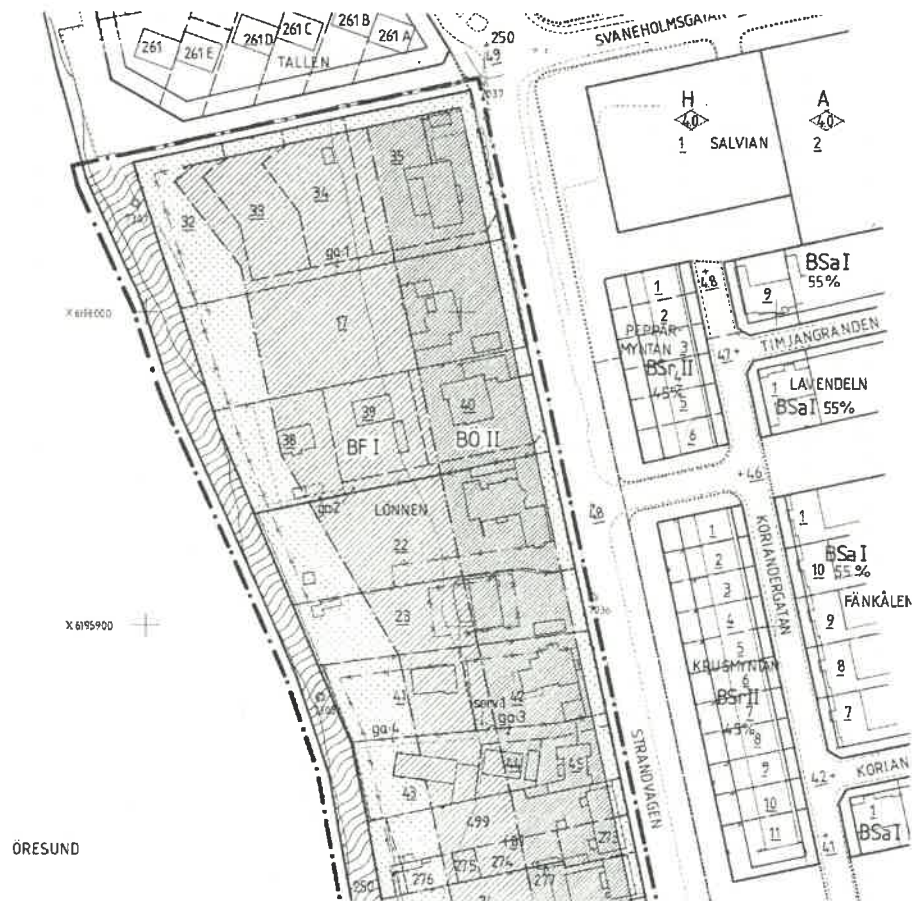
Planbeskrivningen finns under samrådstiden på
www.landskrona.se/invanare/stadsplanering-trafik/detaljplaner/pagaende-planarbeten/

SYFTE

Syftet med denna detaljplaneändring är att den tomtindelning som fastställdes 1952-12-30, akt 1282K-1/869, som gäller som fastighetsindelningsbestämmelse till detaljplan 1282-P04, upphävs för Lönner 22. Detta för att kunna genomföra önskad avstyckning från Lönner 22.

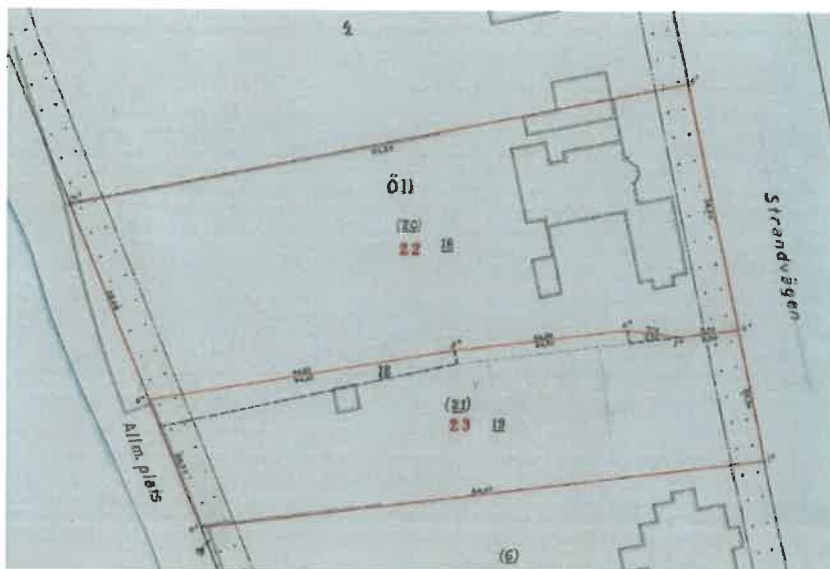
BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

För fastigheterna i kvarteret Lönner gäller stadsplan 1282-P04 från 1984-11-29, vilken gäller som detaljplan. Planens genomförandtid har gått ut.



Utsnitt ur gällande detaljplan, akt 1282-P04.

För Lönner 22 gäller dessutom en tomtindelning, "Tomtindelning: Lönner" akt 1282K-1/869 från 1952-12-30. Tomtindelning enligt äldre lagstiftning är enligt 2011 års plan- och bygglag (PBL, SFS 2010:900) att anse som bestämmelser om fastighetsindelning i gällande planer. Dessa bestämmelser syftar till att låsa fastighetsindelningen i ett visst läge. Lönner 22 är bildad enligt bestämmelser om fastighetsindelning.



