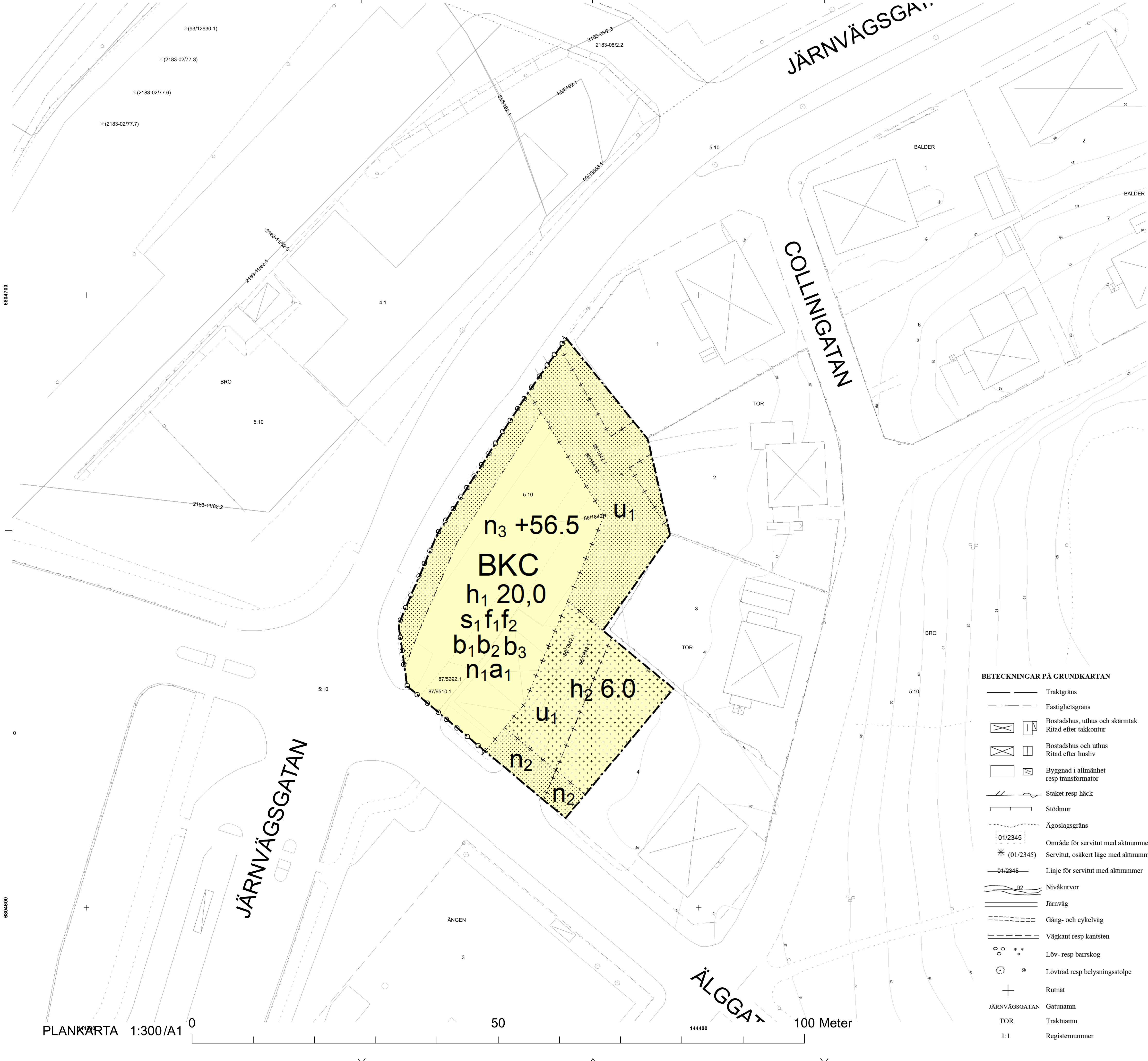




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BKC Bostäder, Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad.
- Marken får endast förres med kompletentbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Byggnaders användning

S1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Utformning

- f1 Balkong ska vändas mot ljuddämpad sida eller inglasas
- f2 Uteplats får endast placeras öster om byggnaden

Utförande

- b1 Entréer ska placeras mot Järnvägsgatan
- b2 Fasaduttrycken ska variera var 15-20 meter
- b3 Ventilationen ska utföras avställningsbar för kontor

Markens anordnande och vegetation

n1 Planteringar ska utformas med täta växtbäddar

n2

n3 +56,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Stängsel, utfart och annan utgång

b1 b2 Utfartsförbud

Villkor för startbesked

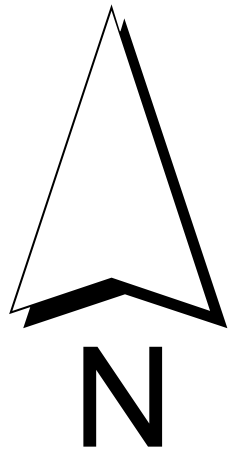
a1 Startbesked får inte ges för exploatering förrän marken inom deponi sanerats till riktvärden för känslig markanvändning för bostäder och mindre känslig markanvändning för kontor och centrum.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skämtak  
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus  
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet  
resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Område för servitut med akt nummer  
Servitut, osäkert läge med akt nummer
- Linje för servitut med akt nummer
- Nivåkurvor
- Järnväg
- Gång- och cykelväg
- Väggkant resp kantsten
- Löv- resp barrskog
- Lövträd resp belysningsstolpe
- Rutmät
- Järnvägsgatan Gatunamn
- TOR Traktnamn
- 1:1 Registernummer



|                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Till planen hör:<br>Planbeskrivning<br>Fastighetsförteckning<br>Undersökning om betydande miljöpåverkan<br>Miljöteknisk markundersökning | PM och MUR Geoteknik<br>Dagvattenutredning<br>Trafikbullerutredning<br>Vibrationsutredning | Idéskiss bebyggelse<br>Bollbroområdet - riskhänsyn |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

|                                           |                                  |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detailplan för<br>Del av Bro 5:10 och 5:6 | Internakt: -                     |                                                                                                                                                         |
| Dnr: 2023-00078                           | Bollnäs kommun                   | Gävleborgs län                                                                                                                                          |
| Planskede: Laga kraft                     | Beslutsdatum                     | Instans                                                                                                                                                 |
| Upprättad datum: 2023-05-29               | Antagande<br>23-09-13 §100       | MBN                                                                                                                                                     |
| Reviderad datum:                          | Laga kraft<br>23-10-12           |                                                                                                                                                         |
| GRUNDKARTAN                               |                                  | Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mär 2022-10<br>Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-06-15<br>Koordinatsystem: Sveref 99 16 30<br>Höjdsystem: RH2000 |
| Louise Säfström<br>Bollnäs kommun         | Johan Gunhamre<br>Bollnäs kommun | Bashir Hajo<br>Bollnäs kommun                                                                                                                           |