Utsnitt ur "Tomtindelning: Lönner", akt 1282K-1/869

Ägarna av Lönner 22 planerar en avstyckning från fastigheten för att nybilda ytterligare en bostadsfastighet i samband med generationsskifte, vilket gällande detaljplanebestämmelser hindrar. Därför har ansökan inkommit om att ändra detaljplan 1282-P04 gällande upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser 1282K-1/869.

Stadsbyggnadsnämnden fattade 2020-09-08, Plan § 8, beslut om att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med ansökan.

Beslut om samråd har fattats 2020-10-19, Plan § 10.

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget handläggs med ett förenklat förfarande enligt 5 kap 38c § PBL. Detta innebär att processen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft. Skulle förslaget förändras väsentligt efter samrådet krävs ett granskningssteg, innan beslut om ändring kan fattas.

TIDPLAN

2020

8 september

SBN - Beslut om planuppdrag

19 oktober - 1 november

Samråd

17 november

SBN – Beslut om antagande

december

Laga kraft

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Lönnen 22 ligger i norra delen av Landskrona och nås från Strandvägen. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Fastighetens areal är 3095 m². Fastigheten är privatägd.

MILJÖBEDÖMNING

Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap. 11 § och kan därför hanteras med förenklat planförfarande.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

FÖP LANDSKRONA TÄTORT 2014

I den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort (2014) ligger aktuell fastighet inom område där nuvarande markanvändning ska fortgå.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För fastigheten gäller stadsplan 1282-Po4 från 1984-11-29. Se rubriken Bakgrund och huvuddrag.

GÄLLANDE FASTIGHETSPLAN

För fastigheten gäller "Tomtindelning: Lönnen" akt 1282K-1/869 från 1952-12-30. Se rubriken Bakgrund och huvuddrag.

RIKSINTRESSEN

Planområdet ingår i riksintresseområde för högexploaterad kust. Riksintresse friluftsliv berör havsområdet mellan Ven och Landskrona.

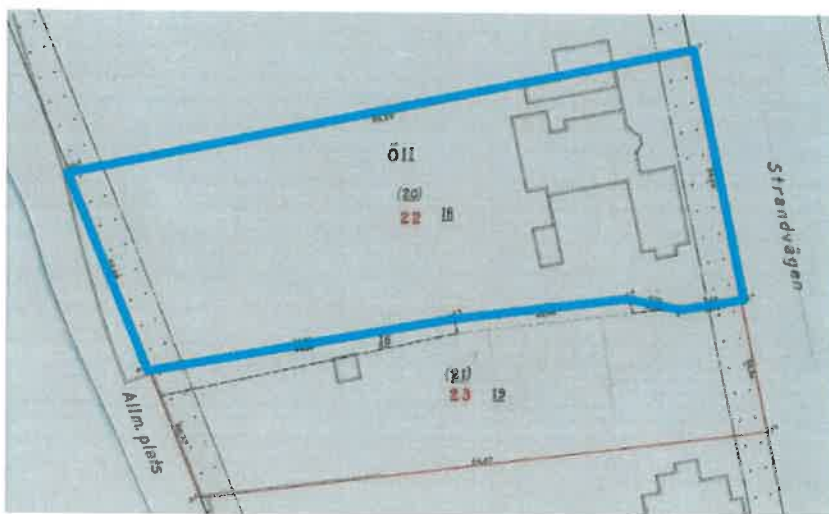
PLANFÖRSLAG – UPPHÄVANDE AV PLANBESTÄMMELSE

Detaljplaneändringens avgränsning redovisas nedan med blå linje.

Genom denna ändring upphävs för Lönnen 22 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1952-12-30. Bestämmelserna är registrerade som tomtindelning, akt 1282K-1/869.



Utsnitt från detaljplan akt 1282-P04



Utsnitt från "Tomtindelning: Lönnen" akt 1282K-1/869

Planförslaget innebär ingen ändring av gällande detaljplan i övrigt.

KONSEKVENSER

Förslaget till detaljplaneändringen bedöms inte avvika från gällande fördjupad översiktsplan eller länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detta förslag till detaljplaneändring innebär att Lönne 22 inte längre har någon bestämmelse som låser upp fastighetsindelningen. I och med detta finns det möjlighet till att t.ex. dela upp Lönne 22 i en eller flera mindre fastigheter genom avstyckning. Sker detta tillskapas nya byggrätter på varje ny fastighet, i enlighet med gällande detaljplan.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 21 § ska kommunen ange en genomförandetid för en detaljplan. Eftersom detaljplaneändringen endast avser upphävande av detaljplanebestämmelser får underliggande detaljplan ingen ny genomförandetid (PBL 4 kap. 22 § 3 st.)

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen finansieras av berörd fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När denna ändring av detaljplanen vunnit laga kraft kommer det inte längre finnas några bestämmelser som styr fastighetsindelningen för Lönne 22. För att göra förändringar i fastighetsindelningen krävs en ansökan till Lantmäterimyndigheten. Där prövas önskad åtgärd utifrån kvarvarande bestämmelser i gällande detaljplan och lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen.

MEDVERKANDE

Vid upprättande av denna detaljplaneändring har stadsbyggnadsförvaltningens lantmäteriafdelning medverkat med material och information.



Lisa Lindekranz
Planchef



Carolina Gustafsson
Handläggare